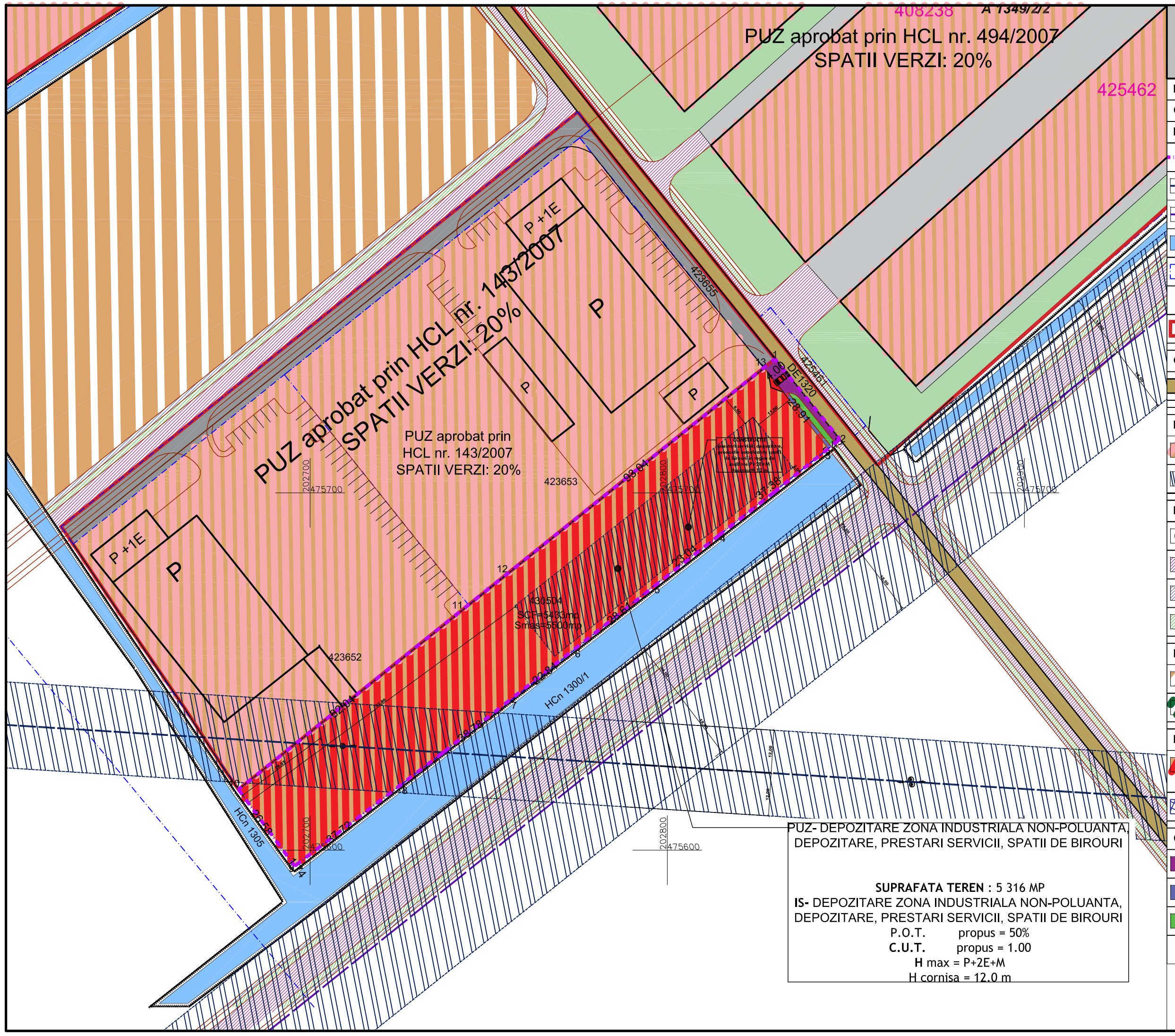
P.U.Z.- DEPOZITARE ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE BIROURI



LEGENDA

CRITERII DE ANALIZA

ELEMENTE DE AMPLASAMENT

- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- LEA 20 KV
- LEA 110 KV
- CANAL
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- FOND CONSTRUIT
- P.U.Z. APROBAT

CIRCULATII EXISTENTE

- DRUMURI EXISTENTE

FUNCTIUNI EXISTENTE IN ZONA ANALIZATA

- DOTARI SI SERVICII
- ZONA VERDE DE PROTECTIE LEA

REGLEMENTARI RUTIERE PROPUSE IN ZONA

- DIMENSIUNI DE PROFILE STRADALE NOU PROPUSE
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- ZONA VERDE CAROSABILA PROPUSA

