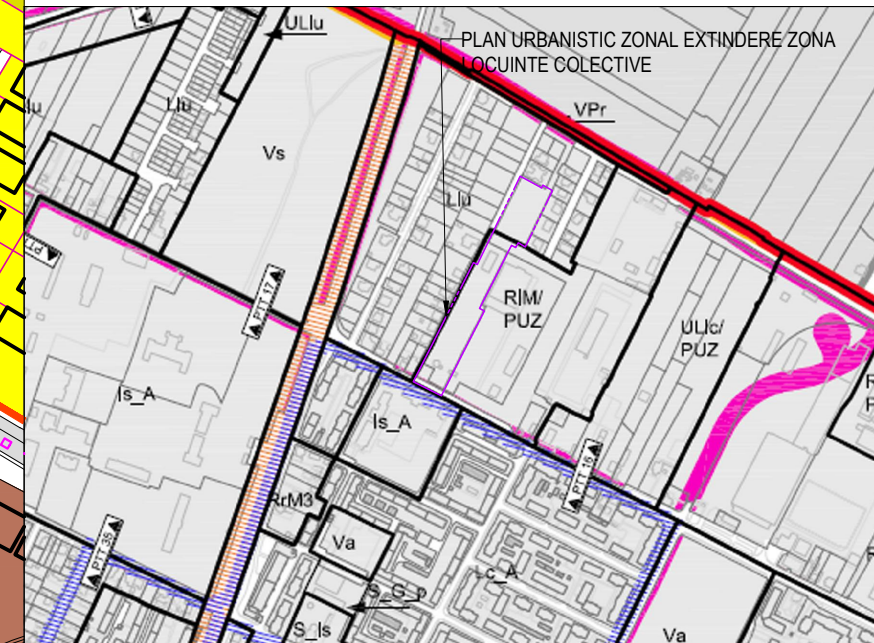


P. U. Z.

EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879

REGLEMENTARI URBANISTICE



EXTRAS P.U.G. TIMISOARA ETAPA 3 REGLEMENTARI URBANISTICE U.T.R.

LEGENDA

- Limita intravilan
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate
- Limita de proprietate propusa
- Limita cadastru
- Limita UTR
- Retrageri, aliniamente
- Zona de locuinte colective P+2E+Er
- Zona locuinte colective peste P+4E
- Zona de locuinte individuale
- Zona institutii publice si de interes public
- Zona dotari si servicii
- Teren arabil
- Zona unitati industriale
- Zona complex sportiv
- Zona constructibila
- Drum existent
- Drum propus prin PUZ
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime

ZONA FUNCTIONALA	PROPOS	
	Suprafata (ha)	% din Steren
LOCUINTE P+2E+Er	0,3330	27,19
LOCUINTE > P+4E	0,6166	50,36
CAI COMUNICATIE RUTIERA	0,2749	22,45
TOTAL TEREN (ha)	1,2245	100,00

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime propus	P.O.T. (%) propus	C.U.T. propus	Retrageri
LOCUINTE P+2E+Er	1+4	S+P+2E+Er	40	1,20	6 m de la limita din strada
LOCUINTE > P+4E	5+7	S+P+6E+2Ph	70	2,80	
CAI COMUNICATIE RUTIERA	8	-	-	-	-

PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA, PARCELELE 441877, 441878 SI 441879
Amplasament: str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1, municipiul Timisoara, judetul Timis;

Beneficiari: VOISIAN Mircea Catalin,
VOISIAN Mihaela,
CRACIUN Doina Carleta;
CF nr.: 441877, 441878 SI 441879
S.teren = 12.245 mp
UTR = Vs

PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL CU PARTER COMERCIAL, SHOWROOM SI BIROURI LA ETAJELE SUPERIOARE - D+P+3E+Er
Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad nr.1 - Calea Lipovei, nr. 1, Timisoara
Proiectat: S.C. ATELIERE RGS S.R.L., pr. nr. 56/2009
Beneficiar: S.C. TVV CONSTRUCT S.R.L. HCL 76/2010

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 1/a, Timisoara
Proiectat: S.C. Atelierele ArhITECH S.R.L., pr. nr. 29/CST1/2007
Beneficiar: S.C. MONLANDYS S.R.L. HCL 212/2010

PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE SOCIALE
Amplasament: Str. Ion Ionescu de la Brad, Baza RATT, Timisoara
Proiectat: S.C. ZAM GRUP S.R.L., pr. nr. 1/2008
Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA HCL 472/2008

Proiectant general: **SIREGON GRUP**
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal: RO 7182260, B-dul B. P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara
Tel: +4 0256 493670, Tel: +4 0222 778955, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. BOJI Roxana	

Beneficiar:	VOISIAN Mircea Catalin, VOISIAN Adela Mihaela si CRACIUN Dana Carleta	Proiect Nr.: 15.008
Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE ZONA LOCUINTE COLECTIVE IN INTRAVILAN TIMISOARA PARCELELE 441877, 441878 SI 441879 Localitatea Timisoara, judetul Timis	Faza: avize
Denumire plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. Plansa: 02

