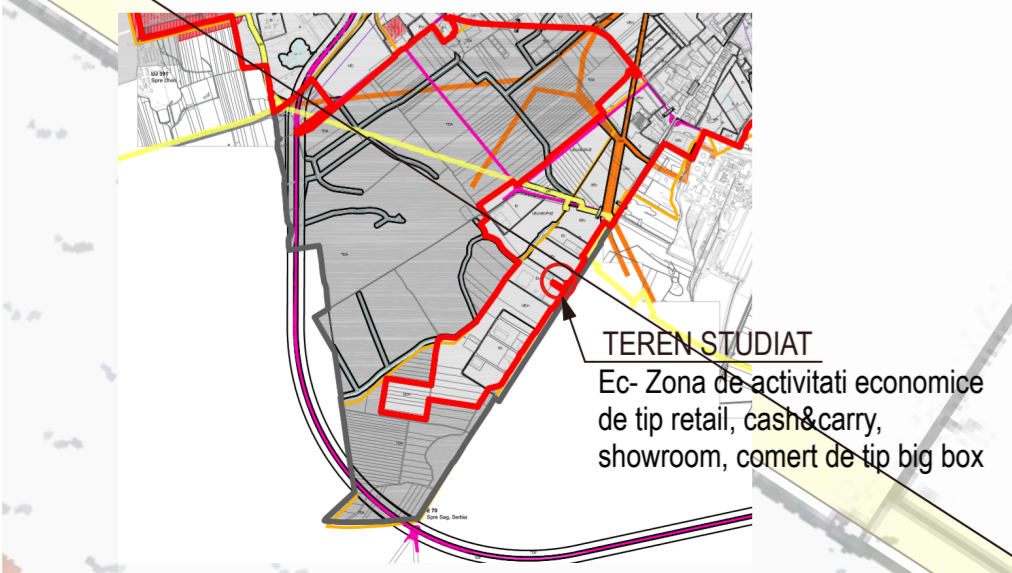




- LEGENDA**
- SITUATIA EXISTENTA**
- TEREN STUDIAT= 5797 mp
  - CALEA SAGULUI
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - ZONA PROTECTIE CALEA SAGULUI (20 m din ax)
- SITUATIA PROPUSA**
- RETRAGERE MINIMA IMPUSA
  - ZONA DEPOZITARE SI BIROURI
  - CONSTRUCTIE PROPUSA
  - DRUMURI AUTO, ALEI PIETONALE, PARCARI, PLATFORME PROPUSE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - DRUM COLECTOR PROPUS



**TABEL INDICI URBANISTICI**

P.O.T. maxim propus	50%
C.U.T. maxim propus	1
Regim maxim de inaltime propus	P+1E Hmax cornisa=9m Hmax cladire=10m
Regim aliniere	- minim 10 m față de aliniamentul stradal - față de limitele laterale: min 2,00 m - daca sunt ferestre; min 60 cm daca nu sunt ferestre;

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

Pct.	X (m)	Y (m)
1	473992.28	202838.50
2	473925.37	202942.11
3	473895.96	202923.12
4	473885.88	202916.61
5	473942.29	202829.27
6	473952.79	202813.00
7	473962.87	202819.51

Suprafata totala masurata = 5.797mp  
Suprafata din act = 5.797mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS		
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Procent din suprafata atribuita a proiectului (%)
Teren curti constructii intravilan	5797.00	100.00	-	-	-
Zona depozitare si servicii	-	-	1087.56	18.76	22.92
Alei auto, alei pietonale, parcuri, platforme	-	-	2707.73	46.71	57.08
Zone verzi	-	-	948.82	16.37	20.00
<b>Suprafata atribuita proiectului</b>	-	-	<b>4744.11</b>	<b>81.84</b>	<b>100.00</b>
Suprafata cedata drum	-	-	1052.89	18.16	18.16
<b>TOTAL</b>	<b>5797.00</b>	<b>100.00</b>	<b>5797.00</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

<b>ARHITEKT STUDIO A srl</b> TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20 J35/3200/1994		PROIECT : CONSTRUIRE HALA DEPOZIT SI BIROURI, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT : CF 445052, Calea Sagului, Timisoara, judetul Timis BENEFICIARI : s.c. VALROM INDUSTRIE s.r.l.	Nr. proiect 3/2018
șef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/1000	Oportunitate
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLAȘA : REGLEMENTARI URBANISTICE planșa nr. A 03
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	3/2018	