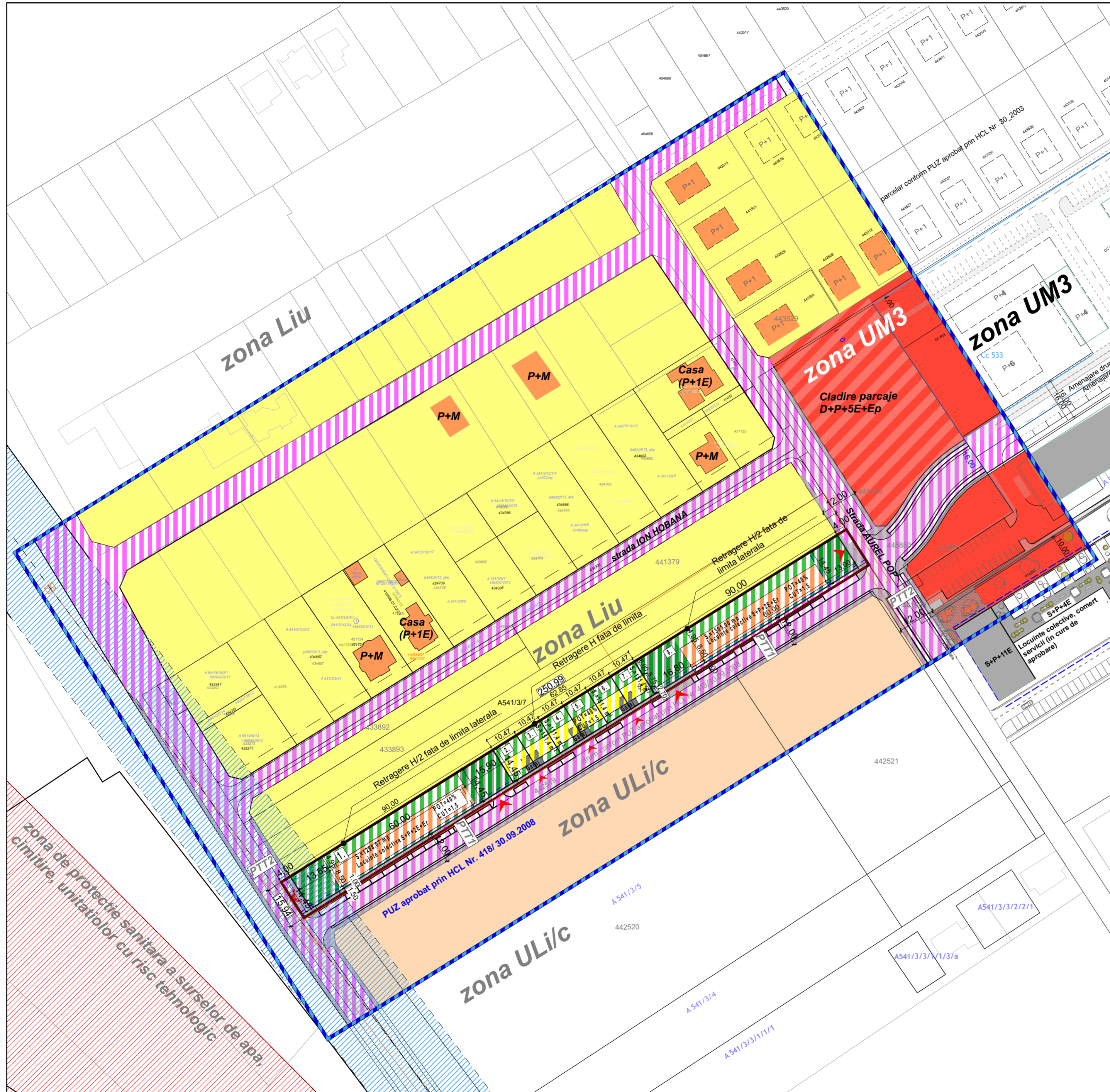
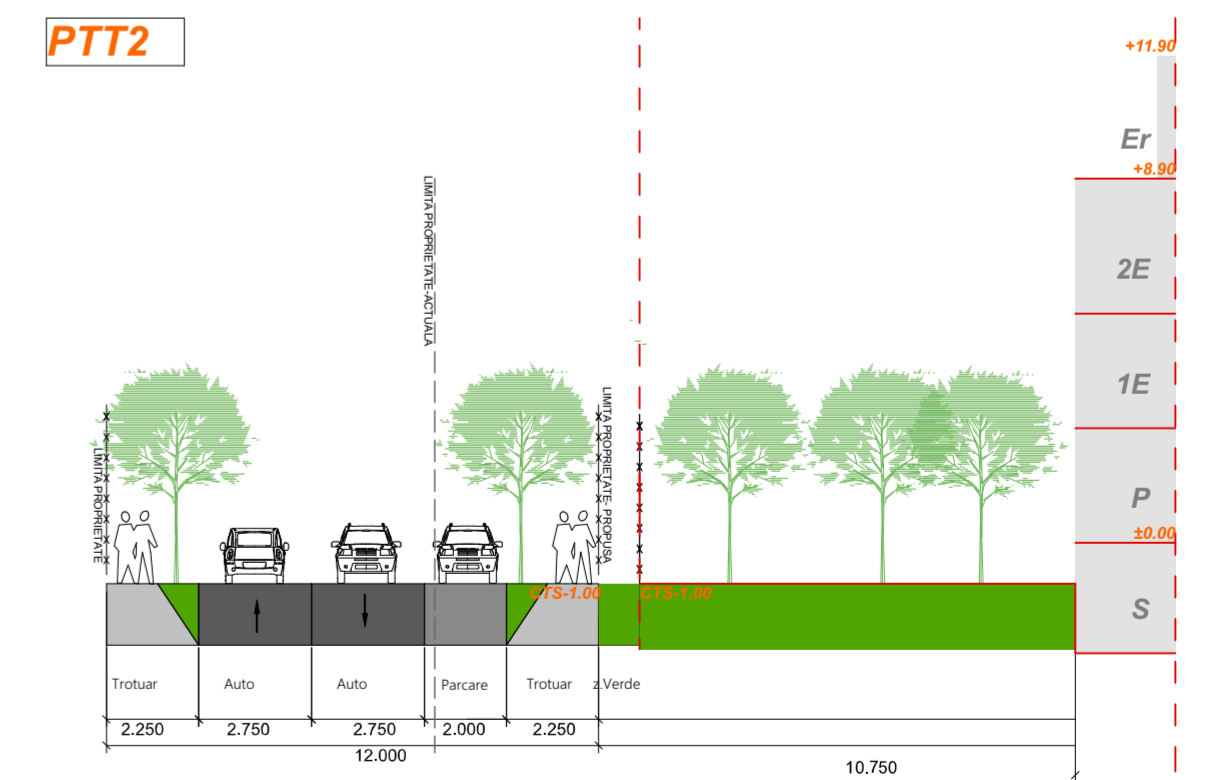
