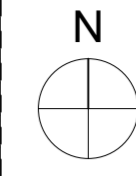
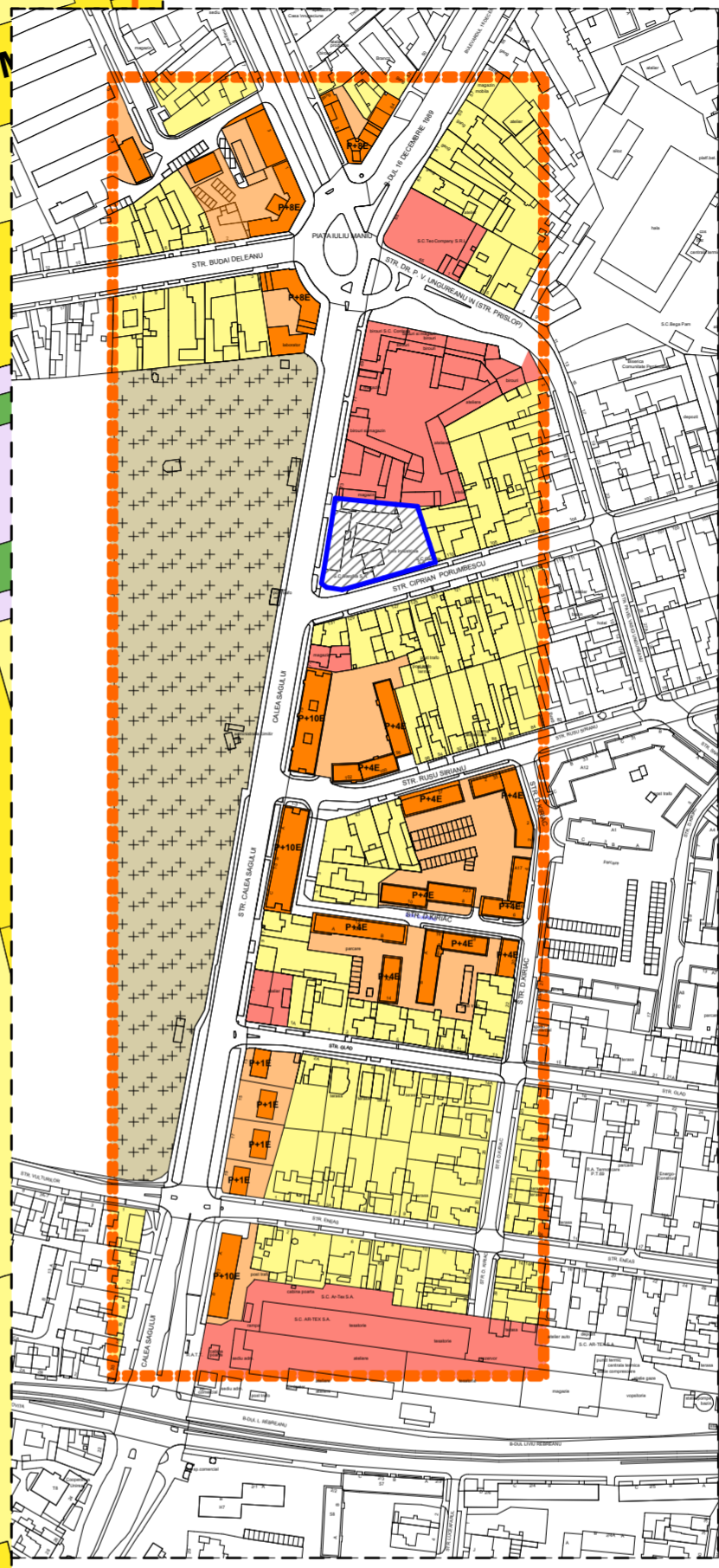
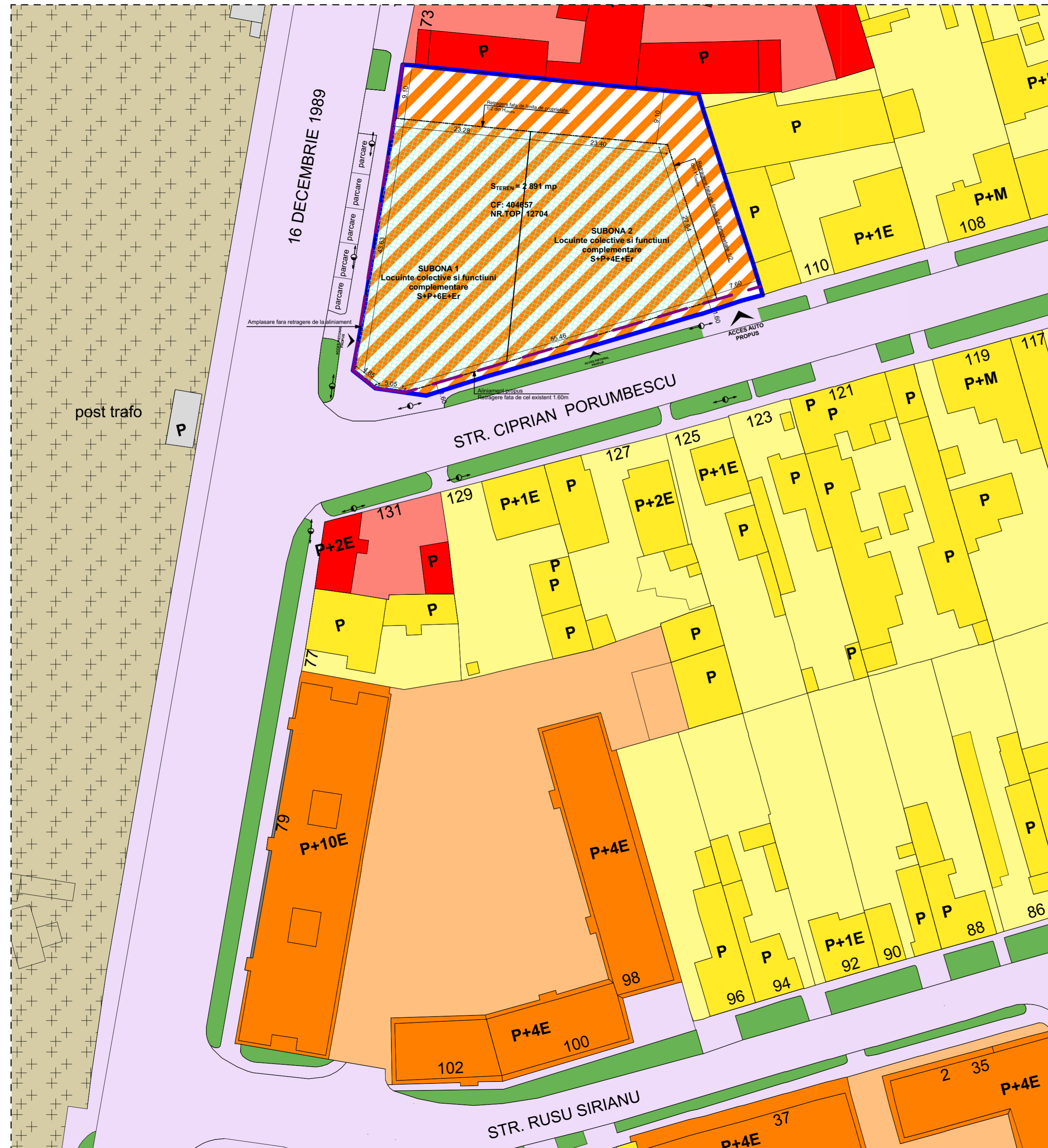


