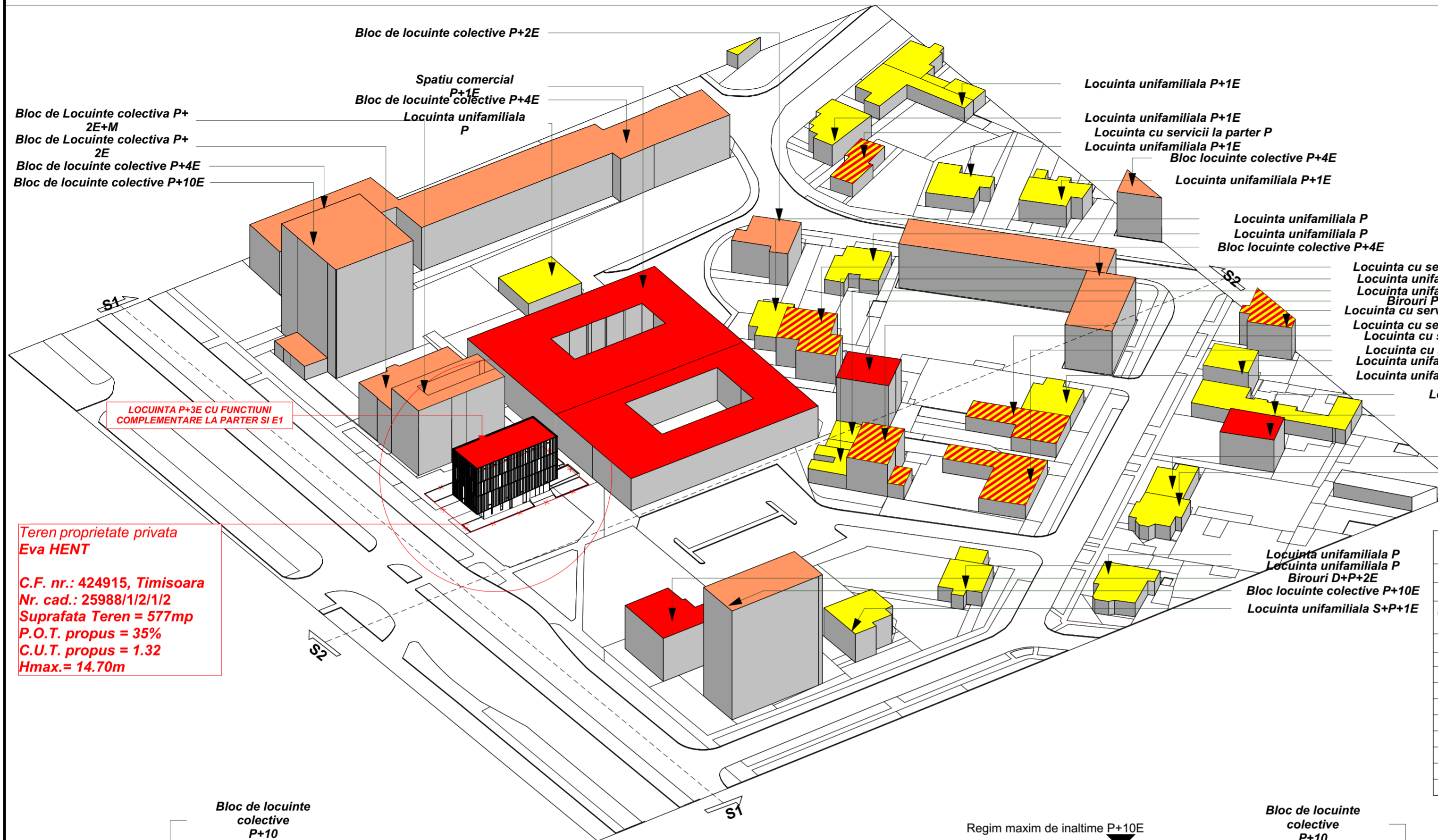


STUDIU DE OPORTUNITATE LOCUINTA P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1