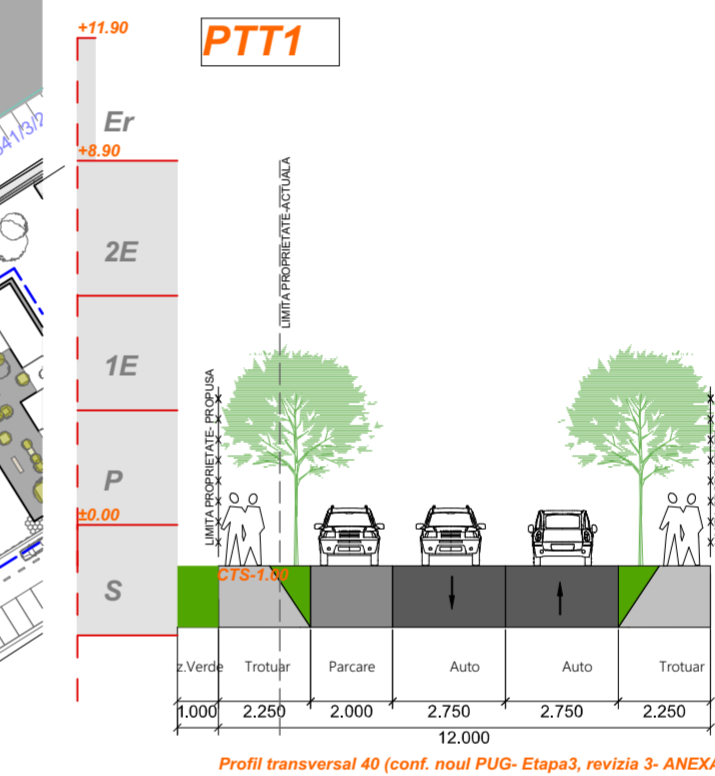


