

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- CONTURUL P.L.U. APROBATE CU H.C.L.
- LIMITA JURIDICA IMOBILE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPIUS
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL DE DESECARARE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 10m - 20kV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m - 110 kV
- CAROSABIL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CĂMIN DE VIZITARE APA
- CĂMIN DE VIZITARE CANAL
- AERISIRE GAZ
- HIDRANT
- PLUVIAL
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- ARBORI
- COTE DE NIVEL
- RIDICARE TOPOGRAFICA

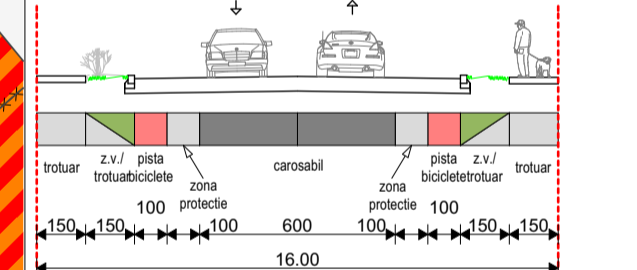
ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE P. P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE/SERVICII EXISTENTA
- TEREN SPATIU VERDE

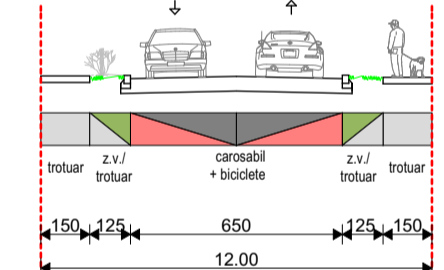
ZONIFICARE PROPUSE

- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII max S+D+P+12E
- CLADIRE SERVICII SI INSTITUTII PUBLICE
- SERVICII PARTER
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII COMPLEMENTARE max S+D+P+12E
- TEREN TRAMAI STRADUALE PROPUSE
- CONSTRUCTII PARTER
- CIRCULATIILE INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE PE PARCELE
- ZONA SPATII VERZI - 5%
- TEREN REZERVAT - CALEA TORONTALULUI - profil 41m
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

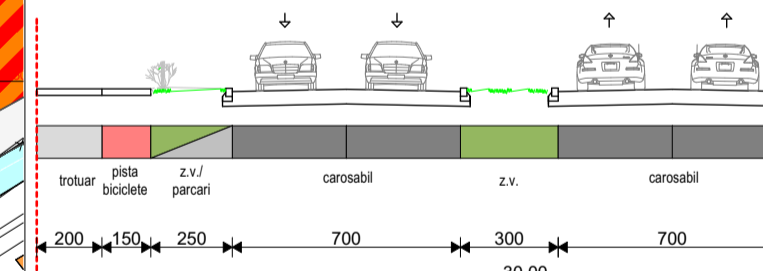
PTT 4 - conform PT 67 din PUG



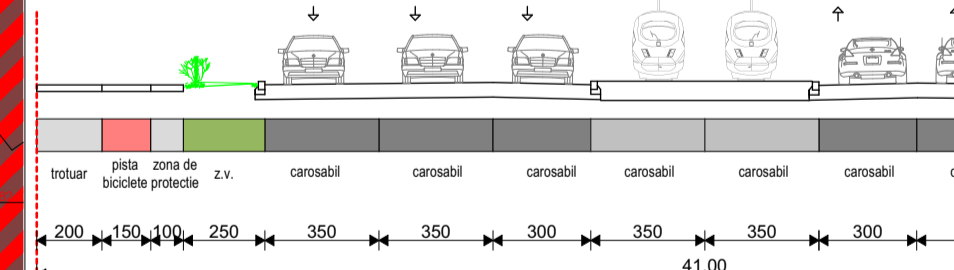
PTT 5 - conform PT 47 din PUG



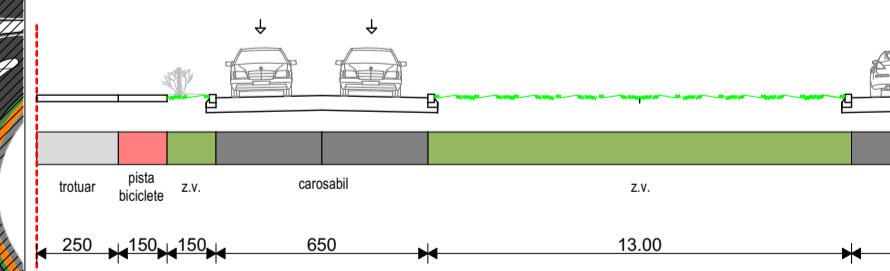
strada Grigore Alexandrescu PTT 2 - conform PTT 14 din PUG