AVIZ DE OPORTUNITATE - ELABORARE PUZ - Locuinte colective + SAD la parter S+P+6E+Er

mun. Timisoara, jud. Timis,
bd-ul 16 Decembrie 1989, nr. 75, CF 404657, Nr. Top: 12704



Indici urbanistici propusi

- P.O.T - 40%
- C.U.T - 2.50
- Sup. verde - 20%
- Suprafata teren - 2891 mp
- Regim de inaltime S+P+6E+Er - max 25 m
- SUBZONA 1** - Locuinte colective si functiuni complementare propuse S+P+6E+Er max 25 m
- SUBZONA 2** - Locuinte colective si functiuni complementare propuse S+P+4E+Er max 19 m

LEGENDA

- Limita parcela studiata prin PUZ
- Limita zonei studiate
- Zona de implantare propusa
- Zone locuinte individuale
- Cladiri locuinte individuale - regim de inaltime P, P+M, P+1E/2E
- Zone locuinte colective si functiuni complementare
- Cladiri locuinte colective- regim de inaltime P+4E/ P+8E/ P+10E
- Zone locuinte colective si functiuni complementare propusa
- Zone functiuni publice si servicii
- Cladiri functiuni publice si servicii
- Cale rutiera si pietonala
- Aliniament stradal existent
- Cimitir
- Aliniament stradal propus
- Accese propuse

Plan de incadrare in teritoriu

Verficator/Expert:		referat/ expertiza nr.	
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:		SC D'ARTEX IMOBILIARE SRL
	Titlu proiect:		Elaborare PUZ - Locuinte colective + SAD la parter S+P+6E+Er
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara :
Proiectat	arh. Alideia Catina T. Suci		1:500, 1:4000
desenat:	arh. Miron Suteu		
	arh. Bianca Penciu		
			Amplasament:
			mun. Timisoara, jud. Timis, b-dul. 16 Decembrie 1989, nr. 75, CF 404657
			Titlu plansa:
			REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
			Nr. pr.:
			5/2018
			Faza:
			PUZ
			Nr. pl.:
			A03