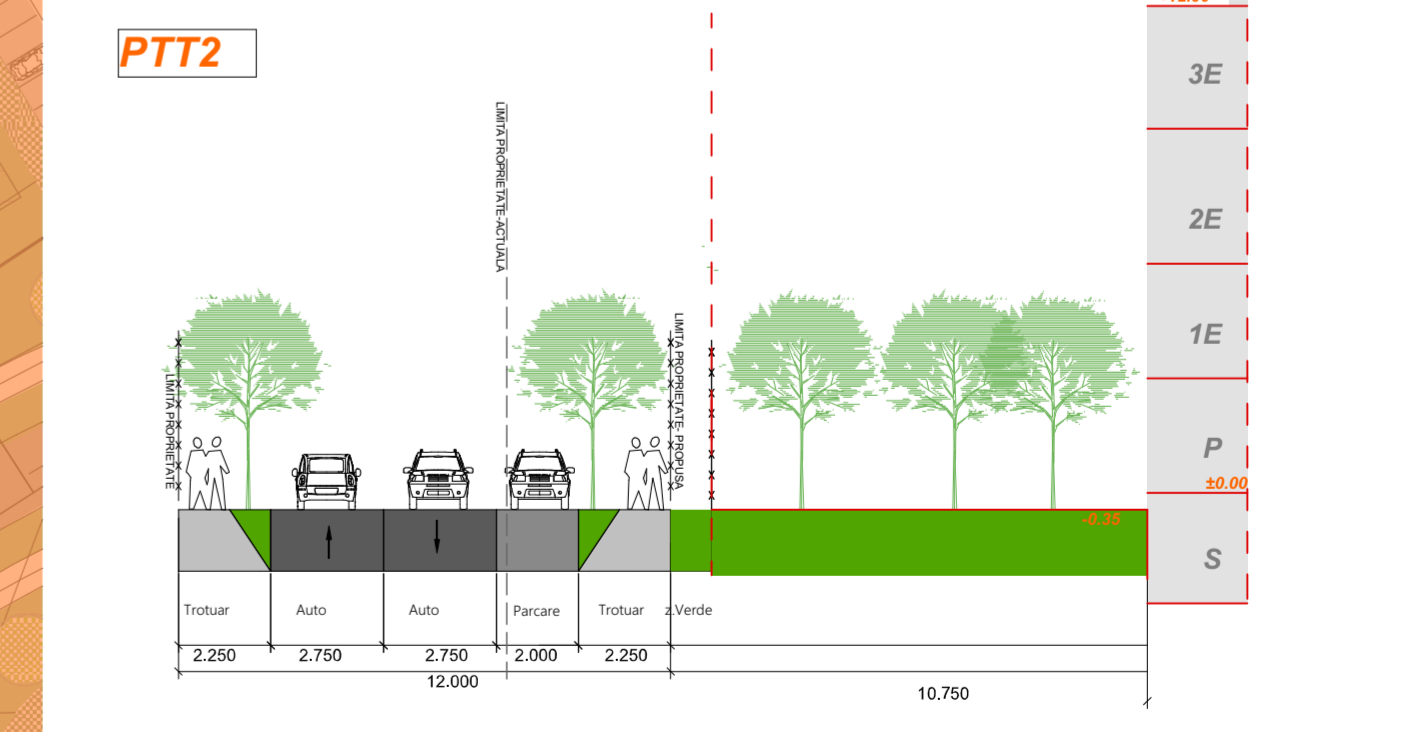
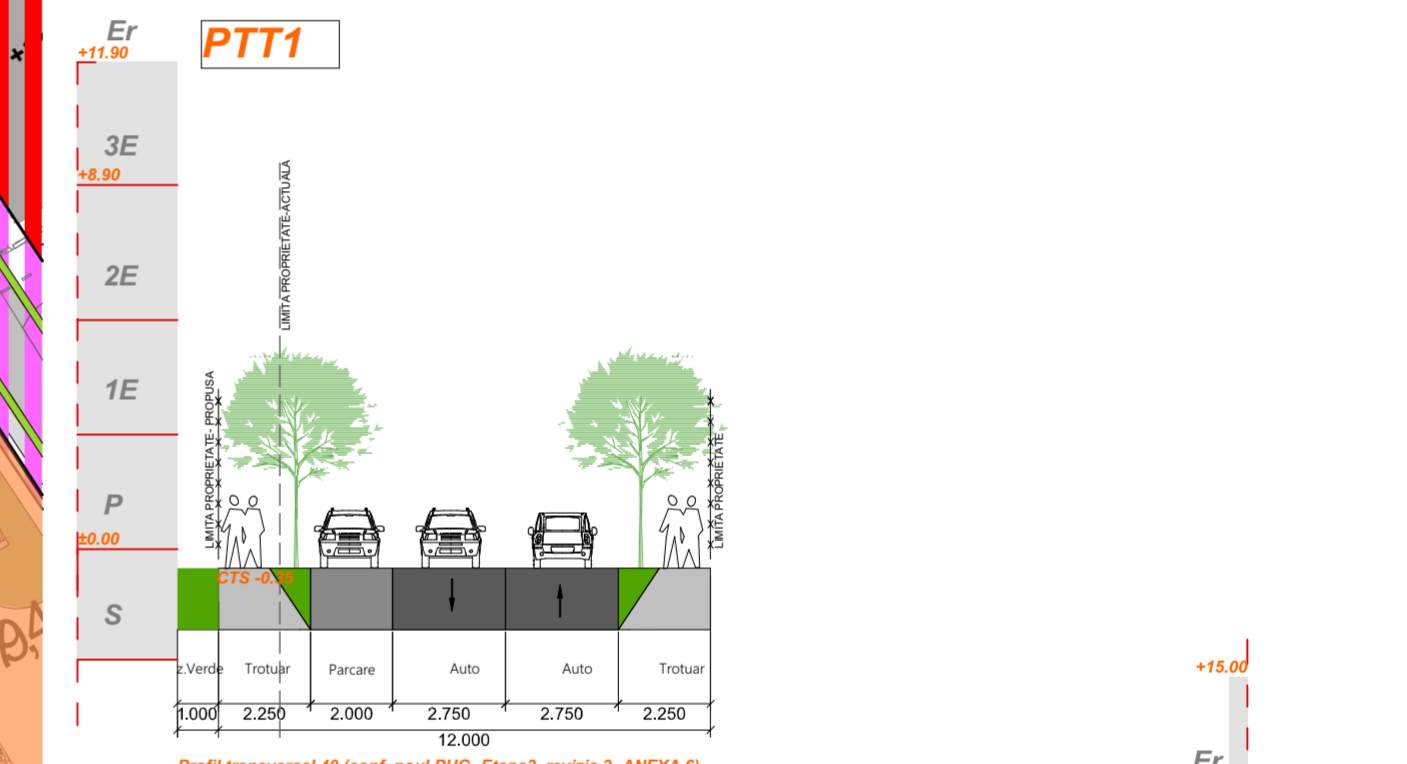
