

LEGENDA

- Limita teren P.U.Z./ Limita proprietate
- Limita zona implant
- Limita parcela propusa
- Limita parcela propusa
- Drumul propus P.U.G. in lucru
- Drum propus
- Zone locuinte si functiuni complementare
- Zone circulatie rutiera propusa
- Zone circulatie pietonala propusa
- Zone spatii verzi propuse



Zone spatii verzi 7.81%

Zone cu functiuni de locuinte individuale sau cuplate 58.57 %
 P.O.T. max = 35 %
 C.U.T. max = 1,05
 Regim de inaltime max =P+1E+M(Er)

REGLEMENTARI si PROPUNERI

BILANT TERITORIAL

Parcela C.F. 437320 NR. CAD. 437320
 S teren = 12.000 mp

Suprafata aferenta circulatiilor = 4034.07 mp - 33.62%
 Suprafata aferenta zonei de locuinte si dotari = 7965.93 mp - 66.38%
 1. Zona locuinte = 7028.22 mp - 58.57%
 2. Zona sp. verde = 937.71 mp - 7.81%

1. ZONA de LOCUINTE INDIVIDUALE SAU CUPLATE

- MAXIM 2 APARTAMENTE
- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim admis : 35%.
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim admis: 1,05
- 1.3 Regimul de inaltime admis: P, P+M, P+1E, sau maxim P+1E+M (Er).
- 1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu :
 - la 5 m de la frontul stradal (fronturile stradale)
 - la 10 m de la limita din spate la parcelele
 - Fata de limitele laterale indicate minim 3.00 m (respectiv H/2 la constructiile ce depasesc la cornisa inaltimea de 6m) cu exceptia situatiei in care limita de implant este stabilita pe limita de proprietate.
 - Distanța fata de proprietatea invecinata opusa celei mentionate mai sus va fi min. 2.0 m (Cod civil), exceptand cazul constructiilor in regim cuplat.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008			Beneficiar: ZGLIBUTIU IOAN si ZGLIBUTIU MARIA Amplasament: Mun. Timisoara, Jud. Timis Str. Cheveresului nr. 8 CF. 437320, nr cad. 437320 Timisoara (nr. CF vechi 132213, nr. cad. vechi A 1529/11/11)	27/11/05-2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	P.U.Z. - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Andreea Frătilă		Noi. 2017	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	06-A