STUDIU DE OPORTUNITATE REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E SI ETAJ RETRAS SI LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUIE P+1E + POD

BILANT TERITORIAL PROPUIS

IMOBIL STR. AUREL POP NR. 13B
CF NR. 434773 / CF VECHI 146503 / CAD 434773
NR. CAD/ PARCELA A 541/3/6

| | Situatia existenta | | Situatia propusa | |
|--|--------------------|--------|------------------|--|
| | | % | mp | |
| Terenul reglementat | 4 000 mp | 100% | 4 000 | |
| Terenul reglementat- dupa cedare teren pentru drum (4m respectiv 1.5 m) | 3 565,80 mp | 89.45% | 3565,80 | |
| Suprafata construita locuinte | - | 40% | 1 426,32 | |
| Suprafata pietonala, auto si parcaje | - | 45% | 1 604,61 | |
| Spatiu verde minim | - | 20% | 713,00 | |
| POT max. (inclusiv parcaj demisol) | - | | 45% | |
| CUT max. (locuinte) | - | | 1,5 | |
| CUT max.(inclusiv parcaj demisol) | - | | 2,0 | |
| Regim de inaltime maxim | - | | S/D+P+2E+Er | |



LEGENDA

- Limita teren reglementat
- Zona locuinte peste P+2 si functiuni complementare (ULi/c-Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime - individuale și colective mici)
- Zona locuinte colective propusa
- Zona locuinte insiruite propusa
- Zona locuinte/ Locuințe pentru maxim 2 familii (Liu-Zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime cu caracter urban)
- Zona mixta
- Zona servicii / constructii pt servicii si comerț (UM3-Zonă de urbanizare - Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic)
- Zona verde propusa
- Zona spatii verzi/ circulatii/ parcaje - propusa
- Circulatii auto-pietonale reglementate prin documentatii PUZ aprobate/ propuse prin noul PUG
- Zona de implantare constructii
- Zona de protectie sanitara a surselor de apa, cimitire, unitatiilor cu risc tehnologic
- Zona de protectie LEA 110 KV - DC-SB

REGLEMENTARI URBANISTICE

UP STUDIO PROJECT

Beneficiar: CUT TEODOR
Amplasament: Str. AUREL POP, nr. 13B, CF nr. 434773 (CF vechi 146503, nr. CAD vechi A541/3/6) nr. CAD 434773
Titlul proiectului: CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E SI ETAJ RETRAS SI LOCUINTE INDIVIDUALE INSIRUIE P+1E+POD

Proiectat: Arh. Enacopol Razvan
Intocmit: Arh. Enacopol Razvan

Scara: AUGUST 2018

Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr. A.2.6

Proiect nr.: 128/2018

Faza: STUDIUL DE OPORTUNITATE

Format: A2