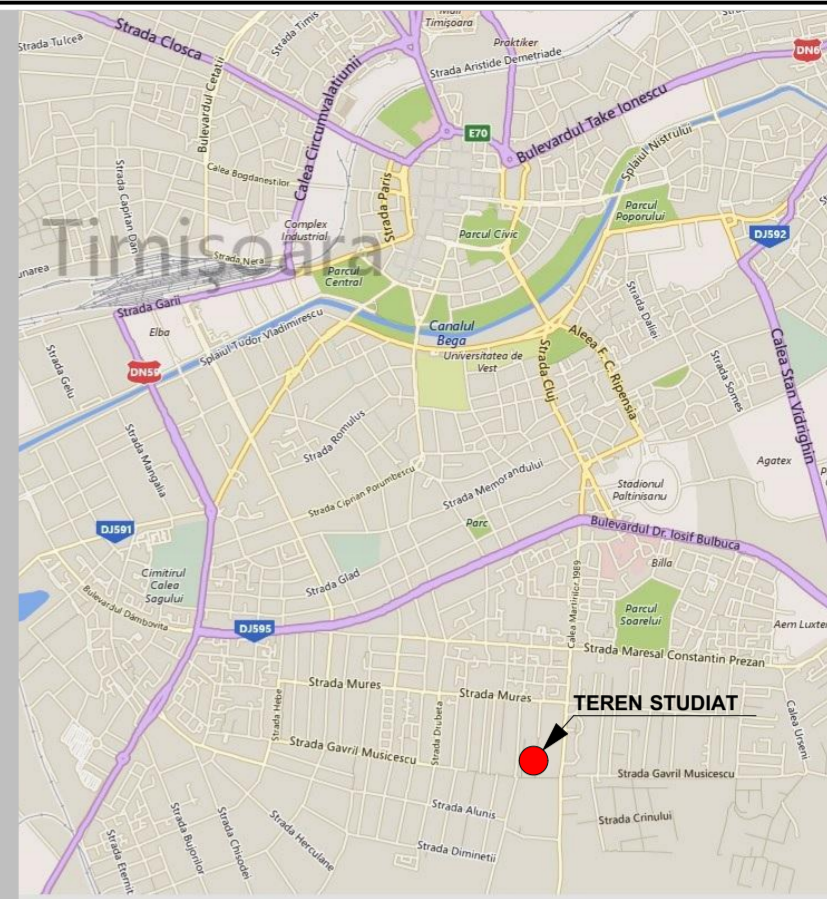
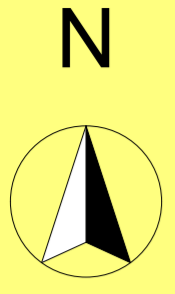


**INVENTAR DE COORDONATE
ÎN SISTEM STEREO 70**

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578.992	207130.336
2	476575.872	207152.703
3	476360.187	207122.653
4	476362.415	207099.504



LEGENDA:

DELIMITĂRI

- Limita topografică teren studiat
- Limită avizată OCPI
- Împrejmuiri existente
- Traseu LEA 20kV existentă
- Limită parcele propuse

SIMBOLURI

- Cote de nivel
- Cămin apometru
- Cămin canalizare
- Cămin ape pluviale
- Hidrant
- Răsuflator gaz
- Stâlp rețea electrică
- Indicator rutier
- Pomi
- Acces propus

