

EXTRAS DIN PUG

EXTRAS DIN MASTER PLAN

Nr.Topografic: 23484/2/1

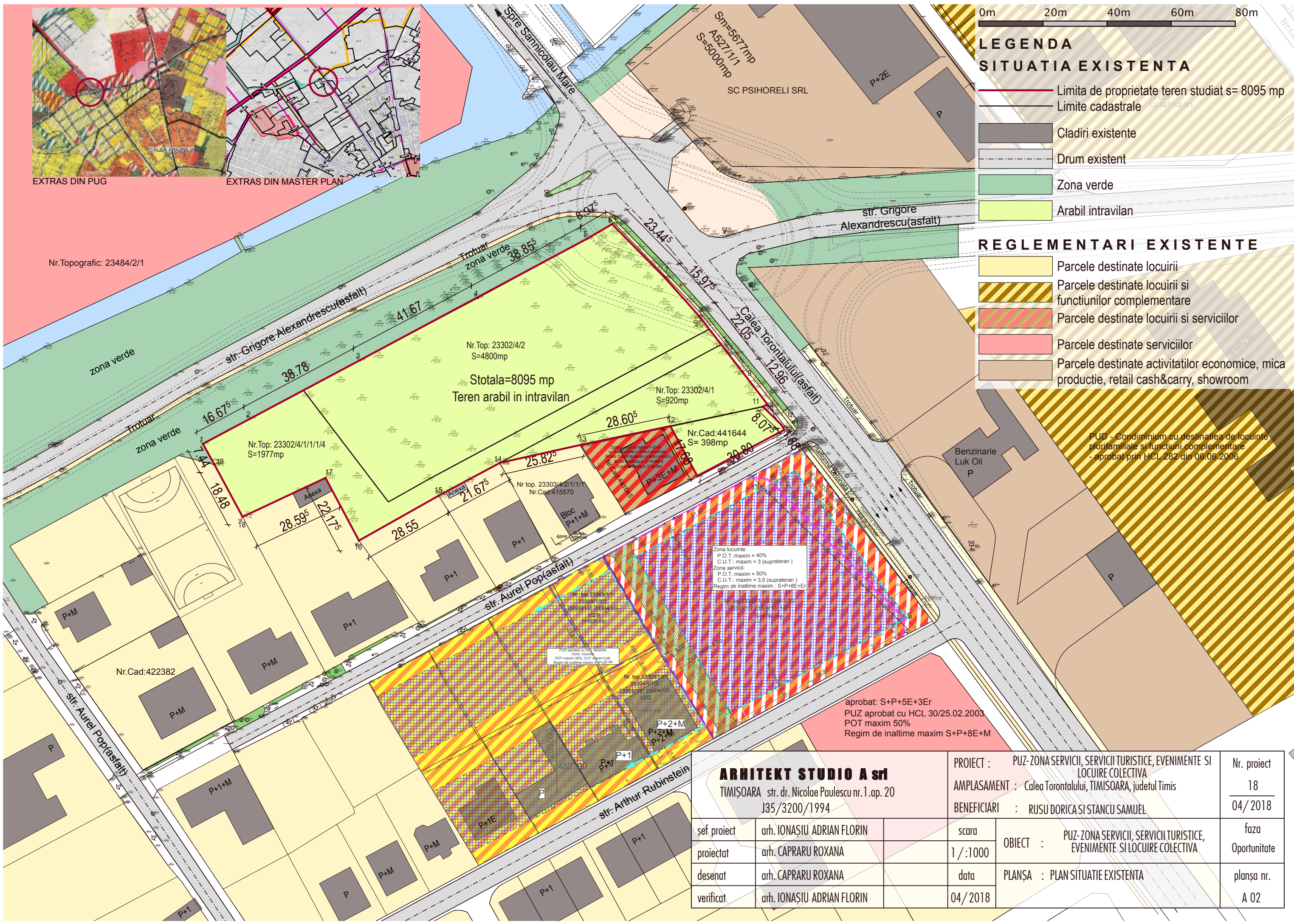


LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat s= 8095 mp
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Arabil intravilan

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom



PUD - Condominium cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

Zona locuinte:
P.O.T.: maxim = 40%
C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)
Zona servicii:
P.O.T.: maxim = 50%
C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)
Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA		Nr. proiect
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis		18
J35/3200/1994		BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL		04/2018
sef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1 / :1000		Oportunitate
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLAȘA : PLAN SITUATIE EXISTENTA	planșa nr.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	04/2018		A 02