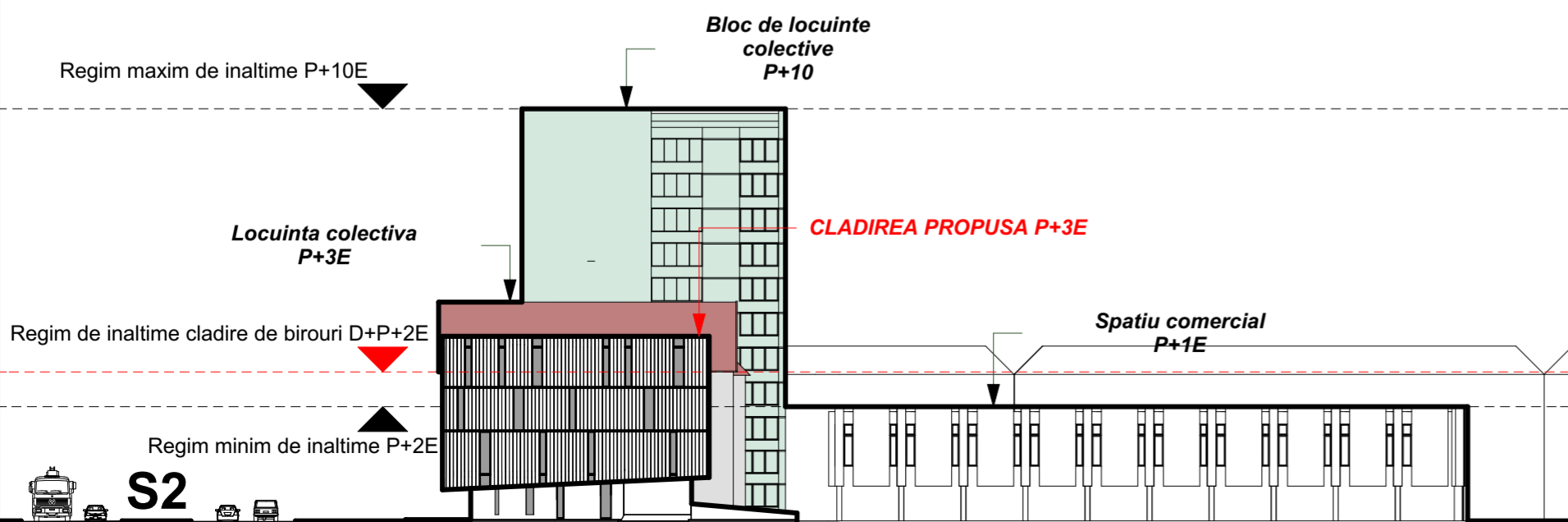
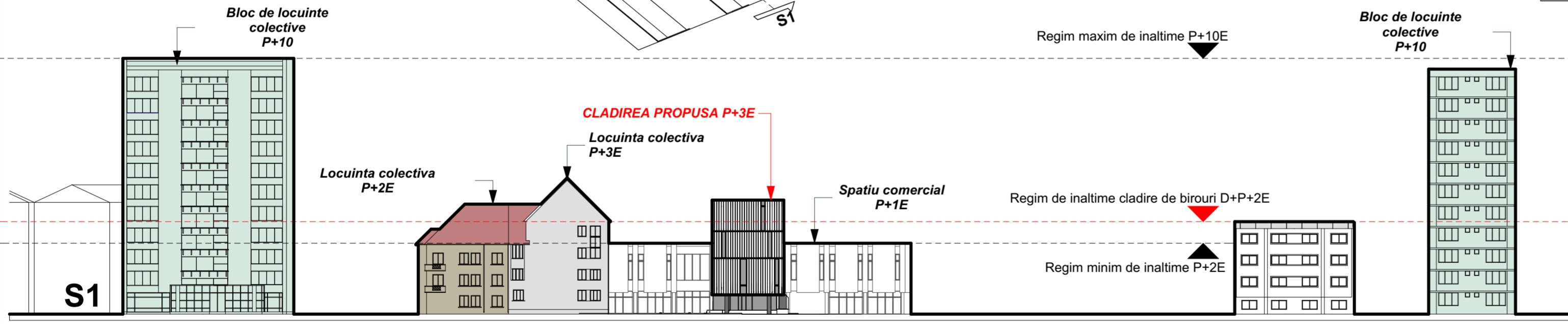


Teren proprietate privata
Eva HENT

C.F. nr.: 424915, Timisoara
Nr. cad.: 25988/1/2/1/2
Suprafata Teren = 577mp
P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 1.32
Hmax. = 14.70m

- Locuinta cu servicii la parter P+2E
- Locuinta unifamiliala P+M
- Locuinta unifamiliala P+M
- Birouri P+2E+M
- Locuinta cu servicii la parter P+2E+M
- Locuinta cu servicii la parter P+2E
- Locuinta cu servicii la parter P
- Locuinta cu servicii la parter P
- Locuinta unifamiliala P+1E
- Locuinta unifamiliala P+1E

	Situatia existenta (mp)	%	Situatia propusa (mp)
Terenul studiat C.F. nr. 424915 Timisoara; nr. cad.: 25988/1/2/1/2			
Terenul studiat	577		577
Circulatii pietonale, auto si parcaje	300	34%	197
Spatii verzi	277	31%	180
Suprafata construita	0	35%	200
Suprafata desfasurata	0		765
POT	0%		35%
CUT	0.0		1.32
Cvartal studiat			
S.C. cvartal studiat	6925.31		7125.31
S.D. cvartal studiat	15901.31		16666.31
POT	34.19%		35%
CUT	0.78		0.82



LEGENDA

- x — x — x — limita de proprietate
- cladiri cu functiune rezidentiala (locuinte unifamiliale (D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2))
- blocuri de locuinte colective (P+3, P+4)
- servicii (P; P+M; P+2; P+3)
- cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii la parter (D+P; P+2)
- garaje si servicii (P)

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
D-Context Studio		S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Martir Ferkel Suteu nr.8, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/178/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: mireldragan@gmail.com		Beneficiar: S.C. PEN-TUR-COM PERLA S.R.L.
Scara: 1:500		Semnatura		Amplasament: Timisoara, Bv Take Ionescu, nr.: 51B
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Data: iulie 2018		Proiect nr.: 12/2018
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Titlu proiect: LOCUINTA P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1		Faza: Studiu de Oportunitate
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan	Titlu plansa: RELATIA CU VECINATATILE - PROPUS		Plansa nr.: A-04