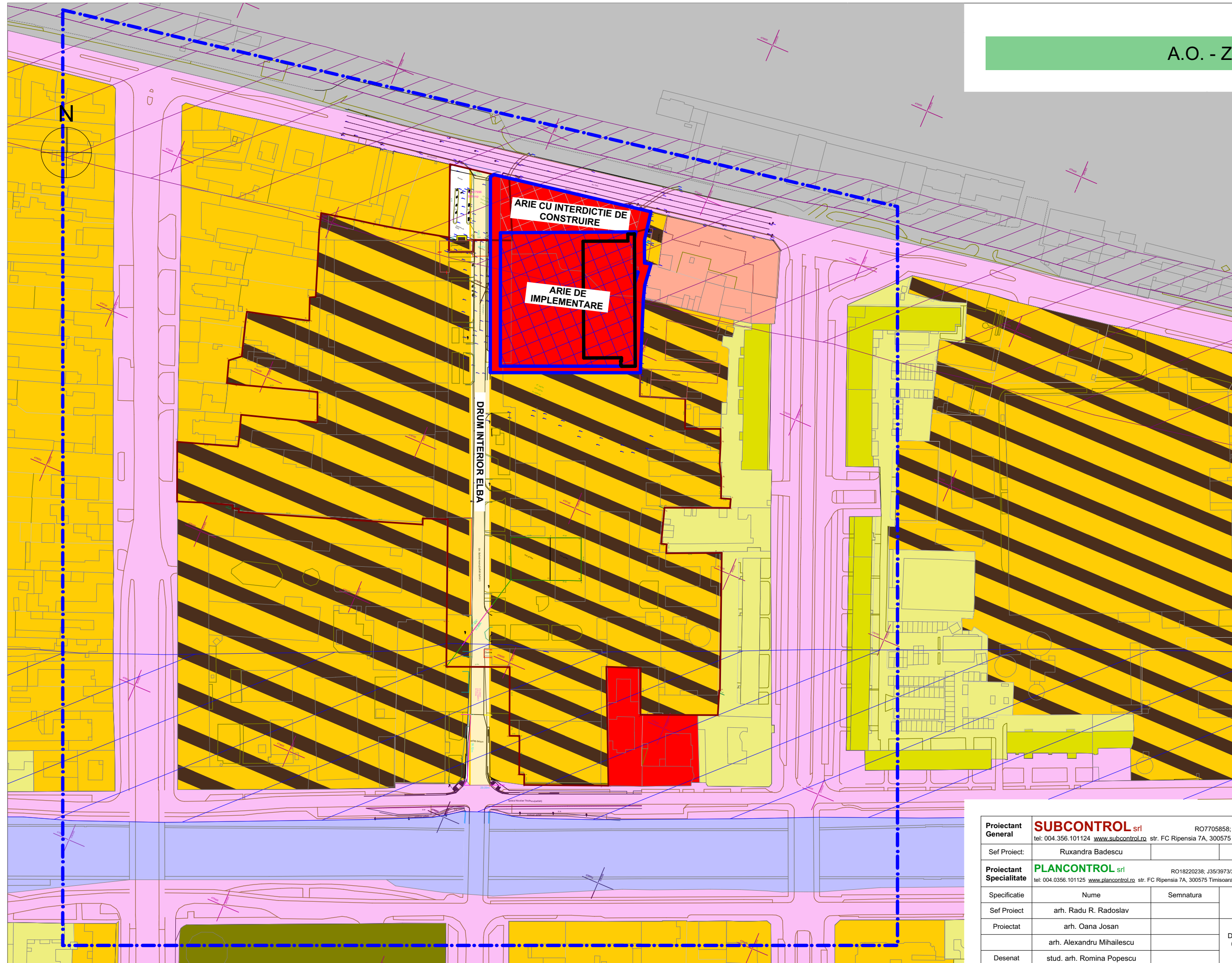


# A.O. - ZONA DE COMERT, BIROURI SI SERVICII



## LEGENDA

- · - DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- AMPLASAMENT
- ZONA IMPLEMENTARE
- ARIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE FERoviARE
- ZONA DE PROTECTIE 20 M - CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - APA
- APA
- PADURI
- ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA MAJORA SAU CORIDOR ECOLOGIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- ZONA COMPLEX SPORTIV
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE

## BILANT TERITORIAL PARCELA IMPLEMENTARE MAGAZIN LIDL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
zona construita	0	0	2191	22
platforme/accese/parcari/anexe	0	0	4367	44
zone verzi amenajate	0	0	1976	20
zona edificabila	0	0	1342	14
total	9876	100%	9876	100

## INDICI URBANISTICI

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM		PROBUS	
	POT	CUT	POT	CUT
zona de servicii de interes general	50%	2,4	50%	2,4
zone verzi amenajate	MIN 20%		20%	
regim de inaltime	(1-3S)+P+5+1R		P+1E	

<b>Proiectant General</b>	<b>SUBCONTROL srl</b> tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO7705858; J35/929/1995	Beneficiar	LIDL Romania SCS	Nr.Pr.(ref. intern)	2321.09.1
Sef Proiect:	Ruxandra Badescu		Titlu Proiect	<b>PUZ supermarket LIDL</b>	Faza:	<b>A.O.</b>
<b>Proiectant Specialitate</b>	<b>PLANCONTROL srl</b> tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO18220238; J35/3973/2005		STR. Garii NR.1, TIMISOARA, JUD. TIMIS	Obiect:	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	1:2000	Titlu Plansa	Reglementari urbanistice
Sef Proiect	arh. Radu R. Radoslav		Data Proiect:	04-Oct-18		Nr.Plansa:
Proiectat	arh. Oana Josan					<b>A.05</b>
Desenat	stud. arh. Romina Popescu					