

PLAN DE SITUAȚIE SC 1:1000

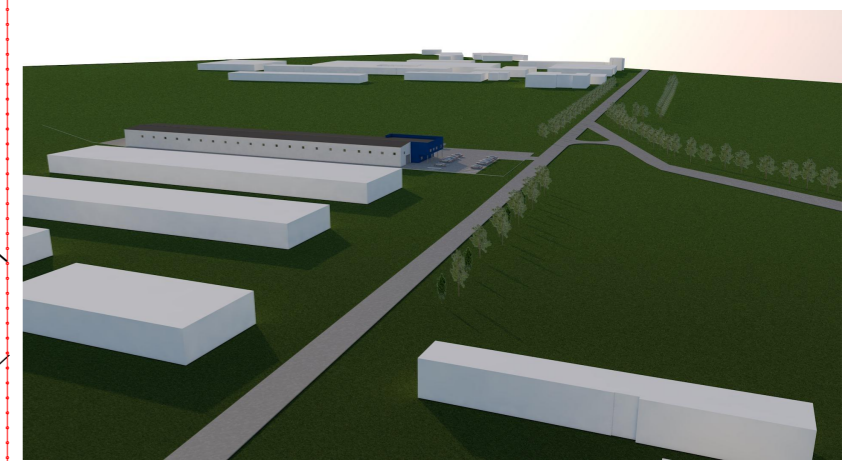


AVIZ DE OPORTUNITATE - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ INDUSTRIALĂ - DEPOZITARE

Str. OVIDIU COTRUS NR.14

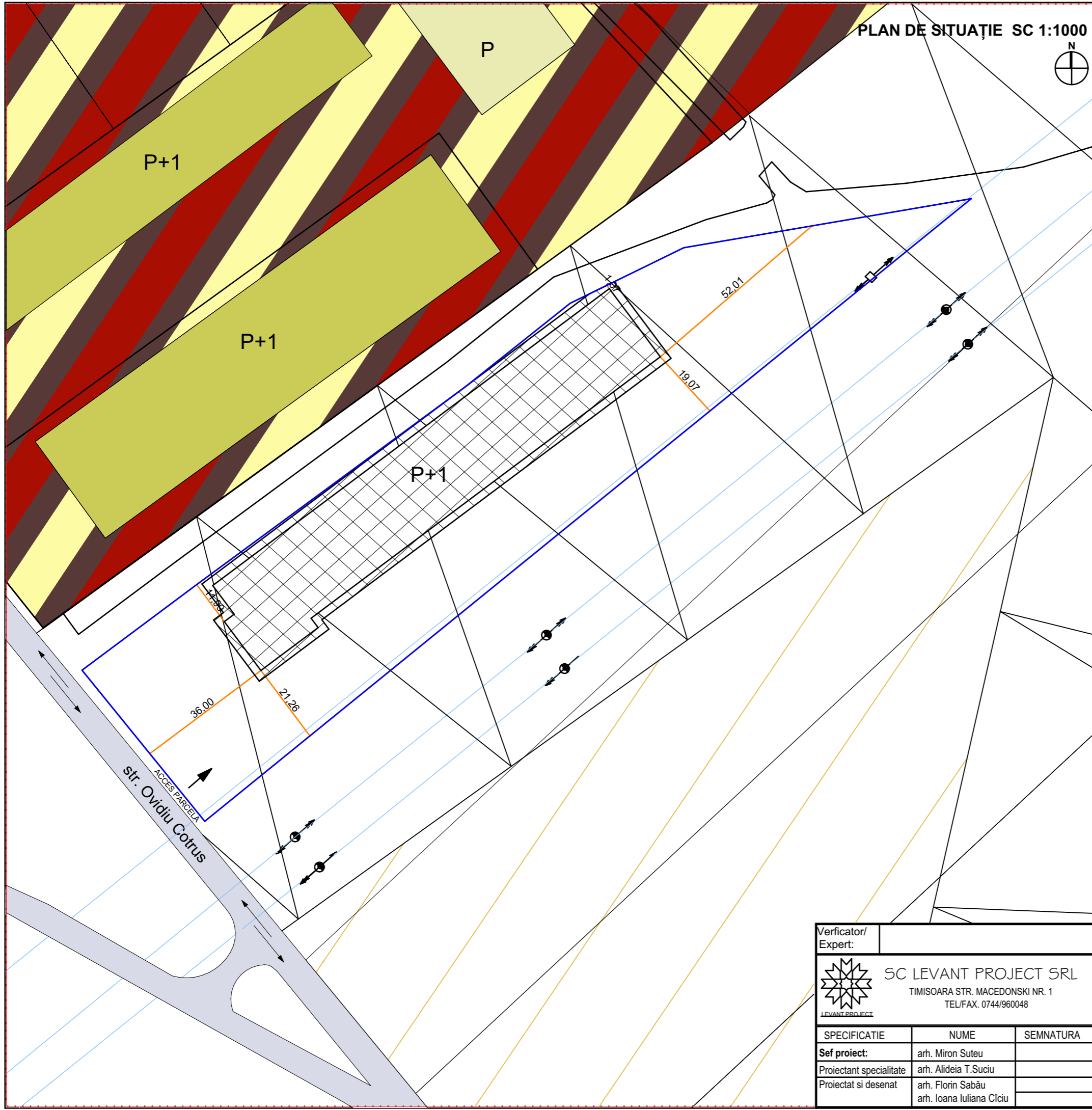
BILANT TERITORIAL
 EXISTENT St - 10000mp
 PROPUS - Circulații auto și pietonale - 5310.59 mp - 53.10%
 Parcări - 719.65 mp - 7.19%
 Spațiu verde - 1753 mp - 17.53%
 Suprafața construită - 2939.84 mp - 29.39%
 Suprafața desfasurată - 3120.36 mp

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. = max 29.20 %
 C.U.T. = max 0.31
 REGIM DE ÎNĂLȚIME - P+1E - max 8.30 m



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA CF TERENE PROPUS IN PUZ
- DRUM ASFALTAT EXISTENT
- LIMITE RETRAGERI FATADE VECINATATI
- ACCES PARCELA
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CLADIRII
- ZONA MIXTA
- LEA 110
- ZONA PENTRU REțele EXISTENTE
- ZONA PENTRU ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE
- CLADIRI EXISTENTE CU REGIM DE INALȚIME P
- CLADIRI EXISTENTE CU REGIM DE INALȚIME P+1



Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>SC LEVANT PROJECT SRL TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1 TEL/FAX. 0744/960048</p>	Beneficiar:	SC BARUM AUTOMOTIVE SRL	Nr. pr.:
	Titlu proiect:	AVIZ DE OPORTUNITATE - PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ INDUSTRIALĂ - DEPOZITARE Str. OVIDIU COTRUS NR.14	6/2018
Specificație	NUME	SEM NATURA	Scara :
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:1000
Proiectant specialitate	arh. Alideia T.Suciu		Amplasament:
Proiectat și desenat	arh. Florin Sabău arh. Ioana Iuliana Ciciu		Strada OVIDIU COTRUS, nr. 14 TIMISOARA CF 433713, NR.TOP 433713
		Data :	Titlu plansa:
		06/2018	PLAN DE SITUAȚIE PROPUS - REGLEMENTĂRI URBANISTICE
			Nr. pl.:
			A03