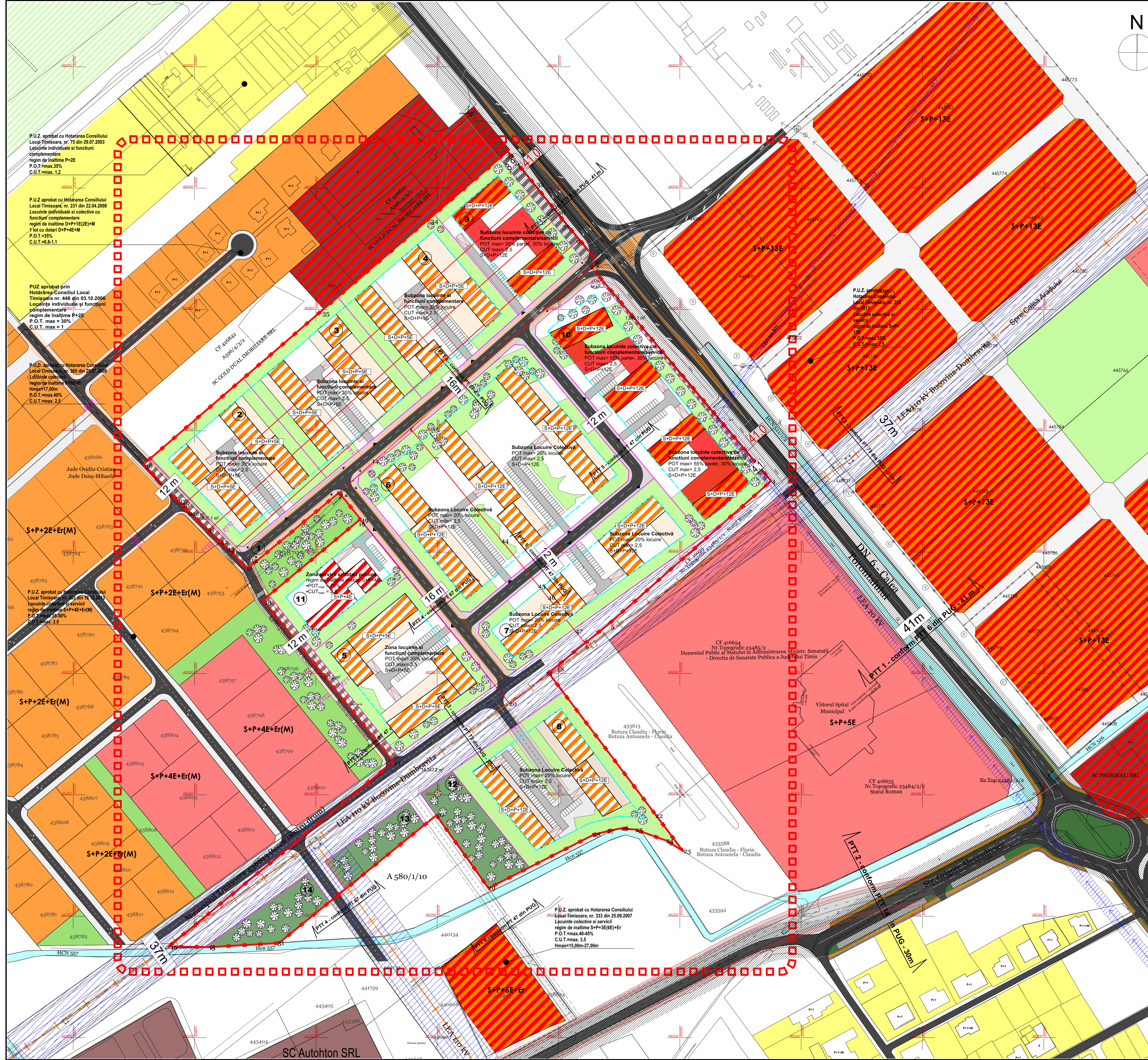
Calea Torontalului (DN6) PTT 1 - conform PTT 6 din PUG



drum LEA 110kV PTT 3 - conform PT 73 din PUG



Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă	Nr. pr.:	160/2017
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	locuire colectivă, servicii, birouri, comerț Calea Torontalului, zona Torontal	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1500	Denumire planșă:	Propunere de mobilitate Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	20/04/2018	Nr. pl.:	160 A/11
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				



P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 75 din 29.07.2003
Locuinte individuale si functii complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T. max. 35%
C.U.T. max. 1.2

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 231 din 22.04.2008
Locuinte individuale si colective cu functii complementare
regim de inaltime DP+1E(2E)+M
1 lot cu dotari DP+4E+M
P.O.T. = 35%
C.U.T. = 0.8-1.1

P.U.Z. aprobat prin Hotararea Consiliului Local Timisoara nr. 446 din 03.10.2006
Locuinte individuale si functii complementare
regim de inaltime P+2E
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara nr. 365 din 22.07.2003
Locuinte colective
regim de inaltime P+2E
Hmax=17,00m
P.O.T. max. 40%
C.U.T. max. 2.5

Jude Ovidiu-Cristina
Jude Dana-Mihaela

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara nr. 97 din 18.10.2012
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+4E+Er(M)
P.O.T. max. 38.50%
C.U.T. max. 2.0

S+P+2E+Er(M)

S+P+2E+Er(M)

S+P+2E+Er(M)

S+P+4E+Er(M)

S+P+4E+Er(M)

S+P+2E+Er(M)

P.U.Z. aprobat cu Hotararea Consiliului Local Timisoara, nr. 333 din 23.09.2007
Locuinte colective si servicii
regim de inaltime S+P+3E(6E)+Er
P.O.T. max 40-45%
C.U.T. max. 3.5
Hmax=15,00m-27,00m

SC Autohton SRL