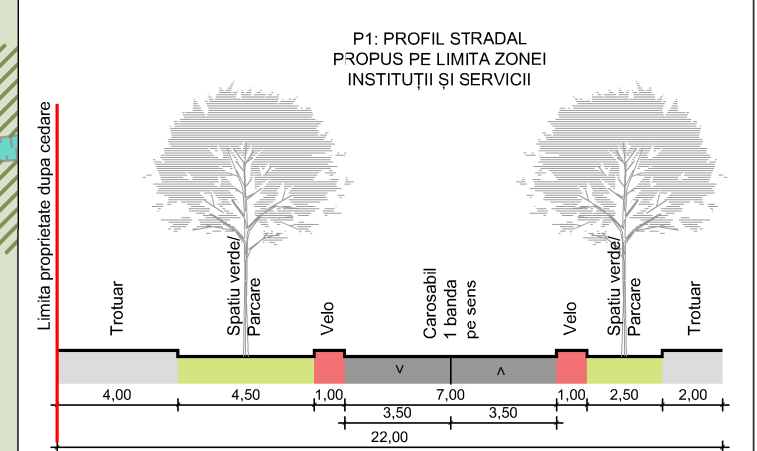


Indici urbanistici	Propunere de mobilare		
	Suprafata [mp]	% din suprafata totala dupa cedare	% din suprafata pe zone functionale
Destinație suprafață			
Total suprafata in proprietate dupa cedare	25 083 mp	100 %	
Zona verde cu rol de protectie	11 934 mp	47.58 %	
Zona institutii si servicii	20 107 mp	80.16 %	
Zona verde cu rol de protectie	8 588 mp		42.71 %
Zona constructibila	11 519 mp		57.29 %
Suprafata construita	5 025 mp	45.58 % (din supr. constructibila)	
Zona verde amenajata	2 880 mp	25 % (din supr. constructibila)	
Suprafata parcare amenajate	1 780 mp	15,5 % (din supr. constructibila)	
Regim de inaltime	S+P+1E		
H max	10 m		
P.O.T.	45.58% (din suprafata constructibila)		
C.U.T	1,13 (din suprafata constructibila)		
Zona de activitati economice	3 913 mp	15.60 %	
Zona verde cu rol de protectie	2 873 mp		73.42 %
Zona constructibila	1 040 mp		26.58 %
Suprafata construita	175 mp	16.83 % (din supr. constructibila)	
Zona verde amenajata	320 mp	30 % (din supr. constructibila)	
Suprafata parcare amenajate	300 mp	28.85 % (din supr. constructibila)	
Regim de inaltime	S+P+1E		
H max	10 m		
P.O.T.	16.83% (din suprafata constructibila)		
C.U.T max	0.5 (din suprafata constructibila)		
Zona de locuire	1 060 mp	4.23 %	
Zona verde cu rol de protectie	334 mp		31.5 %
Zona constructibila	726 mp		68.49 %
Suprafata construita	100 mp	13.7 % (din supr. constructibila)	
Zona verde amenajata	min 25 % (din suprafata constructibila)		
Regim de inaltime max	S+P+1E		
H max	10 m		
P.O.T.	13,7% (din suprafata constructibila)		
C.U.T	0,4 (din suprafata constructibila)		



LEGENDA			
	Zona de studiu		Linie electrica aereana 110 kW
	Limită teren aflat in proprietate ce face obiectul PUZ		Zona verde cu ro de protecție (LEA, canal)
	Limită subzonă		Cai ferate
	Canal "Bega Veche"		Zona siguranta calea ferata
	Constructii existente		Zona locuire
	Drumuri publice		Zona unitati agricole
	Zona cu destinatie speciala (unitati militare)		Zona de institutii si servicii
	Zona de activitati economice tertiar		Suprafata construita propus
	Suprafata verde amenajata propus		Suprafata parcarei propus

Vitamina A
 S.C. VITAMIN Architects S.R.L.
 300660 TIMISOARA | STR AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC
 TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

specificatie:	nume:	semnatura:	scara:
sef proiect:	arh. Rudolf Gräf		1:1250
proiectant de urbanism:	arh. urb. Bloju Cosmin Sandu		data:
desenat:	arh. stagiar Raoul Chiricheș		07.2018

beneficiar:	Potra-Mureșan Cristina-Adriana	nr. proiect:	124/2017
amplasament:	Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș		
titlu proiect:	Elaborare PUZ - Zona de institutii si servicii, zona de activitati economice tertiar, zona de locuire.	faza:	Aviz Oportunitate
titlu plansa:	PLAN DE MOBILARE PROPOUS	nr.plansa:	05