



- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
 - CONTUR P.U.Z. APROBATE CU HCL
 - LIMITA JURIDICA IMOBILE
 - CONTUR DRUMURILOR CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
 - TRASEUL LEA
 - LIMITA PARCELEI PROPUSE
 - LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUSE
 - DRUM DE EXPLOATARE
 - CANAL DE DESECCARE
 - PARCELA JURIDICA STRADA GRIGORE ALEXANDRESCU
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 18.50m
 - CAROSABIL EXISTENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CAMIN DE VIZITARE APA
 - CAMIN DE VIZITARE CANAL
 - AERISIRE GAZ
 - HIDRANT
 - PLUVIAL
 - STALP LEA - MARE TENSIUNE
 - STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
 - PODET ACCES
 - ARBORI
 - COTE DE NIVEL
 - RIDICARE TOPOGRAFICA
 - 481900 CAROIAJ
 - ACCES AUTO PROPUSE

- ZONIFICARE EXISTENT**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P...P+2 EXISTENTA
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
 - ZONA SERVICII EXISTENTA
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTA
 - ZONA UNIMATI INDUSTRIALE EXISTENTA
 - ZONA DEPOZITARE EXISTENTA

- ZONIFICARE PROPUSE**
- SUBZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. (S)+P+2E+M/ER-PROPUSA
 - SUBZONA SERVICII MAX. (S)+P+2E+M/ER-PROPUSA
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII MAX. (S)+P+3E+M/ER-PROPUSA
 - SUBZONA SPAII VERZI AMENAJATE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECTIE PROPUSE
 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
 - ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUSE:
Teren arabil în intravilan conform CF	68.267 mp	100,00%
Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții publice max. (S)+P+3E+M/Er	-	11.477 mp
Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare max. (S)+P+2E+M/Er	-	34.091 mp
Subzonă Servicii și instituții publice max. (S)+P+2E+M/Er	-	1.282 mp
Subzonă spații verzi amenajate / culoar ecologic de protecție	-	3.414 mp
Subzonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	18.003 mp
TOTAL:	68.267 mp	68.267 mp

- INDICI URBANISTICI:**
- Subzonă Locuințe colective, servicii și instituții publice
 - Regim de înălțime max. (S)+P+3E+M/Er
 - POT max. = 35% locuințe colective
 - CUT max. = 40% servicii și instituții publice
 - Hmax. coamă = 1,9
 - Hmax. coamă = 16m
 - Hmax. coamă = 20m
 - Subzonă Servicii și instituții publice
 - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
 - POT max. = 40%
 - CUT max. = 1,5
 - Hmax. coamă = 12m
 - Hmax. coamă = 16m
 - Subzonă Locuințe colective și funcțiuni complementare
 - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+M/Er
 - POT max. = 35%
 - CUT max. = 1,3
 - Hmax. coamă = 12m
 - Hmax. coamă = 16m

COORDONATE PUNCTE CONTUR CP ASIMIL. CP ASIMIL. CP ASIMIL.

1	20442599	48191098
2	20444131	48195729
3	20447937	48195303
4	20448877	48197330
5	20448824	48198367
6	20450830	48198367
7	20451418	48198257
8	20453722	48193272
9	20454187	48193272
10	20457878	48193393
11	20457878	48193393
12	20457878	48193393
13	20457878	48193393
14	20457878	48193393
15	20457878	48193393
16	20457878	48193393
17	20457878	48193393
18	20457878	48193393
19	20457878	48193393
20	20457878	48193393
21	20457878	48193393
22	20457878	48193393
23	20457878	48193393
24	20457878	48193393
25	20457878	48193393
26	20457878	48193393
27	20457878	48193393
28	20457878	48193393
29	20457878	48193393
30	20457878	48193393
31	20457878	48193393
32	20457878	48193393
33	20457878	48193393
34	20457878	48193393
35	20457878	48193393
36	20457878	48193393
37	20457878	48193393
38	20457878	48193393
39	20457878	48193393
40	20457878	48193393