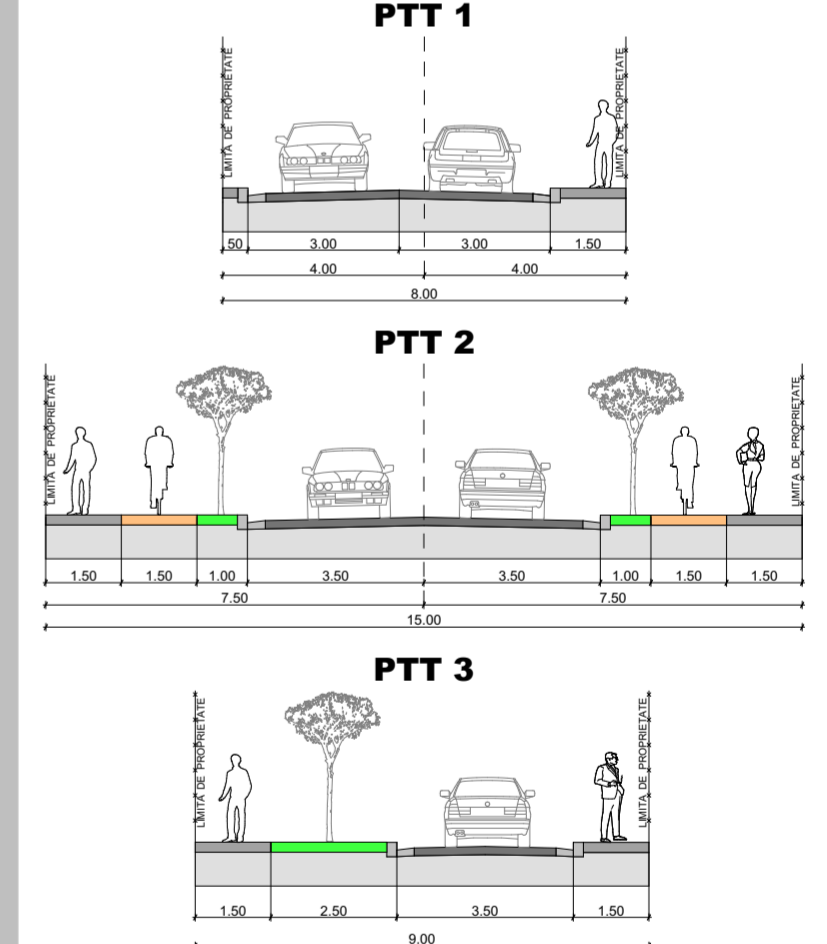
ZONIFICARE EXISTENT

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2 existentă
- Zonă unități industriale existentă
- Zonă servicii și instituții publice existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Carosabil existent
- Zonă de protecție LEA 20kV existentă, 5m de la cel mai apropiat conductor activ
- Construcții existente

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare propusă, cu regim de înălțime maxim (S)+P+1E+M(Er)
- Zonă spații verzi amenajate propusă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
- Zona de implantare a construcțiilor propusă
- Propunere de urbanizare pe terenuri ce nu fac obiectul PUZ

PROFILURI TRANSVERSALE PROPUȘ:

