



### BILANT TERITORIAL

Suprafata terenului	15.515 mp	100,00 %
Zona depozitare si servicii	10.876 mp	70,10 %
Zona cai de circulatie rutiera	1.491 mp	9,61 %
Zone verzi	3.103 mp	20,00 %

Plan Urbanistic Zonal  
 ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE,  
 SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI  
 Calea Șagului nr. 203, TIMISOARA

### REGLEMENTARI URBANISTICE

#### LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN CONFORM P.U.G.
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- ZONE INDUSTRIE, DEPOZITARE, SERVICII EXISTENTE
- ZONE COMERT, SERVICII, DEPOZITARE EXISTENTE
- ZONA COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE PROPUSA
- ZONA CAI DE CIRCULATIE PROPUSA
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ZONA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ACESE PE PARCELE PROPUSE

#### INDICATORI URBANISTICI

**Zona depozitare si servicii**  
 P.O.T.max. = 55 %  
 C.U.T.max. = 2,75  
 Zone verzi pe parcela = 20%  
 Hmax= 20 m pt. regim de inaltime P+2E - P+4E

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. AUTO GLOBUS 2000 S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Calea Sagului 203
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect: ZONĂ COMERT, SERVICII, BIROURI, DEPOZITARE, SHOWROOM AUTO, STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1: 1000	
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	Arh. Laura Marculescu		05.2018	
				Proiect nr. 13.09/169/2017
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 1
				Plansa nr. 03