















PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII
 Str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
-  Limite parcele existente
-  Constructii existente
-  Zona rezervata pentru extindere strada
-  Drum public existent
-  Zona industrie, depozitare existenta
-  Zona comert, servicii, functiuni complementare existenta
-  Zona locuire colectiva existenta
-  Zona locuire individuala existenta
-  Zona mixta: locuire colectiva, comert, servicii propusa
-  Zona pentru drum public propus
-  Zone verzi propuse
-  Limita / Zona de implantare a constructiilor
-  Acces auto si pietonal propus

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri:
P.O.T. max.= 40 %
C.U.T. max.= 3,0
Regim max de inaltime S+P+6E+Er

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				
Beneficiar:				Proiect nr.
IULIUS REAL ESTATE srl MAS IMOB CONS s.r.l.				14.01/172/2018
Amplasament:				Faza:
Timisoara, str. I.I.de la Brad nr. 3				P.U.Z.
Obiect:				Rev.
ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII				01
Titlu planşa:				Plansa nr.
REGLEMENTARI URBANISTICE				03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		05.2018

