



### Bilanț teritorial :

Teren studiat	Situație existentă mp	Situație propusă mp	%
Spații verzi	0	1 823,50	25 %
Locuințe și funcțiuni complementare	0	2 917,60	40 %
Circulații auto, pietonale și parcaje	0	2 552,90	35 %
<b>TOTAL</b>	<b>7 294,00</b>	<b>7 294,00</b>	<b>100 %</b>

<b>REGIM DE ÎNĂLȚIME</b>	maxim S+P+5E+Er
<b>P.O.T.</b> (procent de utilizare a terenului)	maxim 40 %
<b>C.U.T.</b> (coeficient de utilizare a terenului)	maxim 2.40
<b>H cornișă</b>	maxim 25 m

#### Legendă :

	LIMITĂ DE PROPRIETATE		DRUM EXISTENT / ALEI PIETONALE
	ZONA LOCUINTE H MAXIM P+2		DRUM EXISTENT DOMENIULUI PUBLIC
	ZONA LOCUINTE PESTE P+2		DRUM PROPUȘ SPRE LĂRGIRE
	ZONA SERVICII		ZONA DE IMPLANTARE
	ZONA VERDE		
	ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII -dezvoltare posibila		

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Viitorilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: S.C. SPRING AGENCY S.R.L.	Proiect nr.: 224/DTP/18
	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Denumire: <b>PUZ</b> Locuințe colective și funcțiuni complementare	<b>S.O.</b>
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			Amplasament: Timisoara, str. Dr. Gr. T. Popa nr. 28, CF nr. 411583, nr. top 2102/2/2 (nr. CF vechi 96721), CF nr. 441568, CF nr. 441569	Plansa nr: 02.1. - A
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu arh. Ramona Izvernari		A3	Titlu planșă: <b>Reglementări urbanistice</b>	
Desenat	arh. Ramona Izvernari		Data: Iulie 2018		