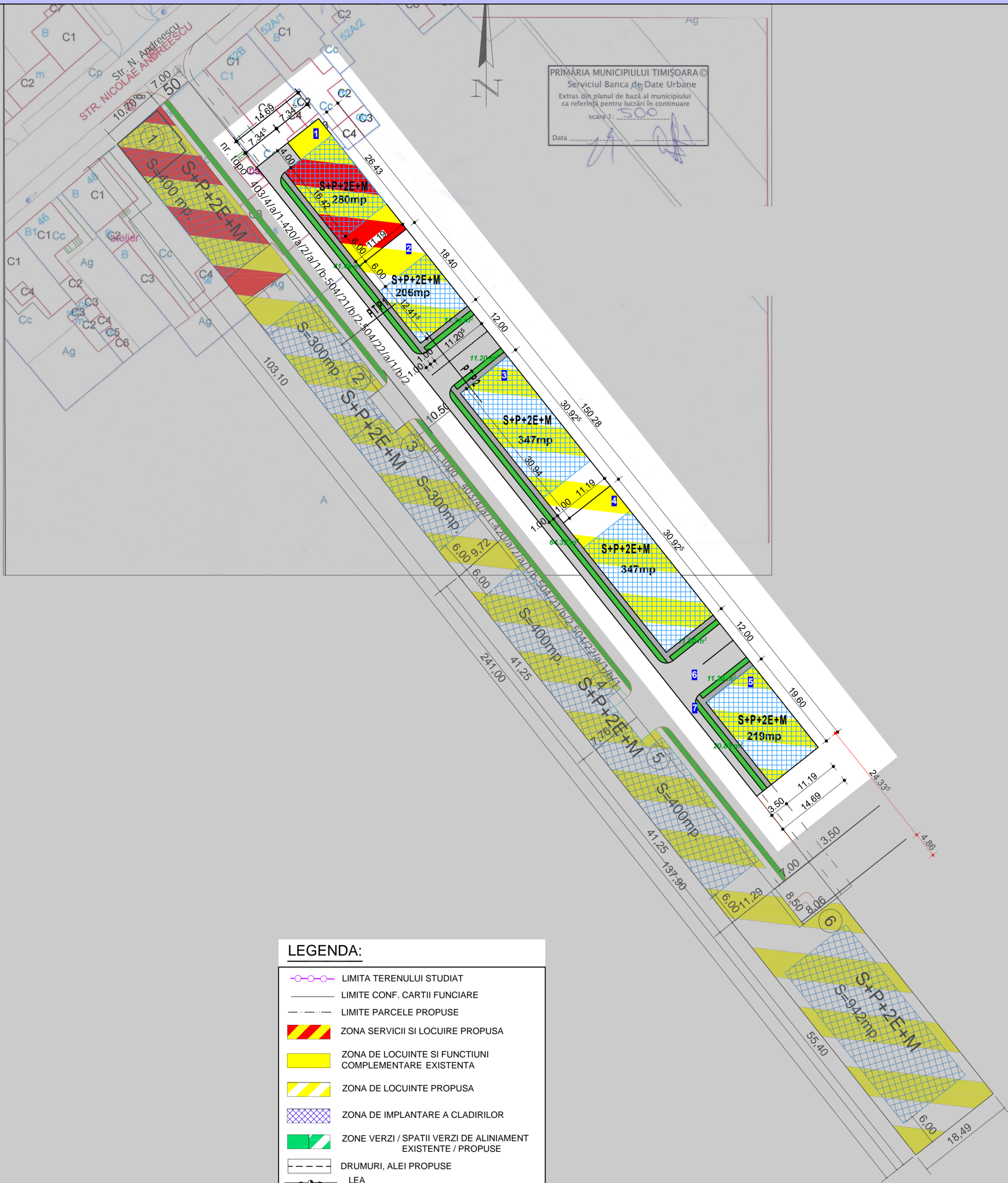
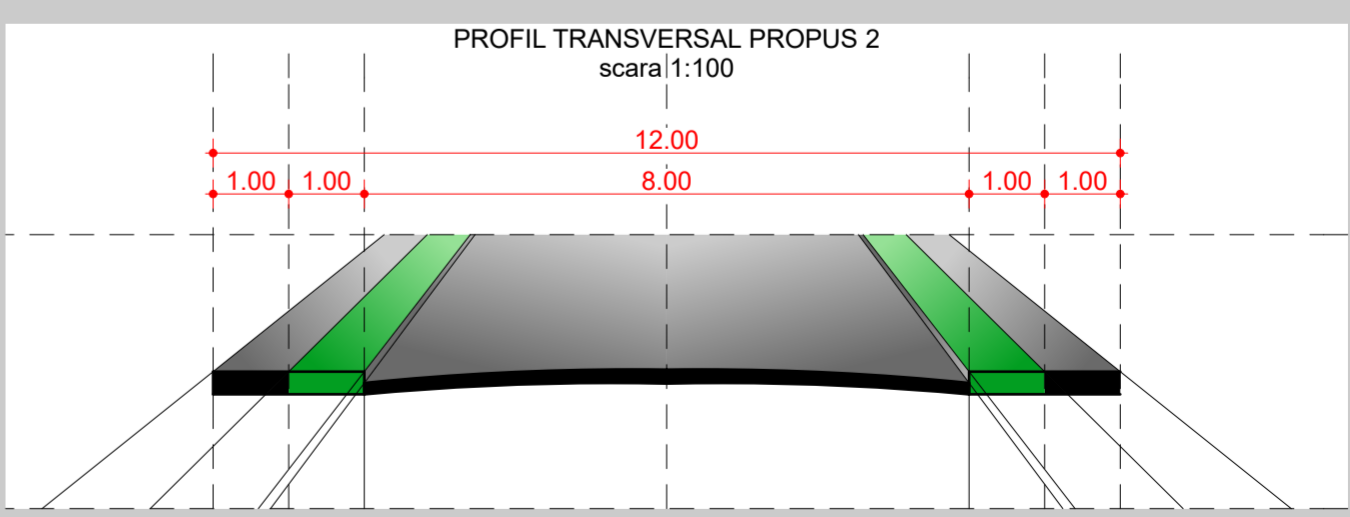
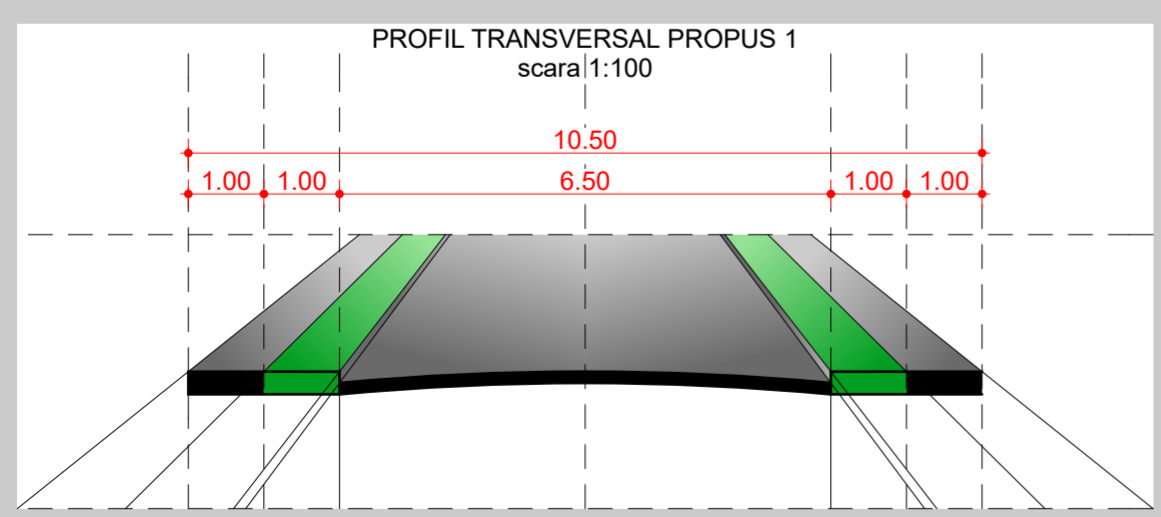


