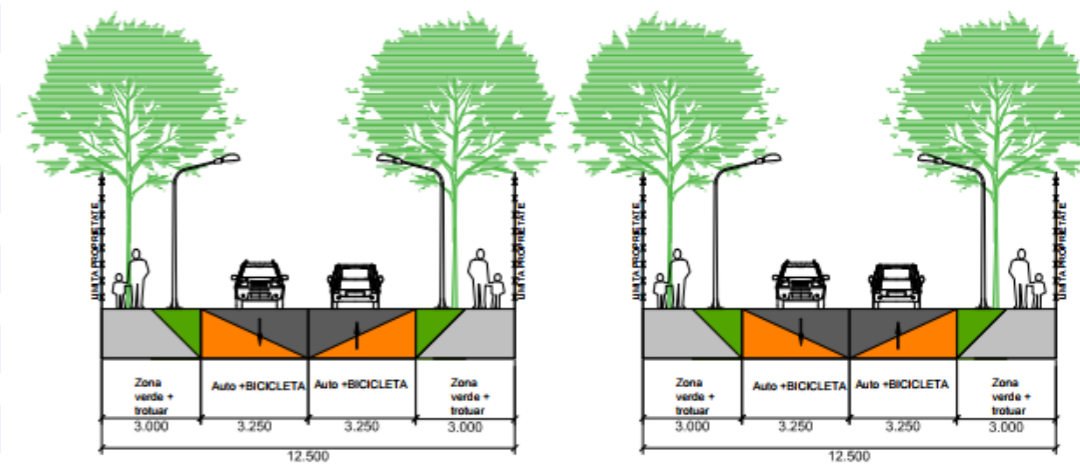
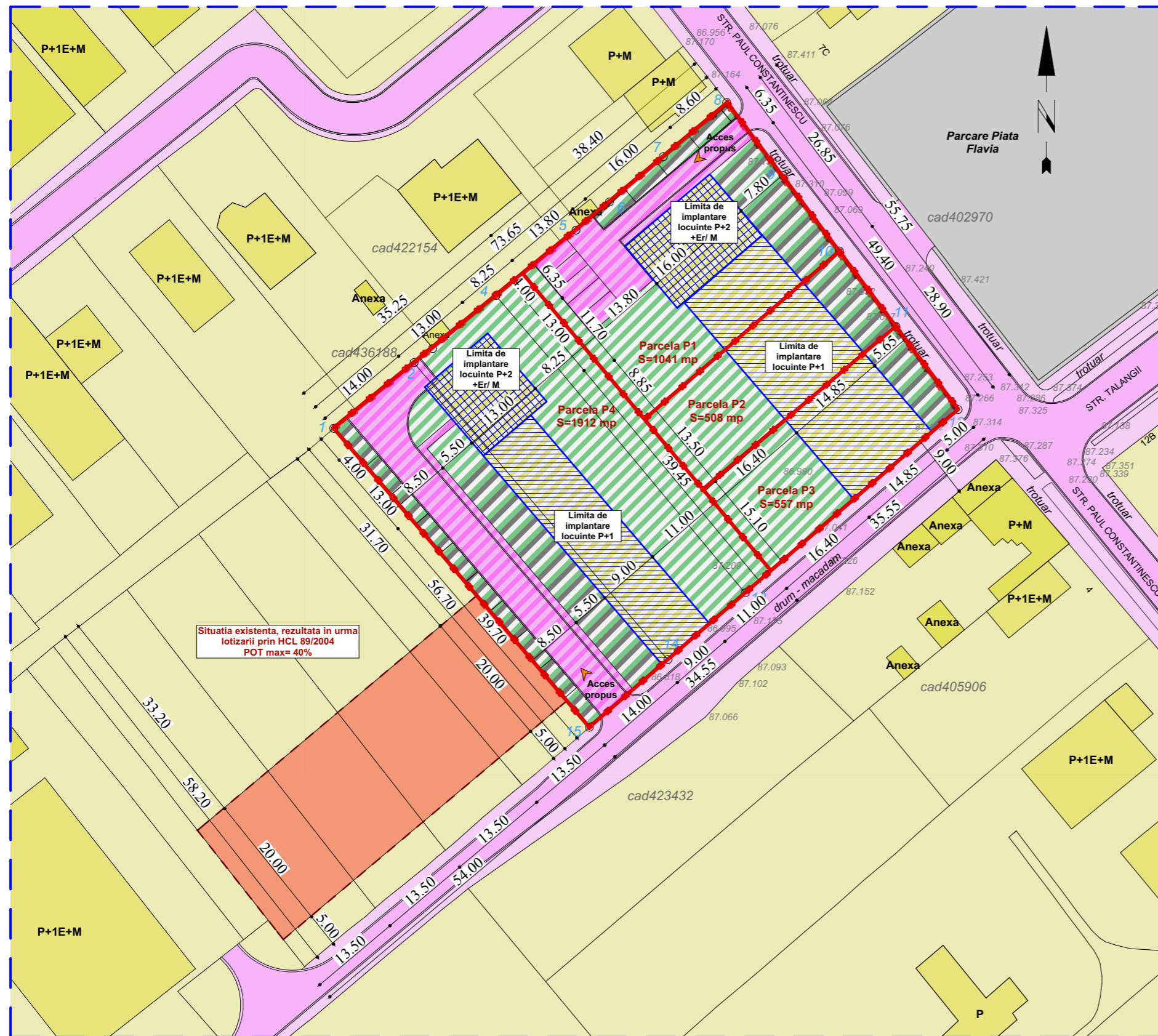


