



LEGENDA

- Limita de proprietate suprafata de teren ce se propune a fi inclusa in intravilan
- Ape(HCn)
- Zona verde neamenajata - existenta
- Zona protectie CFR
- Zona locuinte individuale - propusa
- Zona locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Zona dotari, comert, servicii - propusa
- Zona verde amenajata - propusa
- Zona tehnico-edilitara - propusa
- Drumuri - propuse
- Drumuri in domeniul public - propuse conform PUZ Director
- Zona implantare c-tii pe parcela
- LEA medie tensiune

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. comisa	H max. coama	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE INDIVIDUALE	P+1E(M) + 2E(1E+M)	9,00m	12,00m	35%	1,05
LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COMPL.	P+2E(1E+M) + 3E(2E+M)	13,00m	16,00m	30%	1,05
DOTARI, COMERT, SERVICII	P+1E + 3E(P+2E+M)	14,00m	16,00m	35%	1,05

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	mp	%
1. LOCUINTE INDIVIDUALE	21 618	31,10
2. LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COMPL.	15 158	21,80
3. DOTARI, SERVICII	8 917	12,83
4. DOTARI TEHNICO-EDILITARE	539	0,78
5. CIRCULATII dom. public	16 311	23,47
6. ZONA VERDE	6 957	10,02
TOTAL TERITORIU	69 500	100

PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. <i>Timișoara str. Miropolit Varlaam nr. 12 ap.6, tel. 0256 497423</i>	PROIECT: Parcelare zona rezidentiala si functiuni complementare, dotari, comert, servicii Timisoara, extravilan C.F. Nr.442268	NR.PR.172
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, extravilan C.F. Nr.442268	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: COLUMB CARMEN LIA ELENA	2018
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: SC. 1 : 1000	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE
		03 - A