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuare
 scara 1: 500
 Data:



LEGENDA:

- LIMITA TERENULUI STUDIAT
- LIMITE CONF. CARTII FUNCiare
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONA SERVICII SI LOCUIRE PROPUSA
- ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA
- ZONA DE LOCUINTE PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONE VERZI / SPATII VERZI DE ALINIAMENT EXISTENTE / PROPUSE
- DRUMURI, ALEI PROPUSE
- LEA



beneficiar : JAKAB VIOLET si JAKAB ALEXANDER
C.F.428991, TIMISOARA

BILANT TERITORIAL PROPUS

Teren	numar parcele	suprafata teren	% teren	P.O.T.max	C.U.T.max	regim maxim de inaltime	h maxim streasina	h maxim coama	aliniment stradal
parcele uz rezidential	4 bucati	1 119mp	50,70%	40%	1.6	S+P+2E+M	10m	14m	0m
parcele uz complementar	1 bucata	280mp	12,68%	40%	1.6	S+P+2E+M	10m	14m	0m
spatiu verde	1 bucata	160mp	7,25%	x	x	x	x	x	x
circulatii auto+pietonale	1 bucata	648mp	29,37%	x	x	x	x	x	x
TOTAL	7 bucati	2 207 mp	100%	x	x	x	x	x	x

REGLEMENTARI URBANISTICE

Projectant urbanism	s.c. display station s.r.l. 300036, Timisoara, strada Dimitrie PACIUREA, nr. 7		Referat/Expertiza nr./Data	
Projectant general	S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L. www.chiciudean.com 07 31 92 62 60 CUI 25140034 J35/363/2009		Referat nr. din data de	
Sef proiect	arh. Ligia BUSILA	Scara: 1:500	Raport de expertiza tehnica nr. din data de	
Proiectat	arh. C.T.CHICIUDEAN	Data: 2018	Beneficiar: JAKAB VIOLET si JAKAB ALEXANDER	pr.nr.: 5/2017
Desenat-red	arh. C.T.CHICIUDEAN		Adresa investitiei:	FAZA: S.O.
			Judet TIMIS, Municipiul Timisoara strada Aurel Buteanu, C.F. 428991	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Proiect:	11