PLAN DE SITUATIE PROPUS- STUDIU TOPOGRAFIC



Profil Transversal existent Str. Paul Constantinescu

Profil Transversal existent Str. Talangii

INDICATORI URBANISTICI

EXISTENT

PROPOS:

P.O.T. MAX= 40%
C.U.T. MAX NU ESTE SPECIFICAT

P.O.T. MAX= 40%
C.U.T. MAX= 1.5

REGIMURI DE INALTIME MAX:

REGIMURI DE INALTIME MAX:

S+P+2E+M

P+2E+M/Er
H Max Coama= 12.50 m
H max Cornisa= 9.00 m

Plan de amplasament si delimitare imobil Scara 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI STUDIATE
- ACCES PROPUS
- ZONA LOCUINTE EXISTENTE
- STRAZI SI TROTUARE EXISTENTE
- PARCAJE EXISTENTE
- LIMITA IMPLANTARE CONSTRUCTII
- ZONA LOCUINTE PROPUSE
- ZONA CONSTRUIRE STRAZI SI TROTUARE PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA PROPUSA
- ZONA SPATII VERZI/ PARCAJE PROPUSE

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Parcela p1	Terenul reglementat	1041	100 %
	Zona construita locuinte	-	31 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	35 %
	Spatii verzi amenajate	-	34 %
Parcela p2	Terenul reglementat	508	100 %
	Zona construita locuinte	-	39 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	10 %
	Spatii verzi amenajate	-	51 %
Parcela p3	Terenul reglementat	557	100 %
	Zona construita locuinte	-	40 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	7 %
	Spatii verzi amenajate	-	53 %
Parcela p4	Terenul reglementat	1912	100 %
	Zona construita locuinte	-	28 %
	Accese auto, pietonale si garaje	-	32 %
	Spatii verzi amenajate	-	40 %
Total	Total suprafata	4014	100 %
	Locuire	-	80 %
	Servicii	-	20 %

VLADAX CONSULTING
RO 19139574 - J12/3588/2006 tel. 0722.482.906
str. Mircea Neamtu nr.24, mun. Timisoara jud Timis

SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA
Sef proiect	arh. Sabin Raciuc		1:500
Proiectat	arh. Demidov Sergiu		DATA
Desenat	arh. Demidov Sergiu		09.10.2017
Verificat	arh. Sabin Raciuc		

Beneficiar: S.C. PALD ENGINEERING S.R.L.
STR. C-TIN BRANCOVEANU NR. 17
JUD. TIMIS, MUN. TIMISOARA
STR. PAUL CONSTANTINESCU
C.F. NR.435084,435093,435090,435085,435152,435136

Amplasament:

PR./AN 164/2017

FAZA P.U.Z.

PL.NR. 05

Titlu proiect: ANSAMBLU MIXT DE LOCUINTE INSURITE P+1E SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE; REALIZARE ACCESE NOI SI PARCAJE SI AMENAJARE PARCELE

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE