



Indici urbanistici	Existent	
	Suprafata [mp]	% din suprafata totala
Destinație suprafață		
Total suprafata in proprietate	29 841 mp	100 %
Arabil	29 180 mp	97,78 %
Curti/constructii	661 mp	2,22 %
Suprafata construita	137 mp	0,46 %
Cai de circulatie si parcuri amenajate	0 mp	0 %
Spatiu verde amenajat	0 mp	0 %
Teren cadat domeniului public	0 mp	0 %
Regim de inaltime	P	
P.O.T.	0,46%	
C.U.T	0,004	

LEGENDA

- Zona de studiu
- Limită teren aflat in proprietate ce face obiectul PUZ
- Parcele vecine
- Canal "Bega Veche"
- Constructii
- Drumuri publice
- Linie electrica aereana 110 kW
- Zona verde cu ro de protecție (LEA, canal)
- Cai ferate
- Zona siguranta calea ferata
- Zona locuire
- Zona unitati agricole
- Zona cu destinatie speciala (unitati militare)

S. C. VITAMINA Architects S.R.L.
 300660 TIMISOARA | STR AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC
 TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

beneficiar: Potra-Mureșan Cristina-Adriana		nr. proiect: 124/2017	
amplasament: Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș			
specificatie: nume:	semnatura:	scara: 1:1250	titlu proiect: Elaborare PUZ - Zona de institutii si servicii, zona de activitati economice tertiar, zona de locuire.
sef proiect: arh. Rudolf Gräf		data: 07.2018	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXISTENT
proiectant de urbanism: Arh. Urb. Bloju Cosmin Sandu			faza: Aviz Oportunitate
desenat: arh. stagiar Raoul Chiricheș			nr.plansa: 03