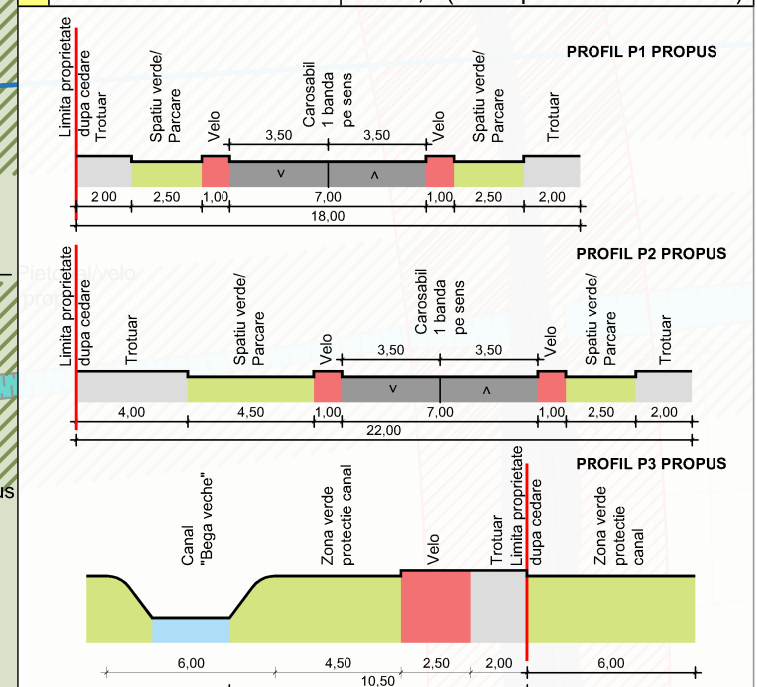


| Indici urbanistici | Propus | | |
|---|---|------------------------------------|-------------------------------------|
| Destinație suprafață | Suprafata [mp] | % din suprafața totala după cedare | % din suprafața pe zone functionale |
| Total suprafața în proprietate | 29 841 mp | | |
| Suprafata cedată domeniului public | 4 758 mp | 15.94 % | din suprafața înainte de cedare |
| Total suprafața în proprietate după cedare | 25 083 mp | 100 % | |
| Zona verde cu rol de protecție | 11 934 mp | 47.58 % | |
| Zona institutii si servicii | 20 107 mp | 80.16 % | |
| Zona verde cu rol de protecție | 8 588 mp | | 42.71 % |
| Zona constructibilă | 11 519 mp | | 57.29 % |
| Zona verde amenajată | min 25 % (din suprafața constructibilă) | | |
| Regim de înălțime max | S+P+1E | | |
| P.O.T. max | 60% (din suprafața constructibilă) | | |
| C.U.T max | 1,4 (din suprafața constructibilă) | | |
| Zona de activități economice | 3 913 mp | 15.60 % | |
| Zona verde cu rol de protecție | 2 873 mp | | 73.42 % |
| Zona constructibilă | 1 040 mp | | 26.58 % |
| Zona verde amenajată | min 25 % (din suprafața constructibilă) | | |
| Regim de înălțime max | S+P+1E | | |
| P.O.T. max | 40% (din suprafața constructibilă) | | |
| C.U.T max | 1 (din suprafața constructibilă) | | |
| Zona de locuire | 1 060 mp | 4.23 % | |
| Zona verde cu rol de protecție | 334 mp | | 31.5 % |
| Zona constructibilă | 726 mp | | 68.49 % |
| Zona verde amenajată | min 25 % (din suprafața constructibilă) | | |
| Regim de înălțime max | S+P+1E | | |
| P.O.T. max | 35% (din suprafața constructibilă) | | |
| C.U.T max | 0,9 (din suprafața constructibilă) | | |



| LEGENDA | | | | | |
|---------|--|--|--|--|--|
| | Zona de studiu | | Drumuri publice | | Zona unitati agricole |
| | Limită teren aflat în proprietate ce face obiectul PUZ | | Linie electrica aereana 110 kW | | Zona cu destinație speciala (unitati militare) |
| | Limită subzonă | | Zona verde cu ro de protecție (LEA, canal) | | Zona de institutii si servicii |
| | Parcele vecine | | Cai ferate | | Zona de activitati economice terțiar |
| | Canal "Bega Veche" | | Zona siguranta calea ferata | | Suprafata cedata domeniului public |
| | Constructii | | Zona locuire | | |

Vitamina A
 S.C. VITAMIN Architects S.R.L.
 300660 TIMISOARA | STR AMFOREI NR.4 PUNCT TERMIC
 TEL. 0371332202 | office@vitamina.ro | www.vitamina.ro

| | | |
|--|------------|---------------|
| specificatie: nume: | semnatura: | scara: 1:1250 |
| sef proiect: arh. Rudolf Gräf | | |
| proiectant de urbanism: arh. urb. Bloju Cosmin Sandu | | data: 07.2018 |
| desenat: arh. stagiar Raoul Chiricheș | | |

| | |
|---|-------------------------|
| beneficiar: Potra-Mureșan Cristina-Adriana | nr. proiect: 124/2017 |
| amplasament: Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș | |
| titlu proiect: Elaborare PUZ - Zona de institutii si servicii, zona de activități economice terțiar, zona de locuire. | faza: Aviz Oportunitate |
| titlu plansa: PLAN DE SITUATIE PROPUS | nr.plansa: 04 |