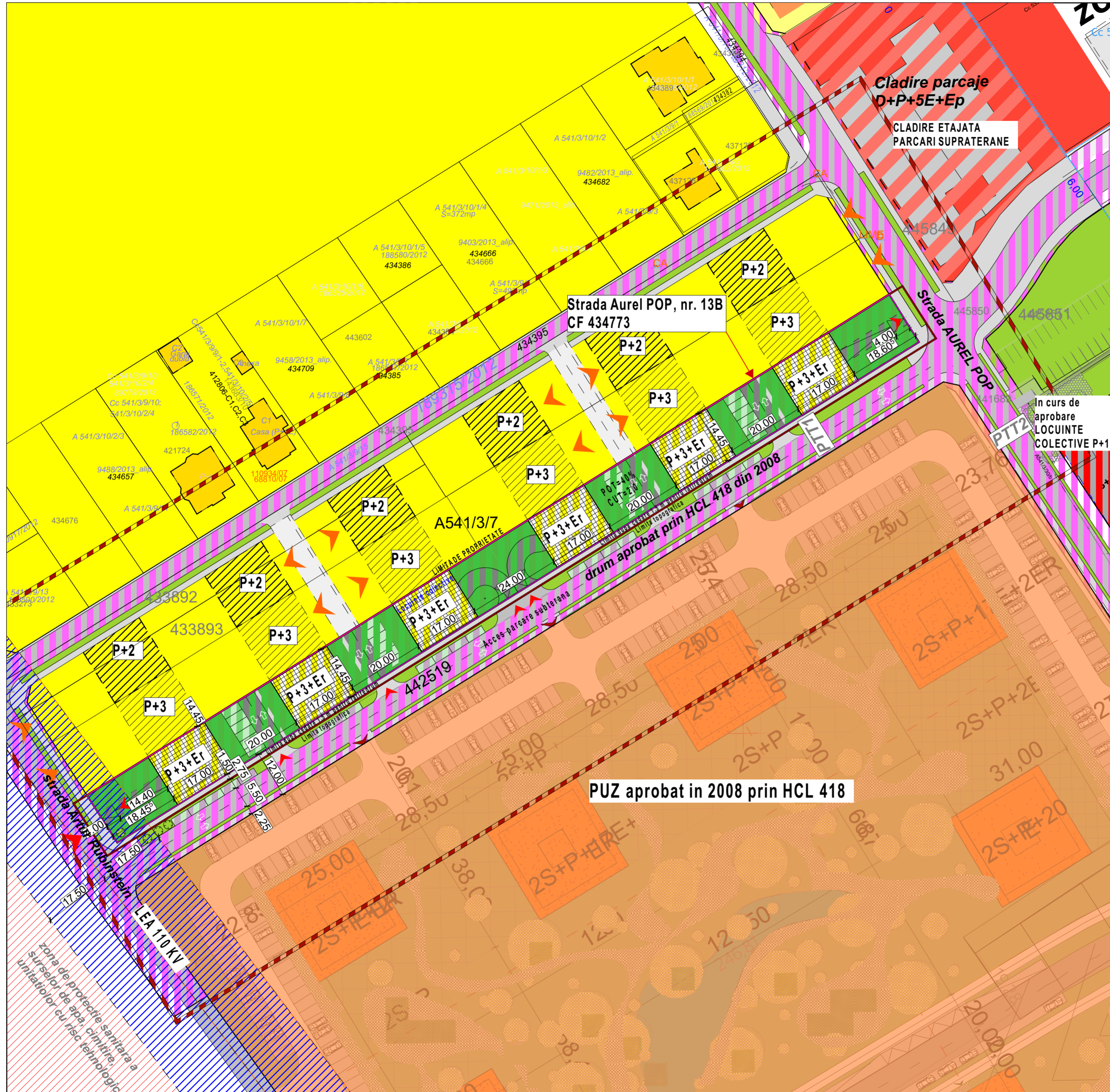


