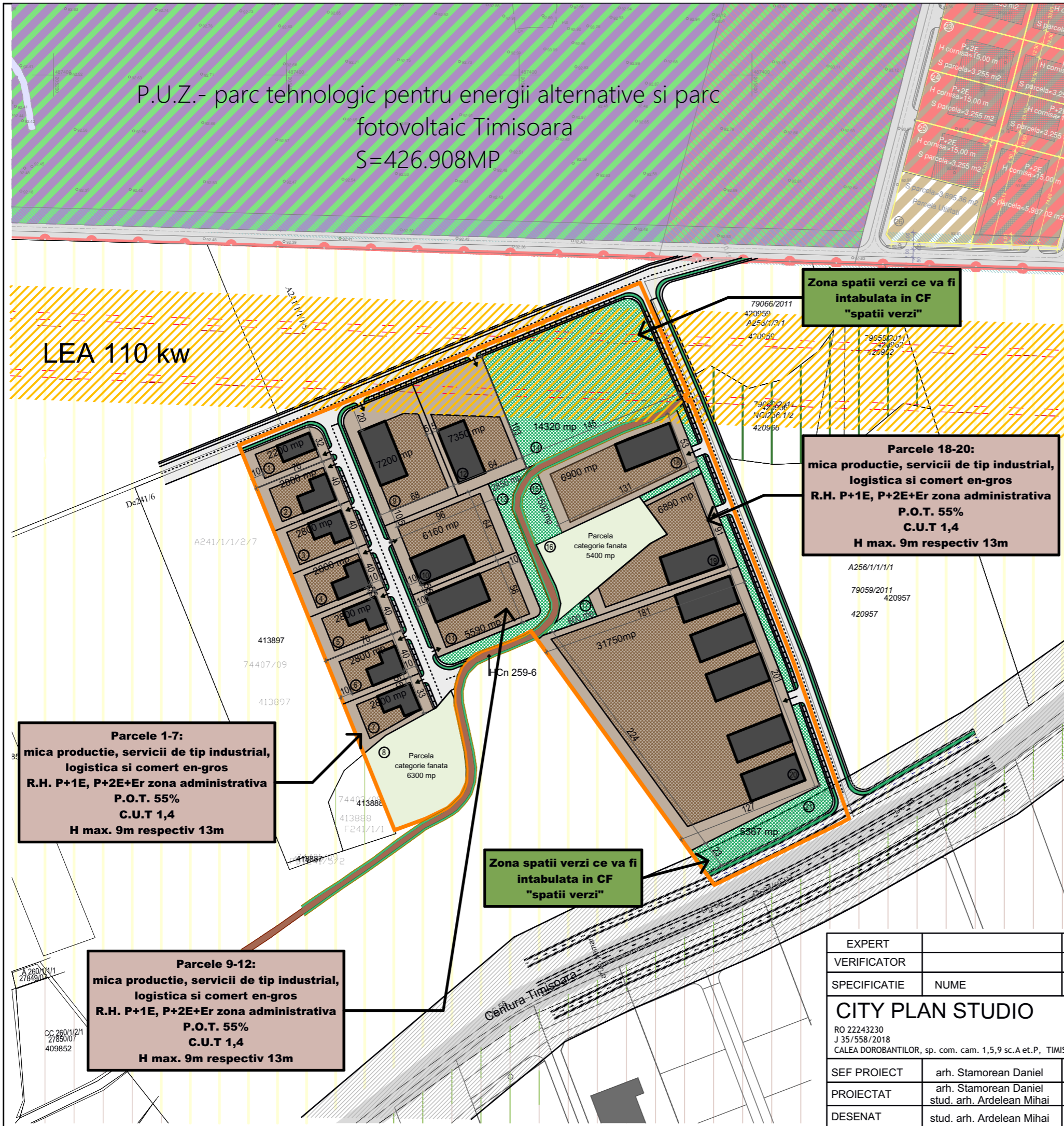


# Plan Urbanistic Zonal

## Dezvoltare zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros

P.U.Z. - parc tehnologic pentru energii alternative si parc fotovoltaic Timisoara  
S=426.908MP



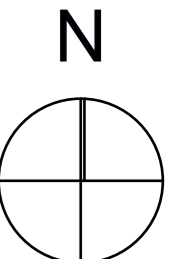
### Legenda

- Limite**
  - limita parcele studiate
- Zonificare**
  - zona cladiri mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
  - zona implantare constructii
  - spatii verzi propunere
  - parcele categorie pasune
  - spatii verzi aliniament
  - locuri parcare propunere
- Constructii**
  - cladiri mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros
- Circulatii**
  - strazi propuse prin proiect
  - centura Timisoara
  - drum de exploatare De 256/1/6
- Restrictii**
  - zona protectie LEA
  - zona protectie centura Timisoara
  - HCn 259-6

BILANT teritorial	existent	propus	%
suprafata totala	141.100	141.100	100,00
Suprafata pasune	11.700	11.700	6,29
circulatii	=====	12.000	8,51
cladiri de mica productie servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros	=====	92.690	65,7
spatii verzi, parcuri, alei	=====	24.830	21,15

Parcelele cu nr. CF. 419381, 419434, 401104, 402985, 402955, 402980 - Timisoara se afla in proprietatea S.C. MIR IMOB S.R.L. Timisoara si Miron Maricica Irina.

Înălțimea maximă a construcțiilor este de 13,00 m, respectiv cota absolută maximă de 104,00 m [91 m fiind cota absolută locală față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 13,00 m înălțimea maximă a construcțiilor (coama acoperișului, atic, stâlpi de distribuție a energiei electrice și de iluminat public, sau a oricărui altor construcții sau instalații aferente acestora)



**Parcele 1-7:**  
mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros  
R.H. P+1E, P+2E+Er zona administrativa  
P.O.T. 55%  
C.U.T 1,4  
H max. 9m respectiv 13m

**Parcele 18-20:**  
mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros  
R.H. P+1E, P+2E+Er zona administrativa  
P.O.T. 55%  
C.U.T 1,4  
H max. 9m respectiv 13m

**Parcele 9-12:**  
mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en-gros  
R.H. P+1E, P+2E+Er zona administrativa  
P.O.T. 55%  
C.U.T 1,4  
H max. 9m respectiv 13m

EXPERT				RAPORT EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT
SPECIFICATIE	NUME	SEM NATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
CITY PLAN STUDIO				Titlu proiect:
RO 22243230 J 35/558/2018 CALEA DOROBANTILOR, sp. com. cam. 1,5,9 sc.A et.P, TIMISOARA				PUZ pentru zona de mica productie, servicii de tip industrial, logistica si comert en gros
SEF PROIECT	arh. Stamorean Daniel		Scara: 1:1000	Beneficiar: SC. MIR-IMOB S.R.L. TIMISOARA si Miron Maricica Irina
PROIECTAT	arh. Stamorean Daniel stud. arh. Ardelean Mihai		Data: 18.06.2018	Titlu plansa: Reglemntari urbanistice-zonificare
DESEAT	stud. arh. Ardelean Mihai			Projct nr.: U-2/ 28.03.2018 Faza: Avize Plansa nr.: 02