



LEGENDA

- Limita de proprietate suprafata de teren ce se propune a fi inclusa in intravilan
- Ape (HCn)
- Zona verde neamenajata - existenta
- Zona protectie CFR
- Zona locuinte individuale - propusa
- Zona locuinte colective si functiuni complementare - propusa
- Zona dotari, comert, servicii - propusa
- Zona verde amenajata - propusa
- Drumuri in domeniul public - propuse
- Drumuri in regim privat - propuse
- Drumuri in domeniul public - propuse conform PUZ Director

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	mp	%
1. LOCUINTE INDIVIDUALE	32 592	46,90
2. LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COM.	9 215	13,26
3. DOTARI, SERVICII	7 543	10,86
4. CIRCULATII in regim privat	5 150	7,41
5. CIRCULATII dom. public	7 023	10,11
6. ZONA VERDE	7 977	11,46
TOTAL TERITORIU	69 500	100

Zone functionale	Regim inaltime max.	Inaltime max.	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE INDIVIDUALE	P+1E(M) ÷ P+2E(1E+M)	9,00m	35%	1,05
LOCUINTE COLECTIVE si F-CTIUNI COMPL.	P+2E(1E+M) ÷ P+3E(2E+M)	13,00m	30%	1,05
DOTARI, SERVICII	P+1 + 3E(2E+M)	14,00m	35%	1,05

PROIECTANT: S.C. ARH-ROM S.R.L. <i>Timpoara str. Mitropolit Varlaam nr.12 ap.6, tel. 0256 497423</i>	PROIECT: Parcelare zona rezidentiala si functiuni complementare, dotari, comert, servicii	NR.PR.172
SEF PROIECT: arh. CRACULEAC MIRCEA	AMPLASAMENT: Timisoara, extravilan C.F. Nr.442268	faza P.U.Z.
PROIECTAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	BENEFICIAR: COLUMB CARMEN LIA ELENA	2017
DESENAT: arh. CRACULEAC MIRCEA	DENUMIRE PLANSĂ: SC. 1 : 1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
		03 - A