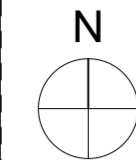
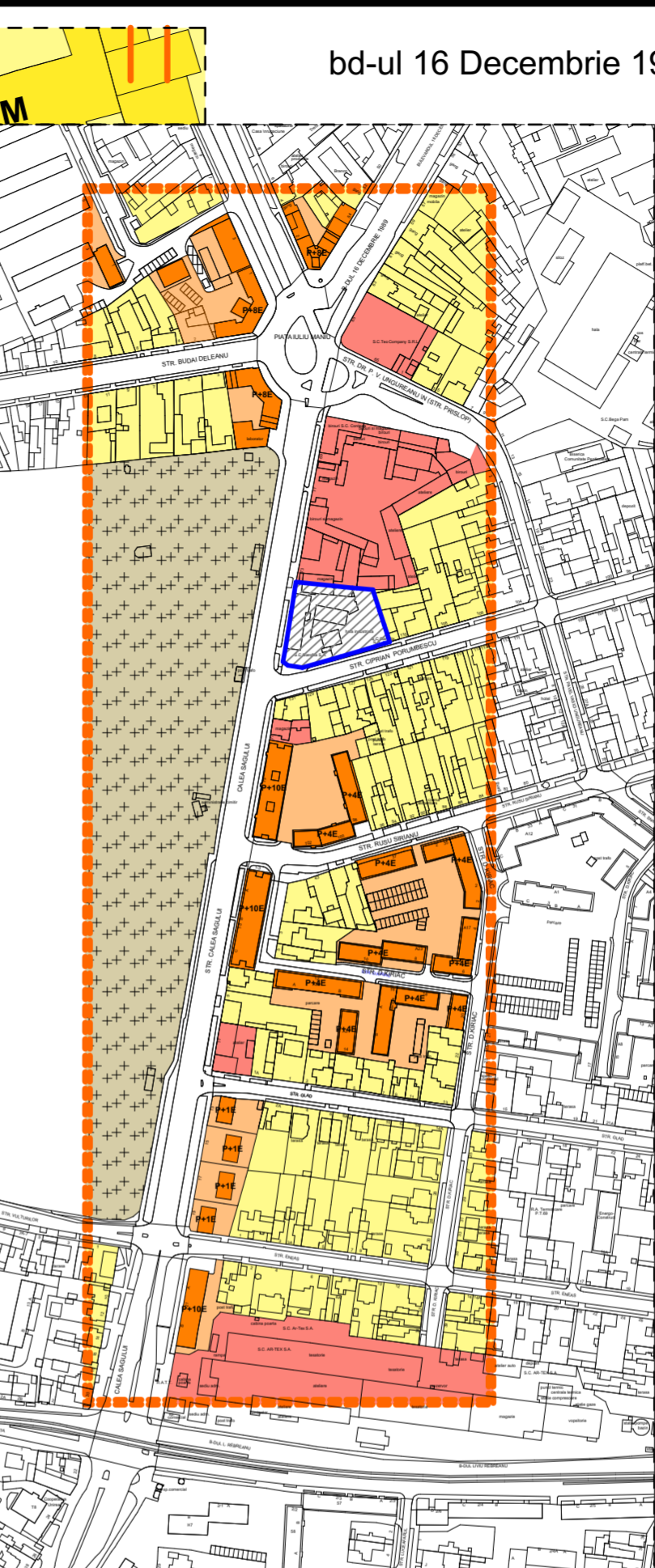


AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE PUZ - Locuinte colective + SAD la parter S+P+6E+Er

mun. Timisoara, jud. Timis,
bd-ul 16 Decembrie 1989, nr. 75, CF 404657, Nr. Top: 12704



