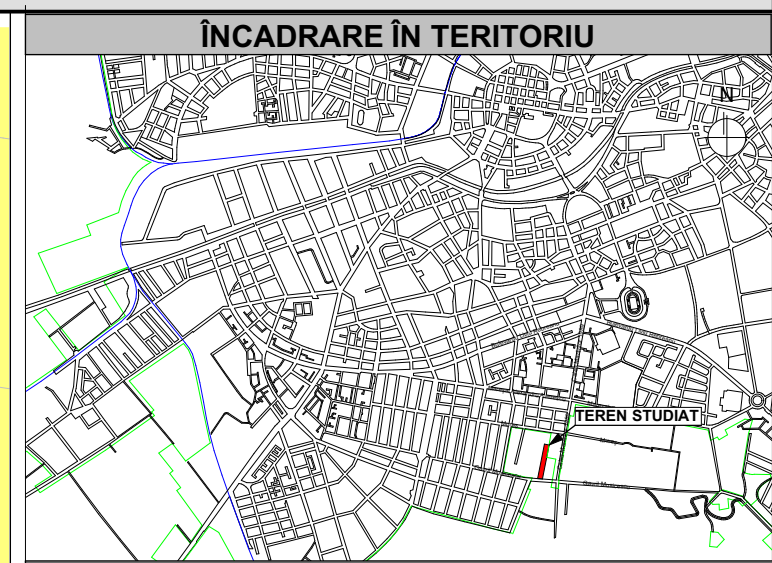
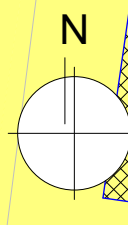
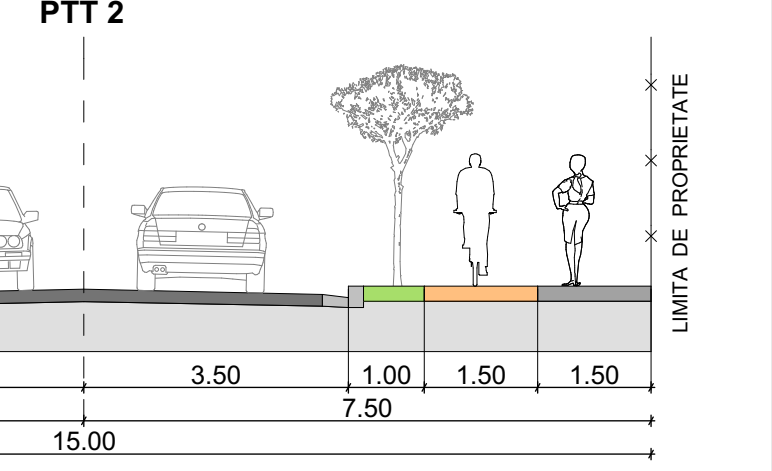
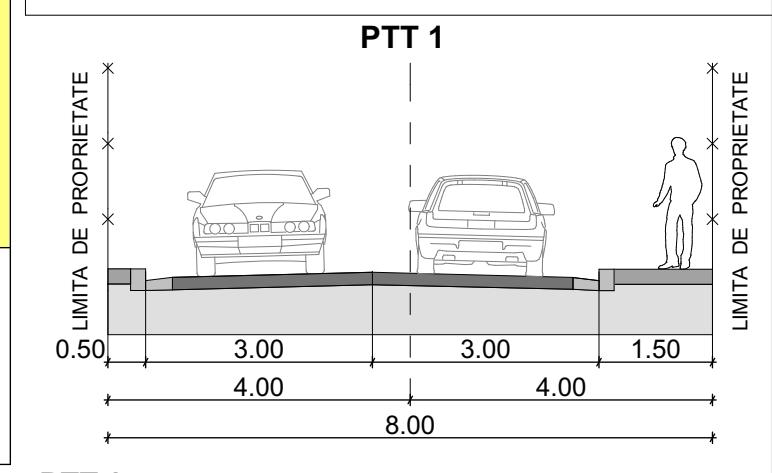
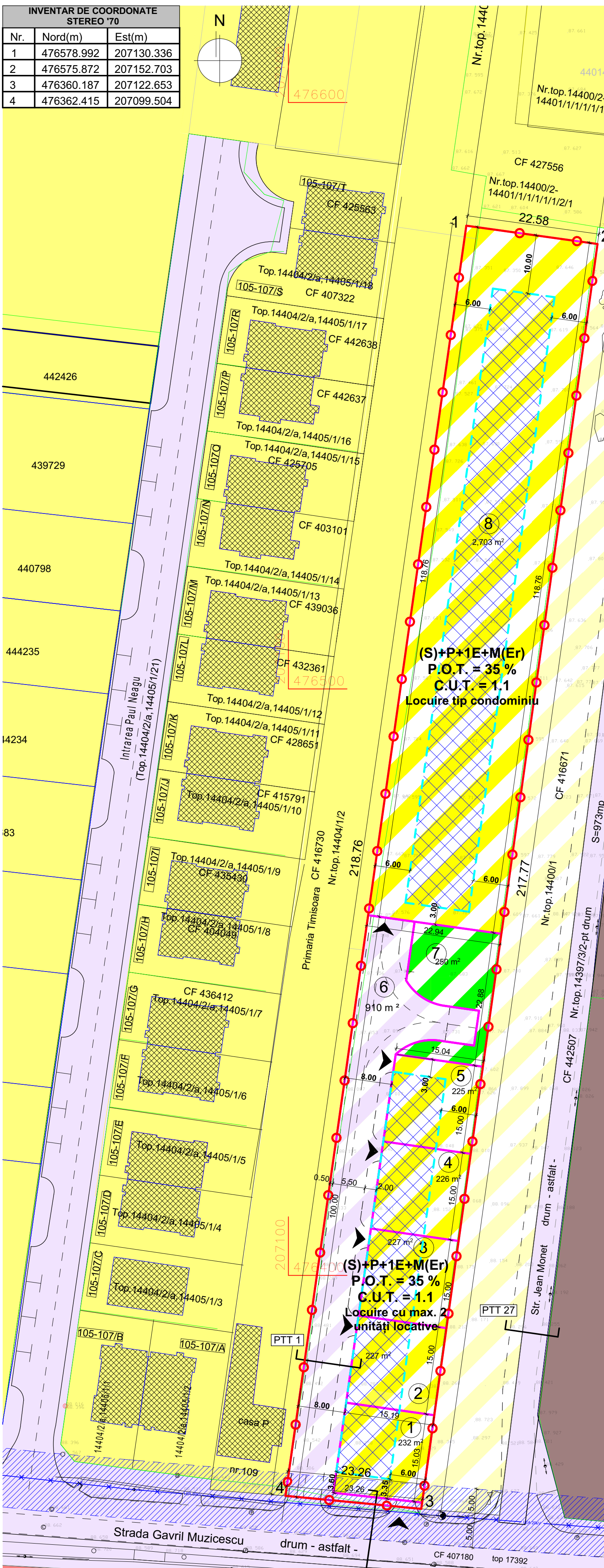


INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70		
Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	476578.992	207130.336
2	476575.872	207152.703
3	476360.187	207122.653
4	476362.415	207099.504



LEGENDĂ :

- Limita de proprietate a terenului studiat
 - Limita avizata OCPI
 - LEA 20kV
 - Împrejmuire existenta
 - Zona protectie -LEA 20kV distanță minimă de apropiere a oricarei părți al obiectivului față de conductorul activ cel mai apropiat al LEA 20kV existenta, va fi de 5m
 - Clădiri existente
 - Caroiaj
 - Cote de nivel
 - Camin apometru
 - Camin canalizare
 - Camin ape pluviale
 - Hidrant
 - Rasuflator gaz
 - Stalp retea electrica
 - Indicator Rutier
 - Pomi
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
 - Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare peste P+2 cu servicii la parter
 - Teren arabil în intravilan zonă propusă în PUG în vigoare pentru locuințe și funcțiuni complementare P...P+2
 - Zonă instituții și servicii publice
 - Zonă unități industriale
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- ZONIFICARE PROPUȘĂ:**
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
 - Zonă locuințe în regim de înălțime max. (S)P+1E+M(Er) propusă
 - Zonă pentru spații verzi amenajate propusă
 - Zona de implantare a construcțiilor propusă
 - Locuri de parcare propuse
 - Numar parcela propusa
 - Acces rutier propus



Zonă cu max. 2 unități locative/locuire tip condominiu
 P.O.T. = max. 35 %
 C.U.T. = max. 1,1
 Regim de înălțime max. (S)+P+1E+M(Er)
 H max. cornisa = 10m
 H max. coama = 14m

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
Existent conform CF	5 000 mp	100.00%	-	-
Zonă locuire cu max. 2 unități locative	-	-	1 137 mp	22.74%
Zonă locuire tip condominiu	-	-	2 703 mp	54.06%
Zonă pentru spații verzi amenajate propusă	-	-	250 mp	5.00%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	910 mp	18.20%
Total	5 000 mp	100.00%	5 000 mp	100.00%

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbăș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Extindere zonă rezidențială strada Gavril Musicescu, Timișoara"	Nr. proiect:	141/2015
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J55/1396/1995 Str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trmbitas.ro	Beneficiar:	Poparad Sorin și Poparad Adriana Zorica	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trimbăș	Scara:	1 / 500 1 / 100	Denumire planșă:	Reglementări urbanistice
Proiectat:	arh. Andrei Tiron	Data:	21/02/2018	Nr. planșă:	141 A /03
Desenat:	arh. Andrei Tiron				
Verificat:	arh. Alina Narița				