

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VICINE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 10m - 20kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- HIDRANT
- STALP LEA MEDIE TENSIUNE

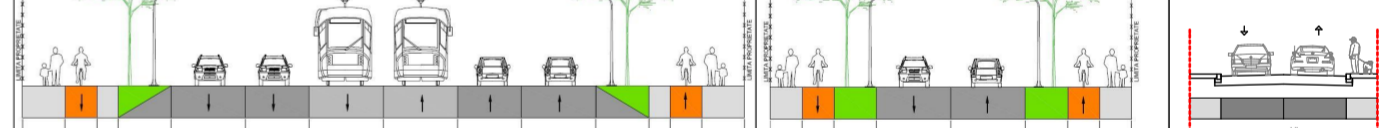
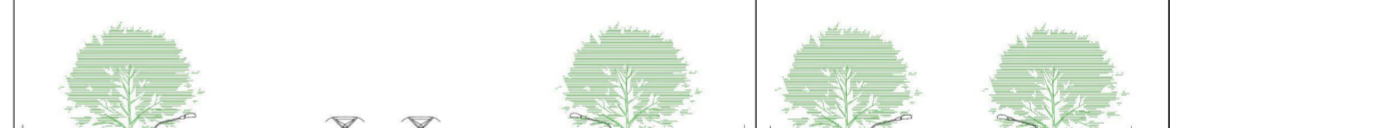
ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P. +P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA MIXTA EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE/SERVICII EXISTENTA
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE



ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+P+2E+ER PROPUSE
- SUBZONA MIXTA SI LOCUINTE COLECTIVE MAX. S+P+8E+ER PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSE



Bilant teritorial:

| | EXISTENT | PROPUSE |
|--|------------------|--------------------------|
| Teren intravilan conform CF'uri (S)+P+2E+(M) | 21.325 mp | 100,00% |
| Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare în regim (S)+P+2E+ER(M) | - | 7.167 mp 33,61% |
| Subzonă mixtă și locuire colectivă în regim max.(2S)+P+6E+ER | - | 3.650 mp 17,11% |
| Subzonă mixtă și locuire colectivă în regim max.(2S)+P+8E+ER | - | 10.507 mp 49,28% |
| TOTAL: | 21.325 mp | 21.325 mp 100,00% |

Indici urbanistici:

| Subzonă Locuinte colective și funcțiuni complementare Parcelele 1-6 | Subzonă mixtă și locuire colectivă Parcelele 7 | Subzonă mixtă și locuire colectivă Parcelele 8-10 |
|---|---|---|
| - Regim de înălțime max. (S)+P+2E+ER(M) - POT max. = 35% - CUT max. = 1,4 - Hmax. cornișă = 12,50m - Hmax. = 15,50m | - Regim de înălțime max. (2S)+P+6E+ER - POT max. = 35% - CUT max. = 2,7 - Hmax. cornișă = 25,50m - Hmax. = 28,50m | - Regim de înălțime max. (2S)+P+8E+ER - POT max. = 35% - CUT max. = 3,4 - Hmax. cornișă = 32,00m - Hmax. = 35,00m |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș | Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212 | Denumire proiect: Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuinte colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timisoara | Nr. pr.: 152/2016 |
| Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș | Proiectat: arh. Tiron Andrei | Beneficiar: Ghiurcan Stefan Alexandru | Faza: P.U.Z. |
| Desenat: arh. Tiron Andrei | Verificat: arh. Alina Narita | Scara: 1:1000 | Denumire planșă: Reglementari Urbanistice |
| | | Data: 10/07/2018 | Nr. pl.: 152 A /12. |