Indici urbanistici propusi

P.O.T - 40%
C.U.T - 2.50
Sup. verde - 20%

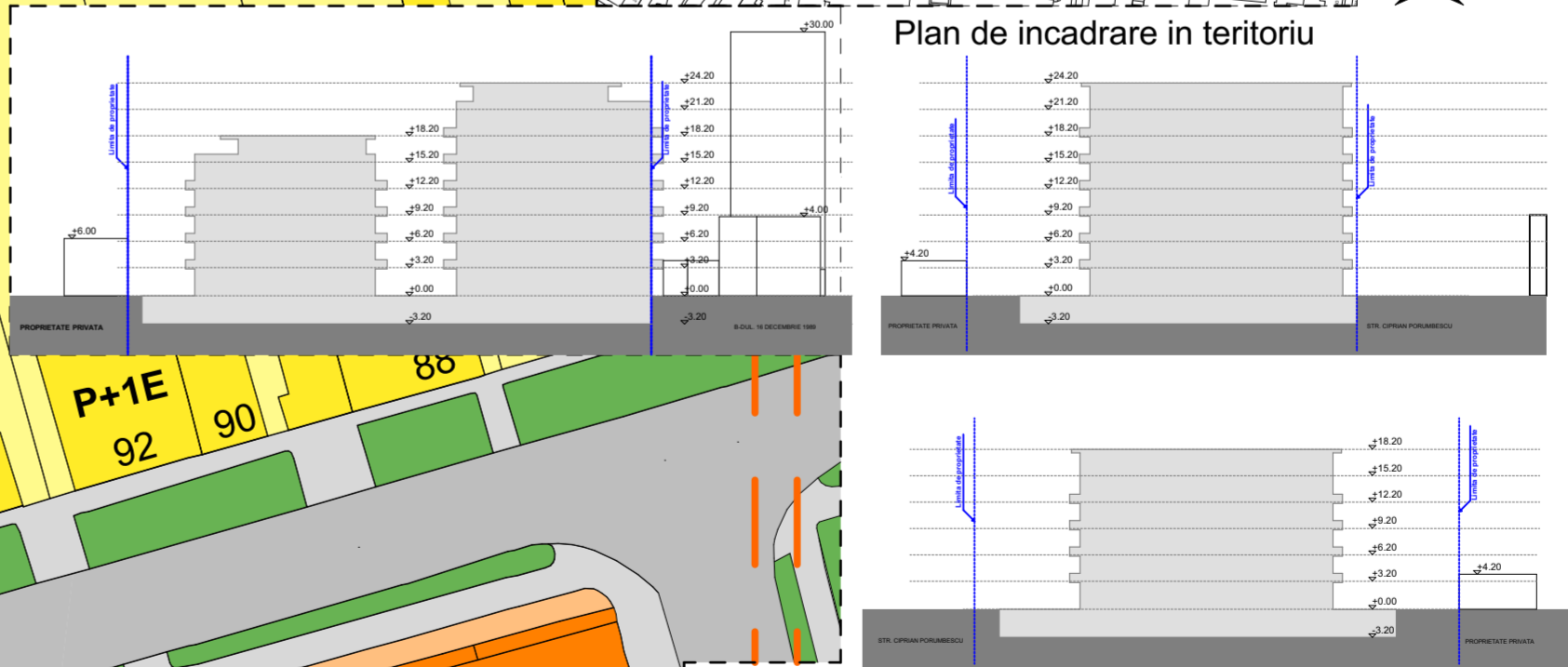
Suprafata teren - 2891 mp
Regim de inaltime S+P+6E+Er - max 25 m

SUBZONA 1 - Locuinte colective si functuni complementare propuse S+P+6E+Er max 25 m
SUBZONA 2 - Locuinte colective si functuni complementare propuse S+P+4E+Er max 19 m

LEGENDA

- Limita parcela studiată prin PUZ
- Limita zonei studiate
- Zona de implantare propusa
- Zone locuinte individuale
- Cladiri locuinte individuale - regim de inaltime P, P+M, P+1E/2E
- Zone locuinte colective si functuni complementare
- Cladiri locuinte colective- regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zone functuni publice si servicii
- Cladiri functuni publice si servicii
- Cale rutiera si pietonala
- Aliniament stradal existent
- Cimitir
- Accese propuse

Plan de incadrare in teritoriu



- Retrageri fata de limita de proprietate
- Corpuri cladire propuse
- Spatii verzi propuse
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala

Verficator/ Expert:	referat/ expertiza nr.	
 S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL
	Titlu proiect:	Elaborare PUZ - Locuinte colective + SAD la parter S+P+6E+Er
SPECIFICATIE arh. Aldeia Catinca T. Suciu Proiectat si desenat: arh. Miron Suteu arh. Bianca Penciu	SEMNATURA Scara : 1:800, 1:4000, 1:500 Data : 10/2018	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, b-dul. 16 Decembrie 1989, nr. 75, CF 404657 Titlu plansa: PLAN SITUATIE - PROPUNERE MOBILARE
	Nr. pr.:	5/2018
	Faza:	PUZ
	Nr. pl.:	A04