

**PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI INDIVIDUALE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELA 438357**

Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis;

Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Mihaela, si CRACIUN Doina Carleta, CF nr.: 438357, S.teren = 12245 mp

UTR = Vs

**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJE SUPERIOARE - D+P+3E+Er**  
Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara  
Proiectat: S.C. ATELIER RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009  
Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCL 76/2010

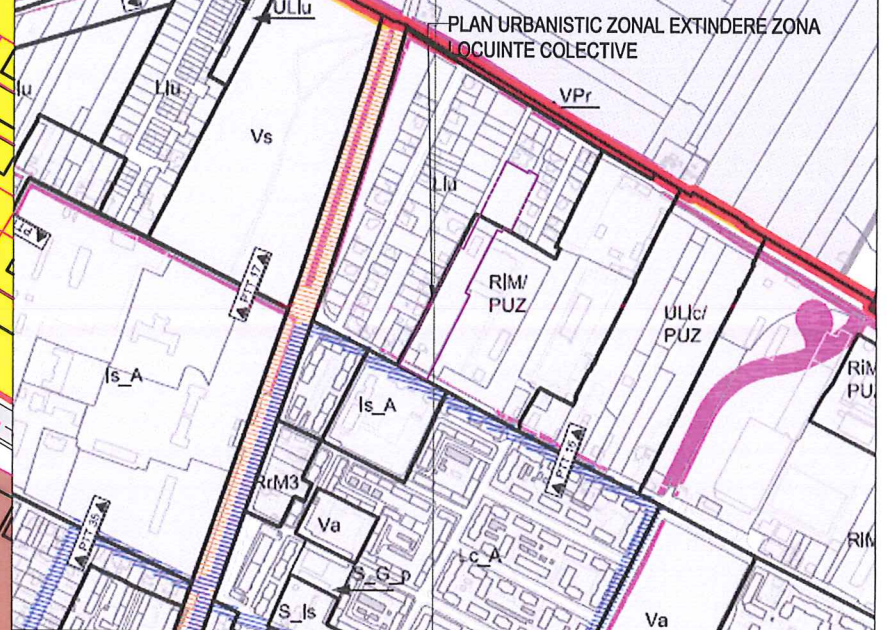
**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1/a, Timisoara  
Proiectat: S.C. Atelierele ARHITECH S.R.L., pr. nr. 29/CST1/2007  
Beneficiar: S.C. MONKANDYS S.R.L. HCL 212/2010

**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE**  
Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RATT, Timisoara  
Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 1/2008  
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

# P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

**LEGENDA**

- Zona studiata
- Limita intravilan Timisoara
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita de proprietate propusa
- Limita cadastru
- Limita UTR
- Retrageri, aliniamente
- Limita de proprietate parcele vecini propuse
- Zona locuinte colective si servicii peste S+P+4E
- Zona de locuinte individuale
- Zona institutii publice si de interes public
- Zona dotari si servicii
- Teren arabil
- Zona unitati industriale
- Zona complex sportiv
- Zona construabila
- Drum existent
- Drum propus prin PUZ
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime
- Zona de locuinte colective P+2E

ZONA FUNCTIONALA	PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din Steren
LOCUINTE P+2E	0,3330	27,19
LOCUINTE > P+4E	0,6166	50,36
CAI COMUNICATIVE RUTIERA	0,2749	22,45
<b>TOTAL TEREN (ha)</b>	<b>1,2245</b>	<b>100,00</b>

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
LOCUINTE P+2E	1+4	S+P+2E	40	1,20	
LOCUINTE SI SERVICII > P+4E	5	S+P+4E+Er	50	2,40	6 m de la limita din strada
LOCUINTE SI SERVICII > P+4E	6	2S+P+6E+Er	70	4,00	
CAI COMUNICATIE RUTIERA	7	-	-	-	-

Proiectant general:  
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara  
Tel-fax: +4 0256 493670, Tel: +4 0722 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. MARIN Razvan	

Beneficiar:  
VOISIAN Mircea Catalin, Voisian Mihaela si CRACIUN Doina Carleta

Proiect Nr.: 15.008

Denumire proiect:  
PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII IN INTRAVILAN TIMISOARA PARCELELE 441877, 441878 SI 441879 Localitatea Timisoara, judetul Timis

Faza: avize

Nr. Plansa: 02

SCARA: 1:2000

DATA: aprilie 2018

Denumire plansa:  
REGLEMENTARI URBANISTICE