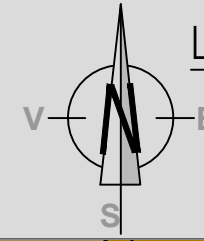


PLAN URBANISTIC ZONAL

LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er

CF 438417



-REGLEMENTARI URBANISTICE-

P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E (IN LUCRU)

drum nou propus
profil tip 8.5 m
conform avizului
nr. DT2017-002844/31.08.2017

DELIMITARI

- Limita proprietate /limita PUZ
- Limite parcele inscrise in C.F. existente
- Limita implantare propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Locuinte individuale cu maxim 2 apartamente
- Zona dotari, institutii publice si servicii
- Institutii publice si servicii
- Zona locuinte colective
- Locuinte colective
- Zona verde de aliniament existenta
- Zona propusa pentru extindere locuinte in cadrul parcelei
- Zona construabila
- PUD existent in zona

SIMBOLURI

- Latime profil transversal

CIRCULATII

- Circulatie auto existenta
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie auto propusa
- Circulatie pietonala propusa
- Acces auto si pietonal

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
TERENUL REGLEMENTAT	1542.00	100.00	1542.00	100.00
LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	616.80	40
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE	0.00	0.00	393.20	25.50
SPATII VERZI	0.00	0.00	532.00	34.50
S. TEREN TOTALA	1542.00	100.00	1542.00	100.00

REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	REGIM DE INALTIME		H _{max} cornisa (m) propus	H _{max} coama (m) propus	P.O.T. (%)		C.U.T.		RETRAGERI
	EXISTENT	PROPOS			existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INSIRUITE	-	P+1E+Er/M	8,0	12,0	-	40%	-	1,2	5 m de la limita laterala de strada 6 m de la limita posterioara

CF 438417, nr. top. 438417

S= 1542 mp
POT=40%, CUT =1.2
REGIM INALTIME MAX P+1E+M,
Hmax=12 m

Specialist RUR arh. Dan Belea Semnatura
DELIA VIZITIU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
300552 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, sc. B, et. P, ap. 2, jud. Timis
Tel.: 0767608558 / E-mail: vizitiudeliana@yahoo.com

Specificatie Nume Semnatura Scara: 1:1000
Sef proiect arh. Delia Vizitiu
Proiectat arh. Delia Vizitiu
Desenat arh. Delia Vizitiu

Beneficiar: S.C. DRASORAL DAS S.R.L.
Timisoara, Str. Florimund Mercy, nr. 4, biroul nr. 1, et. II, ap. 12, jud. Timis

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. ZONA LOCUINTE INSIRUITE IN REGIM DE INALTIME P+1E+M/Er
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Faza: studiu oportunitate
Pi. nr.: 02

Proiect nr: 45/2017

Faza: studiu oportunitate
Pi. nr.: 02