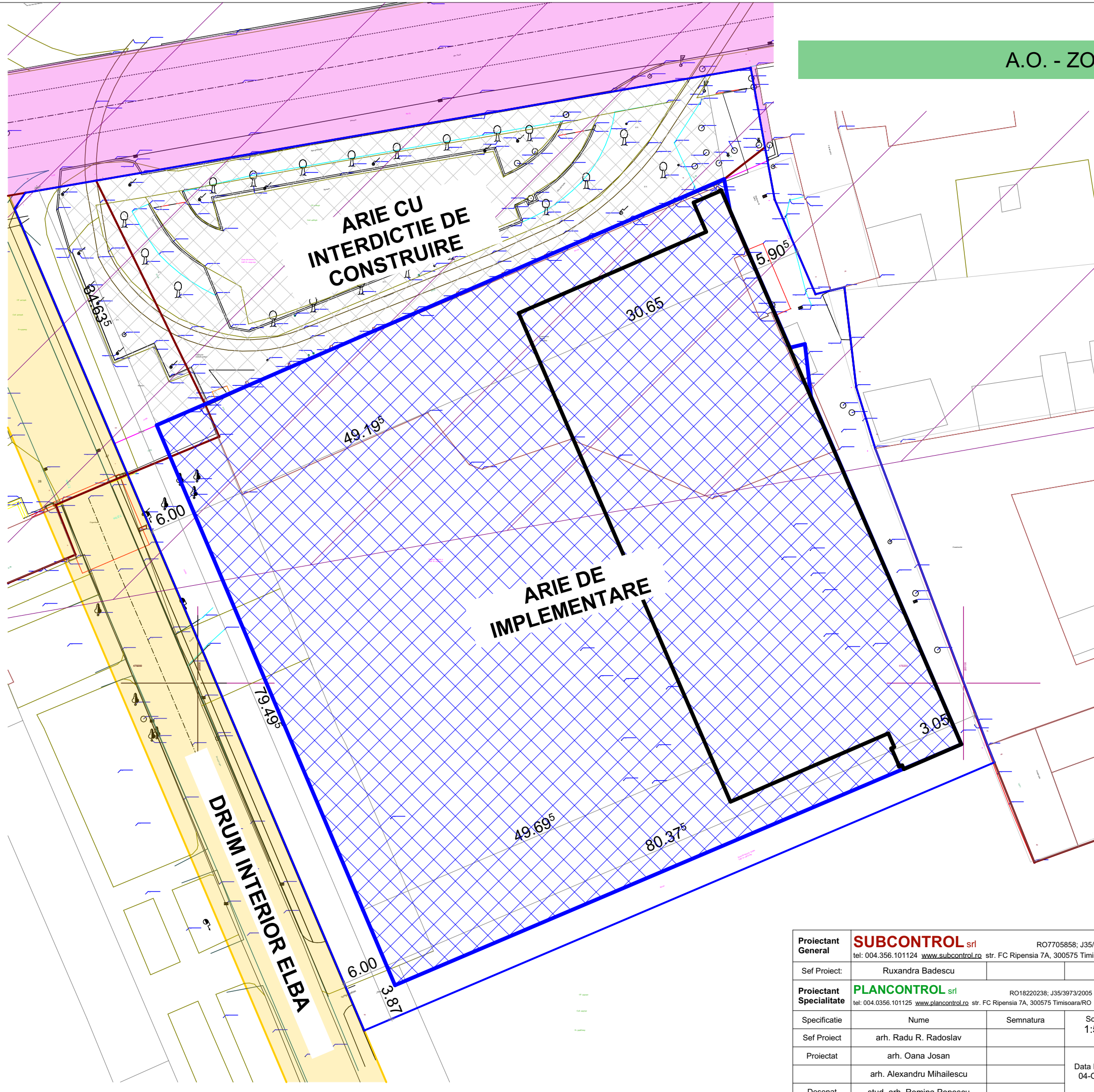


A.O. - ZONA DE COMERT, BIROURI SI SERVICII



LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- AMPLASAMENT
- ZONA IMPLEMENTARE
- ARIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE FERVIARA
- ZONA DE PROTECTIE 20 M - CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - APA

BILANT TERITORIAL PARCELA IMPLEMENTARE MAGAZIN LIDL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
zona construita	0	0	2191	22
platforme/accese/parcari/anexe	0	0	4367	44
zone verzi amenajate	0	0	1976	20
zona edificabila	0	0	1342	14
total	9876	100%	9876	100

INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM		PROPOS	
	POT	CUT	POT	CUT
zona de servicii de interes general	50%	2,4	50%	2,4
zone verzi amenajate	MIN 20%		20%	
regim de inaltime	(1-3S)+P+5+1R		P+1E	

Proiectant General SUBCONTROL srl RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar	LIDL Romania SCS	Nr.Pr.(ref. interna) 2321.09.1
Sef Proiect: Ruxandra Badescu Proiectant Specialitate PLANCONTROL srl RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Proiect	PUZ supermarket LIDL	Faza: A.O.
Specificatie: Nume, Semnatura, Scara: 1:500 Sef Proiect: arh. Radu R. Radoslav Proiectat: arh. Oana Josan Desenat: stud. arh. Romina Popescu	STR. GARIJ NR.1, TIMISOARA, JUD. TIMIS Titlu Plansa: Reglementari Urbanistice parcela		Obiect: Nr.Plansa: A.06
Data Proiect: 04-Oct-18			