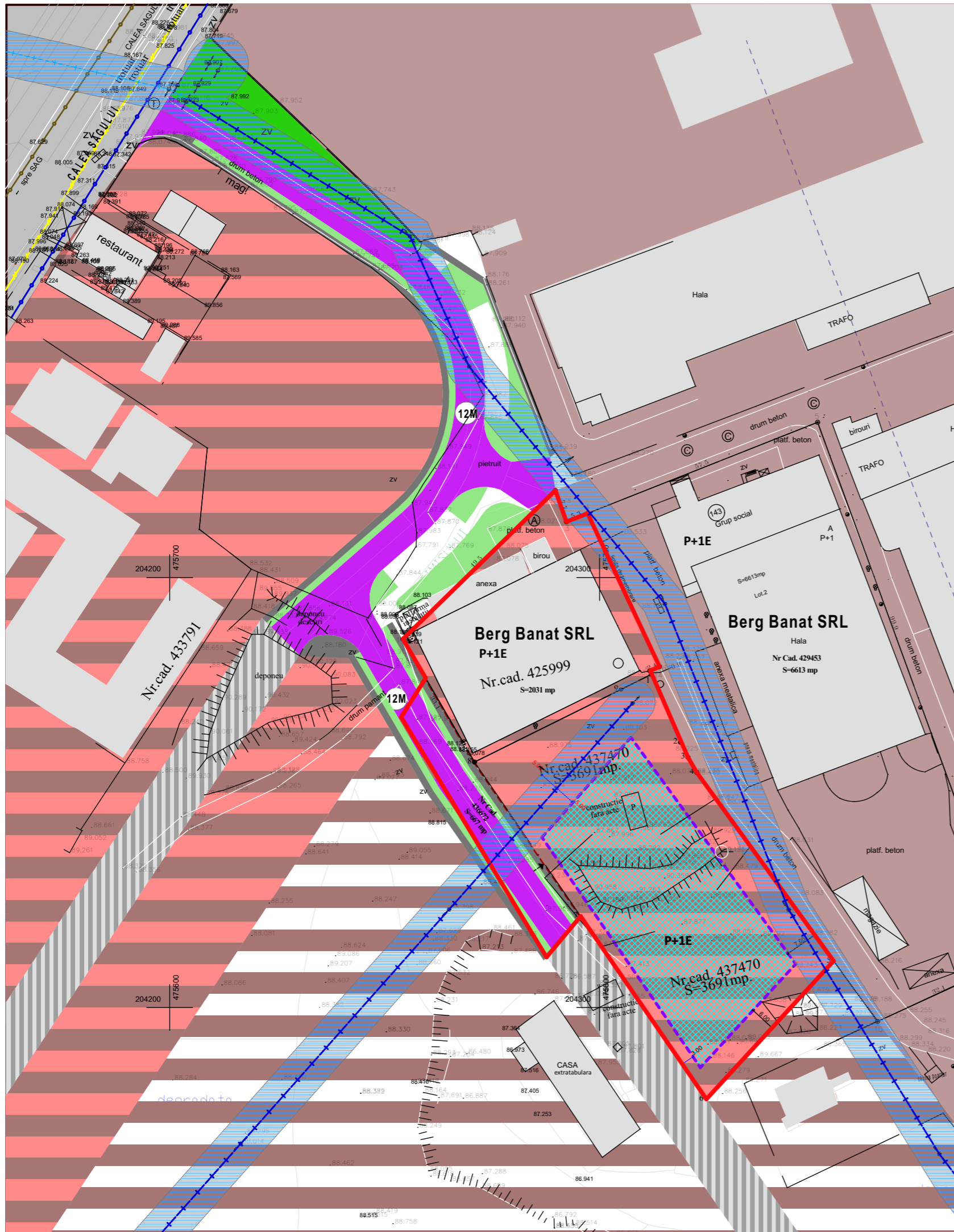


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA , SERVICII, SPATII DEPOZITARE
Timisoara, Calea Sagului nr.143,
Nr.Cad.425999, Nr.Cad.437470, Nr.Cad.436672
TEREN STUDIAT IN PUZ



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CE URMEAZA A FI REGLEMENTAT IN PUZ
- LIMITA PARCELA
- DRUM ASFALT EXISTENT
- DRUM ASFALT PROPOS
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE IN INTRAVILAN
- ZONA PENTRU EXTINDERE UNITATI INDUSTRIALE IN INTRAVILAN CF.PUG
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE/ UNITATI INDUSTRIALE IN INTRAVILAN
- +— LINIE ELECTRICA AERIANA 20KV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20KV (5m din AX)
- RETEA APA POTABILA d=280MM
- RETEA CANALIZARE Dn60/90
- ⚡ RETEA GAZE NATURALE
- +— PROFIL DRUM PROPOS
- ACCES PE PARCELA

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TOTALA A ZONEI STUDIATE	mp	%
ZONA INDUSTRIALA, SERVICII, SPATII DE DEPOZITARE	5722	89,56
TEREN PENTRU DRUMURI	667	10,44

INDICI URBANISTICI:
SPATIU VERDE AMENAJAT pe parcela min.20%
P.O.T. max. 60%
C.U.T. max. 1.5

TECTONICS house S.R.L. arhitectura design urbanism
www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro
RO-300576 Timisoara, Bd. Eroilor de la Tisa nr.10-12, sc.A. ap.1
Tel: Fax : +40(0)256 201491, 0721 850247, 0728 267216
CUI 15404473, J35/1011/2003

SEF PROIECT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	SCARA	1:1000
VERIFICAT	arh.Marius NICORICI-CALANCE	DATA	04.2018
PROIECTAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	NR. PROIECT	247/2016
DESENAT	arh.Carmen NICORICI-CALANCE	FAZA	PUZ
PROIECT: P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA, SERVICII, SPATII DEPOZITARE		NR.PLANSA	U3/247
BENEFICIAR:	BERG BANAT S.R.L.		
AMPLASAMENT:	Timisoara, Calea Sagului, nr.143 Nr.Cad.425999, Nr.Cad.437470, Nr.Cad.436672		
PLANSA:	Reglementari urbanistice- zonificare		