# STUDIU DE OPORTUNITATE REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3E SI ETAJ RETRAS

## BILANT TERITORIAL PROPOS

IMOBIL STR. AUREL POP NR. 13B  
CF NR. 434773 / CF VECHI 146503 / CAD 434773  
NR. CAD/ PARCELA A 541/3/6

	Situatia existenta		Situatia propusa	
		%	mp	
<b>Terenul reglementat</b>	4 000 mp	100%	4 000	
<b>Terenul reglementat- dupa cedare teren pentru drum (4m respectiv 1.5 m)</b>	3 506,01 mp	87.65%	3506.01	
<b>Suprafata construita locuinte</b>	-	40%	1 402,40	
<b>Suprafata pietonala, auto si parcaje</b>	-	40%	1 402,40	
<b>Spatiu verde minim</b>	-	20%	701,20	
<b>POT max. (inclusiv parcaj demisol)</b>	-	40%		
<b>CUT max.(inclusiv parcaj demisol)</b>	-		2,0	
<b>Regim de inaltime maxim</b>				S/D+P+3E+Er



**LEGENDA**

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte peste P+2 si functiuni complementare (Ulu-Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici)
- Zona locuinte colective propusa
- Zona studiata
- Zona verde propusa
- Posibilitate de mobilara
- Zona de implantare constructii
- Zona de protectie sanitara a surselor de apa, cimitire, unitatiilor cu risc tehnologic
- Zona de protectie LEA 110 KV - DC-SB
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț (UM3-Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschisă adiacentă arterelor principale de trafic)
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate/ propuse prin noul PUG

## REGLEMENTARI URBANISTICE

**UP STUDIO PROJECT**

RO 29883600 Sebes, jud. Alba str. Mihai Eminescu nr.24  
tel.0742.068582 www.upstudioproject.com

Beneficiar: CUT TEODOR  
Amplasament:  
Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773  
Titlu proiectului:  
CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM S+P+3E SI ETAJ RETRAS

Proiect nr.: 128/2018  
Faza: STUDIU DE OPORTUNITATE  
Format: A2  
Planşa nr.: A.2.6

Specifiație: Titlu/Num: Semnatura: Scară:  
SEF PROIECT: Arh. Davidescu Ruxandra  
PROIECTAT: Arh. Enacopol Razvan  
INTOCMIT: Arh. Enacopol Razvan  
Data: AUGUST 2018  
Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect desenat și informativă cuprinsă în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât cu acordul scris al UP STUDIO PROJECT și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate. Plăsește autentică poartă în original semnatura și stampila UP STUDIO PROJECT.