

P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă

locuire colectivă, servicii, birouri, comerț
Calea Torontalului, Timișoara

LEGENDA:

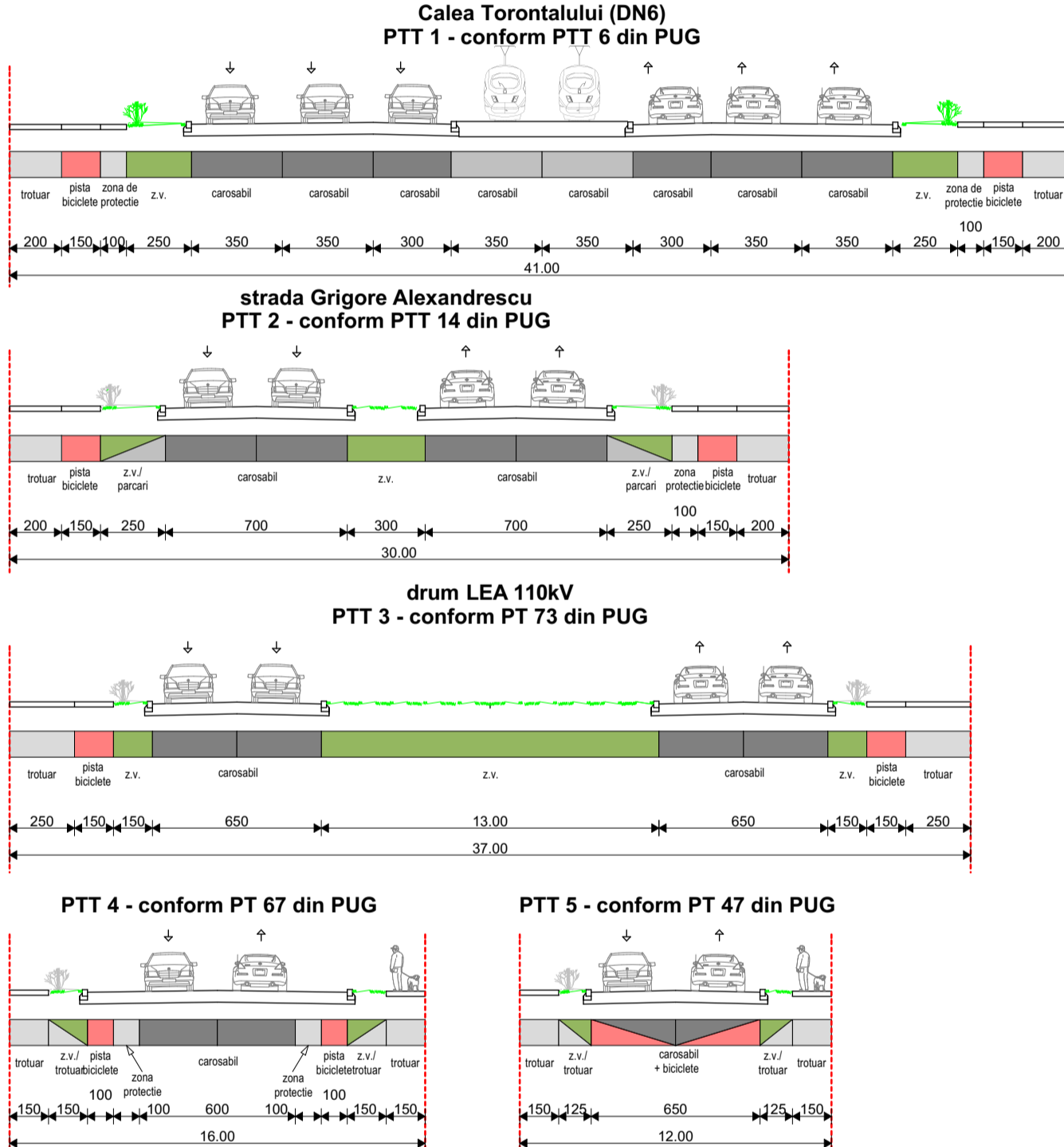
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIULUI STUDIAT
- CONTUR P.U.Z. APROBATE CU HCL
- LIMITA JURIDICA MOBILIE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- TRASEUL LEA
- LIMITA PARCELEI PROPUSE
- LIMITA PROFIL DE DRUM PROPUȘ
- DRUM DE EXPLOATARE
- CANAL DE DESECAR
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 10m - 20kV
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 18.00m - 110 kV
- CAROSABLI EXISTENȚI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CAMIN DE VIZITARE APA
- CAMIN DE VIZITARE CANAL
- AERISIRE GAZ
- HI DRANT
- PLUVIAL
- STALP LEA - MARE TENSIUNE
- STALP LEA - MEDIE TENSIUNE
- ARBORI
- COTE DE NIVEL
- RICICARE TOPOGRAFICA

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE SERVICII EXISTENTA
- ZONE CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- TEREN SPATIU VERDE

ZONIFICARE PROPUȘ

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+D+P+12E PROPUȘ
- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SUBZONA SERVICII MAX. (S)+P+4E PROPUȘ
- SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE
- SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUȘ
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUȘ
- PROFIL PROPUȘ PENTRU CALEA TORONTALULUI (DN6) - 41m
- CULOAR ECOLOGIC CANAL DESECAR - 10m



Bilant teritorial:

	EXISTENT:	PROPUȘ:
Teren intravilan conform CF-uri	64.289 mp 39,80%	-
Teren arabil in extravilan conform CF-uri	97.250 mp 60,20%	-
Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	31.176 mp 19,29%
Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare S+D+P+5E	-	43.804 mp 27,12%
Subzonă Locuire colectivă S+D+P+12E	-	49.706 mp 30,78%
Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare/servicii S+D+P+12E	-	22.886 mp 14,16%
Subzonă Servicii și dotări publice max. (S)+P+4E	-	5.904 mp 3,65%
Subzonă spații verzi amenajate	-	8.076 mp 5,00%
TOTAL:	161.539 mp 100,00%	161.539 mp 100,00%

Indici urbanistici:

Subzonă Locuire colectivă și funcțiuni complementare Parcelele 2-5	Subzonă Locuire colectivă, funcțiuni complementare/servicii Parcelele 9-10
- Regim de înălțime max. S+D+P+5E	- Regim de înălțime max. S+D+P+12E
- POT max. = 35%	- POT max. = 30% locuire colectivă
- CUT max. = 2,5	- POT max. = 55% servicii și instituții publice
- Hmax. cornișă = 22,5m	- CUT max. = 2,5
	- Hmax. cornișă = 44,5m
Subzonă Locuire colectivă Parcelele 6-8	Subzonă Servicii și dotări publice Parcelele 1-8
- Regim de înălțime max. S+D+P+12E	- Regim de înălțime max. (S)+P+4E
- POT max. = 20%	- POT max. = 70%
- CUT max. = 2,5	- CUT max. = 2,8
- Hmax. cornișă = 44,5m	- Hmax. cornișă = 22m

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Denumire proiect: P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă locuire colectivă, servicii, birouri, comerț

Nr. pr.: 160/2017

Faza: P.U.Z.

Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Alina Narita

Scara: 1:1200

Denumire planșă: Reglementari Urbanistice

Data: 20/04/2018

Nr. pl.: 160 A/09