

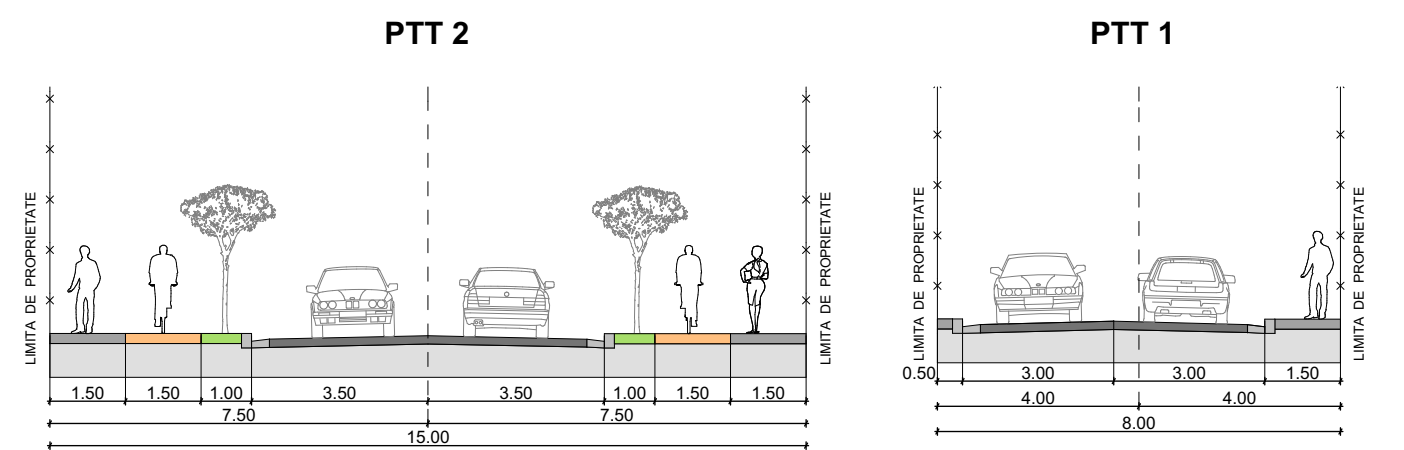
**ÎNCADRARE ÎN TERITORIU**

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70		
Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578.992	207130.336
2	476575.872	207152.703
3	476360.187	207122.653
4	476362.415	207099.504

**LEGENDĂ :**

- Limita de proprietate a terenului studiat
  - Limita avizata OCPI
  - LEA 20kV
  - Împrejurire existentă
  - Zona protecție -LEA 20kV distanță minimă de apropiere a oricărei părți al obiectivului față de conductorul activ cel mai apropiat al LEA 20kV existentă, va fi de 5m
  - Clădiri existente
  - Caroiaj
  - Cote de nivel
  - Camin apometru
  - Camin canalizare
  - Camin ape pluviale
  - Hidrant
  - Rasuflator gaz
  - Stalp rețea electrica
  - Indicator Rutier
  - Pomi
- MOBILARE EXISTENT :**
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
  - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 cu servicii la parter
  - Teren arabil în intravilan zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2
  - Zonă instituții și servicii publice
  - Zonă unități industriale
  - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- MOBILARE PROPUȘĂ :**
- Zonă locuințe în regim de înălțime max. (S)P+1E+M(Er) propusă
  - Zonă pentru spații verzi amenajate propusă
  - Spațiu verde din cadrul parcelelor de locuire propuse
  - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse
  - Loc de joacă amenajat propus
  - Zona de implantare a construcțiilor propusă
  - Locuri de parcare propuse
  - Numar parcela propusa
  - Acces rutier propus

Zonă cu max. 2 unități locale/locuire tip condominiu  
 P.O.T. = max. 35 %  
 C.U.T. = max. 1,1  
 Regim de înălțime max. (S)P+1E+M(Er)  
 H max. cornisa = 10m  
 H max. coama = 14m



BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Existent conform CF	5 000 mp	100.00%	-	-
Zonă locuire cu max. 2 unități locale	-	-	1 137 mp	22.74%
Zonă locuire tip condominiu	-	-	2 703 mp	54.06%
Zonă pentru spații verzi amenajate propusă	-	-	250 mp	5.00%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	910 mp	18.20%
<b>Total</b>	<b>5 000 mp</b>	<b>100.00%</b>	<b>5 000 mp</b>	<b>100.00%</b>

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbiș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>"Extindere zonă rezidențială strada Gavril Musicescu, Timișoara"</b>	Nr. proiect:	141/2015
Proiectant :	<b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> RO 7951780 J55/1396/1995 str. M. M. Todșorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trmbitas.ro	Beneficiar:	<b>Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica</b>	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbiș	Scara:	<b>1 / 500</b>	Data:	21/02/2018
Proiectat:	arh. Andrei Tiron	Denumire planșă:	<b>Posibilitate de mobilare</b>	Nr. planșă:	141 A /05
Desenat:	arh. Andrei Tiron				
Verificat:	arh. Alina Narița				