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

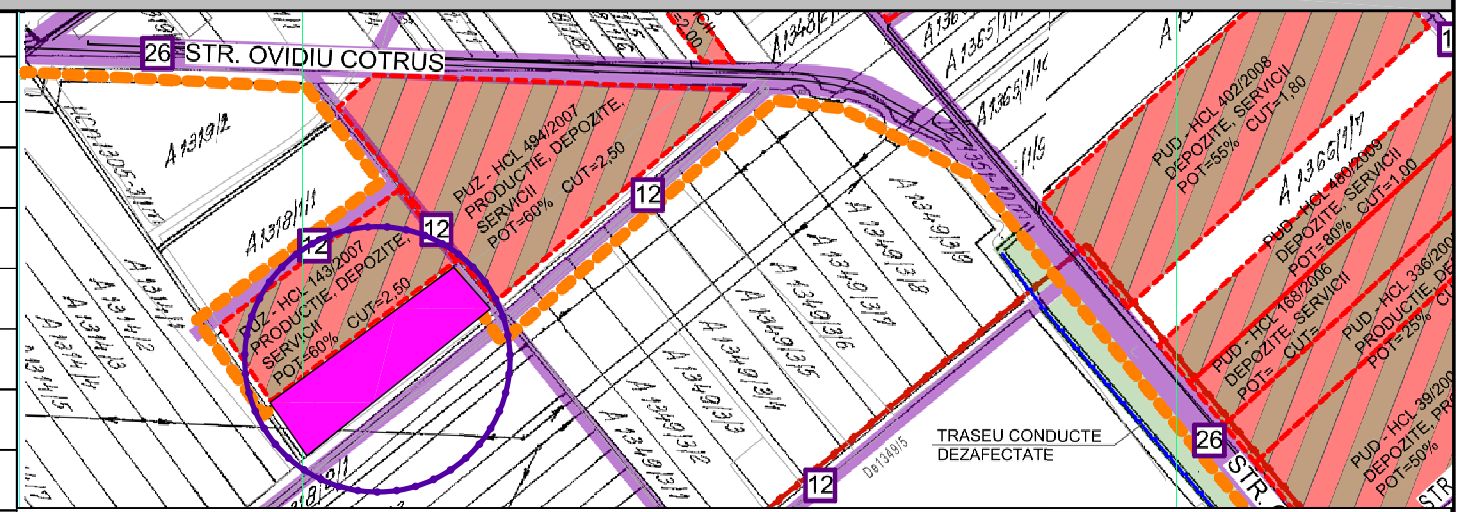
- EXTINDERE ZONE DOTARI SI SERVICII
- EXTINDERE ZONE VERZI/AGREMENT

FUNCTIUNI PROPUSE IN INCINTA

- FUNCTIUNE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- **prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - Is**
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII

CIRCULATII PROPUSE IN INCINTA

- CAROSABIL
- PIETONAL
- SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
- ACCES AUTO



BILANT TERITORIAL

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA TEREN	**5 433,00**	**100,00%**	**5 433,00**	**100,00%**
CIRCULATII TOTAL (ce urmeaza a fi cedate Primariei Timisoara)	-	-	**117,00**	**2,00%**
FUNCTIUNE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- **prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - Is**	-	-	**5 316,00**	**98,00%**
CONSTRUCTII	-	-	1 528,00	30,00%
CIRCULATII DE INCINTA SI PARCAJE	-	-	2 724,80	50,00%
ZONA VERDE	-	-	1 063,80	20,00%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	0%
P.O.T. -FUNCTIUNE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- **prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - Is**	50%
C.U.T. existent	0
C.U.T. -FUNCTIUNE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- **prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - Is**	1
H max - FUNCTIUNE INDUSTRIALA NEPOLUANTA- **prestari servicii, depozitare, productie nepoluanta spatii de birouri in regim de inaltime - Is**	P+2E+M

VERIFICATOR RUR	arh. BOGDAN Cristina Janina		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA

S.C. CHROM ART AND ARCHITECTS S.R.L.
Strada Aleea Polenitei, Nr. 2, Ap. 4, Timisoara, TIMIS
Tel: +40745167577, +40752641143
e-mail:tunaru.dana.a@gmail.com, daniel_vicol111@yahoo.fr

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiect: PUZ- DEPOZITARE ZONA INDUSTRIALA NON-POLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII DE BIROURI

Pr. Nr.: EXP01/2017

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. PATRASCU BABA Cristina		1:1000
Proiectat	arh. PATRASCU BABA Cristina		Data
Desenat	arh. PATRASCU BABA Cristina		oct.2017

Beneficiar: S.C. EXPERT MONTAJ S.R.L.

Faza: Avtz de oportunitate

Amplasament: CF NR:430504, 430505; localitatea Timisoara, jud. TIMIS

Nr. plansa: A103

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE