

LEGENDA:

- CAROLIAJ
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- HIDRANT
- STALP LEA - MEDIE TENSUINE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VICINE
- CONTUR DRUMURI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 10m - 20Kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII APROBATE

ZONIFICARE EXISTENT

- CONSTRUCTII EXISTENTE P - P+5
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+6 - P+10
- ZONA SPATIU VERZI AMENAJATE PE DOMENIUL PUBLIC
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- TEREN NEREGLEMENTAT
- LIMITA DE IMPLANTARE

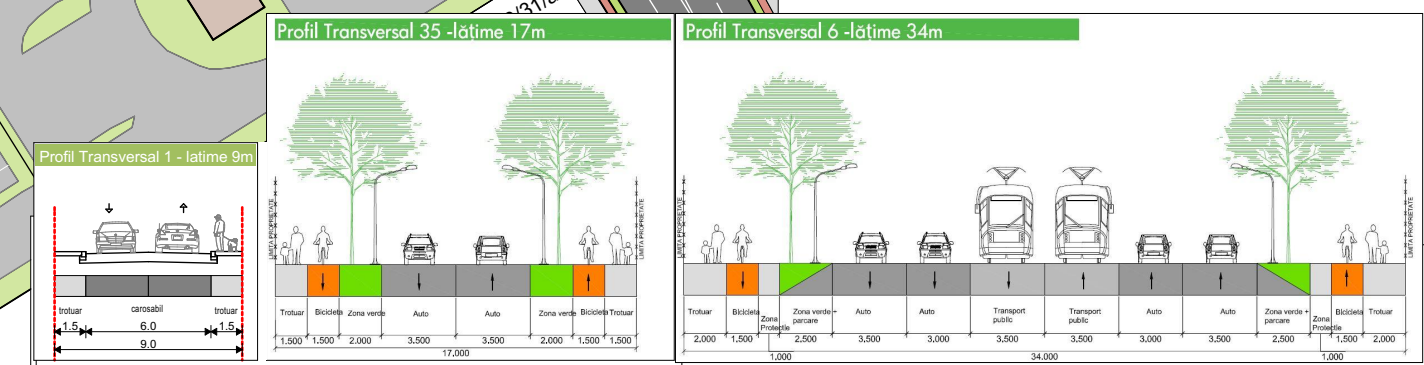
ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+P+2E+Er PROPUSE
- ZONA MIXTA SI LOCUINTE COLECTIVA MAX. S+P+8E+Er PROPUSE
- SPATIU VERDE IN CADRUL PARCELELOR
- SPATIU AMENAJAT / LOC DE JOACA PENTRU COPII
- CIRCULATII PIETONALE PE PARCELA
- CIRCULATII AUTO INTERIOARE PE PARCELA/PARCAJE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE

Parcelile 1 - 6
 • Locuințe colective și funcțiuni complementare în regim de înălțime maxim (S)+P+2E+Er(M)
 P.O.T. = max. 35%
 C.U.T. = max. 1,4 supraparan
 H_{max} = 15,5 m
 Hcornisa max = 12,5 m

Parcela 7
 • Zonă mixtă și locuințe colective în regim de înălțime maxim (2S)+P+6E+Er
 P.O.T. = max. 35%
 C.U.T. = max. 2,7 supraparan
 H_{max} = 28,5 m
 Hcornisa max = 25,5 m

Parcelile 8-10
 • Zonă mixtă și locuințe colective în regim de înălțime maxim (2S)+P+8E+Er
 P.O.T. = max. 35%
 C.U.T. = max. 3,4 supraparan
 H_{max} = 35,0 m
 Hcornisa max = 32,0 m



Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta și locuințe colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timișoara	Nr. pr.:	152/2016
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Propunere de mobilare Urbanistica
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:	03/07/2018	Nr. pl.:	152 A /14.
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				