

COORDONATE PARCELA #4867		COORDONATE PARCELA #4868		COORDONATE PARCELA #4869	
1	205162.260	482156.360	1	205162.260	482156.360
2	205162.260	482156.360	2	205162.260	482156.360
3	205162.260	482156.360	3	205162.260	482156.360
4	205162.260	482156.360	4	205162.260	482156.360
5	205162.260	482156.360	5	205162.260	482156.360
6	205162.260	482156.360	6	205162.260	482156.360
7	205162.260	482156.360	7	205162.260	482156.360
8	205162.260	482156.360	8	205162.260	482156.360
9	205162.260	482156.360	9	205162.260	482156.360
10	205162.260	482156.360	10	205162.260	482156.360
11	205162.260	482156.360	11	205162.260	482156.360
12	205162.260	482156.360	12	205162.260	482156.360
13	205162.260	482156.360	13	205162.260	482156.360
14	205162.260	482156.360	14	205162.260	482156.360
15	205162.260	482156.360	15	205162.260	482156.360
16	205162.260	482156.360	16	205162.260	482156.360
17	205162.260	482156.360	17	205162.260	482156.360
18	205162.260	482156.360	18	205162.260	482156.360
19	205162.260	482156.360	19	205162.260	482156.360
20	205162.260	482156.360	20	205162.260	482156.360

LEGENDA:

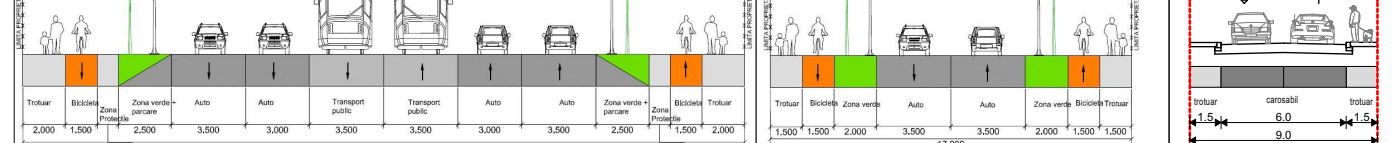
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA TERITORIUL STUDIAT
- LIMITA JURIDICA IMOBILE STUDIATE
- LIMITA JURIDICA PARCELE VICINE
- CONTUR DRUMURI CONFORM RIDICARII TOPOGRAFICE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- ZONA DE PROTECȚIE LEA 10m - 20kv
- CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P., P+2 EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PESTE P+2 EXISTENTA
- ZONA SERVICII EXISTENTA
- ZONA MIXTA EXISTENTA
- ZONA DEPOZITARE/SERVICII EXISTENTA
- TEREN CALE DE COMUNICARE RUTIERA
- TEREN IN CURS DE REGLEMENTARE

ZONIFICARE PROPUSE

- SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE MAX. S+P+2E+Er PROPUSA
- ZONA MIXTA SI LOCUIRE COLECTIVA MAX. S+P+8E+Er PROPUSA
- ZONA DE IMPLANTARE PROPUSA



Bilant teritorial:

	EXISTENT	PROPUS
Teren intravilan conform Cf' uri (S)+P+2E+(M)	21.325 mp	100,00%
Subzonă Locuire colectivă și funțiuni complementare în regim (S)+P+2E+Er(M)	-	7.167 mp 33,61%
Zonă mixtă și locuire colectivă în regim max.(2S)+P+6E+Er	-	3.650 mp 17,11%
Zonă mixtă și locuire colectivă în regim max.(2S)+P+8E+Er	-	10.507 mp 49,28%
TOTAL:	21.325 mp	21.325 mp 100,00%

Indici urbanistici:

- Subzonă Locuințe colective și funțiuni complementare**
Parcela 1-5
- Regim de înălțime max. (S)+P+2E+Er(M)
- POT max. = 35%
- CUT max. = 1,4
- Hmax. cornișă = 12,50m
- Hmax. = 15,50m
- Subzonă Zonă mixtă și locuire colectivă**
Parcela 7
- Regim de înălțime max. (2S)+P+6E+Er
- POT max. = 35%
- CUT max. = 2,7
- Hmax. cornișă = 25,50m
- Hmax. = 28,50m
- Subzonă Zonă mixtă și locuire colectivă**
Parcela 8-10
- Regim de înălțime max. (2S)+P+8E+Er
- POT max. = 35%
- CUT max. = 3,4
- Hmax. cornișă = 32,00m
- Hmax. = 35,00m

Specialist RUR:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	Modificare partiala P.U.Z. aprobat: reglementare Zona mixta si locuințe colective str. Vlad Banateanu - Aurel Pop, Timișoara	Nr. pr.:	152/2016
Proiectant:	S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212	Beneficiar:	Ghiurcan Stefan Alexandru	Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Denumire planșă:	Reglementari Urbanistice
Proiectat:	arh. Tiron Andrei	Data:03/07/2018		Nr. pl.:	152 A /12.
Desenat:	arh. Tiron Andrei				
Verificat:	arh. Alina Narita				