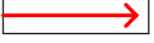
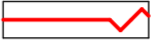

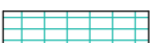









EXTINDERE CASA EXISTENTA

CF. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4291/04.10.2017

Legenda



-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona centrală - zonă cu identitate culturală și caracter bine definit, cf. Anexa 1 la HCL nr.5 / 28.01.1997
-  Suprafata ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Suprafata situurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Imobile monument clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Zona de protectie a situurilor, ansamblurilor și imobilelor clasificate conform LMI 2015 actualizata, transformate pe limitele de proprietate
-  Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
-  Zona institutii și servicii publice
-  Suprafete construite existente
-  Suprafete construite propuse

Nr. min. locuri parcare: 11
(1/15 salariați, conform RLU mun. Timisoara)

Bilant teritorial propus

| Parcelă | Suprafata mp | Funcțiune | Regim de înălțime | Înălțime m | POT | CUT | |
|---------|--------------|-----------------------|---|---|------------------------------------|---|------|
| 415697 | 963 | Reglementat actual | Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015 | Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiului Timisoara | 80% | nestabilit | |
| | | Existent | Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015 | P+1E+M | cornisă: 11,00 m coamă: 16,00 m | 63,27% Sc=609,36 mp Sd=1406,06 mp | 1,46 |
| | | Reglementat propunere | Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015 | P+2E+Er | cornisă: 11,00 m coamă: 16,00 m | 80,00% Sc<=770,40 mp Sd<=2407,50 mp | 2,70 |

REGLEMENTARI URBANISTICE

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|-------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------------------|--|------|------|
|  ANDREESCU & GAIVORONTSCHI <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093</small> <small>Piața Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA</small> <small>Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gaviv@adslexpress.ro</small> | <small>s. r. l.</small> <small>J35/2735/91</small>  | BENEFICIAR: | EUGEN SZEKELY TIMIȘOARA TIMIS | NR.PROIECT | 180/2018 | | | | |
| | | SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | SCARA | AMPLASAMENT: | STR. LIVIU GABOR NR. 1 TIMIȘOARA TIMIS | FAZA | AVIZ |
| SEF PROIECT | prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI | | 1:500 | PROIECTAT | prof.dr.arh. Vlad GAIVORONTSCHI | EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ | NR. PLANSA | U.03 | |
| DESEMAT | drd.arh. Mihai-Ionut DANCIU | | DATA | 2018.10 | PLANSĂ: | REGLEMENTĂRI URBANISTICE | | | |