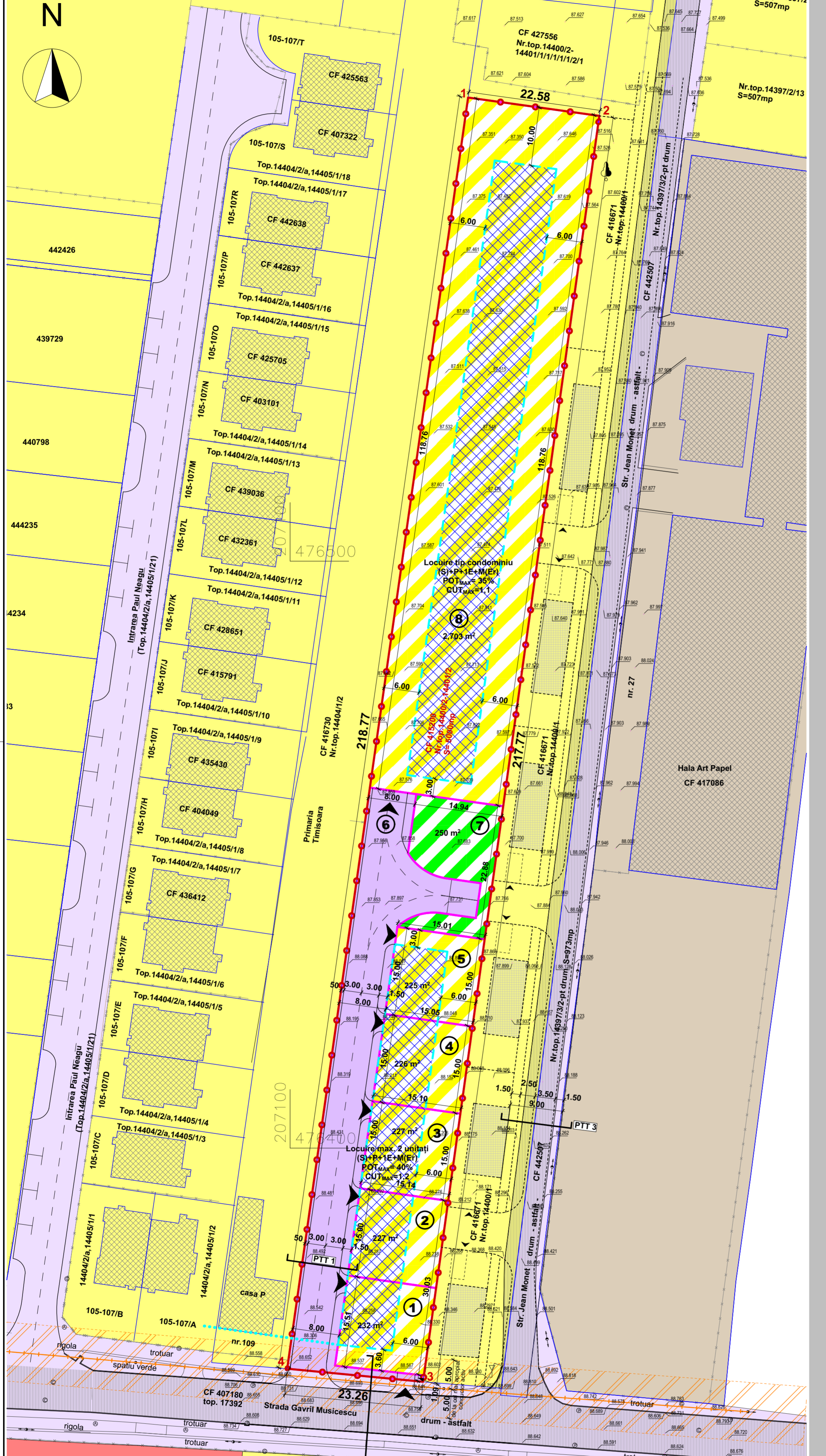


INDICI PROPUȘ:

	LOCUIRE CU MAX. 2 UNITĂȚI LOCATIVE:	LOCUIRE TIP CONDOMINIU:
P.O.T. max.	40%	35%
C.U.T. max.	1,2	1,1
REGIM ÎNĂLȚIME max.	(S)+P+1E+M(Er)	(S)+P+1E+M(Er)
H _{max} cornișă	9,00m	9,00m
H _{max}	13,00m	13,00m

BILANȚ TERITORIAL:

	EXISTENT:	PROPUS:
Teren arabil în intravilan	100,00% 5000 mp	
Zonă locuire cu max. 2 unități locative		22,74% 1137 mp
Zonă locuire tip condominiu		54,06% 2703 mp
Zonă spații verzi amenajate		5,00% 250 mp
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		18,20% 910 mp
TOTAL	100,00% 5000 mp	100,00% 5000 mp



UPT - institut de cercetare pentru energie regenerabila

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trimbătas

Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
CUI 7951780 J35/1396/1995
str. M. M. Todorov, nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212
e-mail: office@trimbistas.ro

Sef proiect: arh. Georgeta Trimbătas

Proiectat: arh. Andrei Tiron

Desenat: arh. Andrei Tiron

Verificat: arh. Alina Narita

Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Extindere zonă rezidențială"	Nr. pr.: 141/2015
Beneficiar:	Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica	Faza: P.U.Z.
Scara:	1:500	Data: martie 2018
Denumire planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Număr planșă: 141-A03