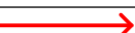
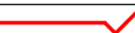

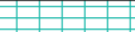

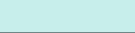
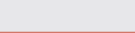





# EXTINDERE CASA EXISTENTA

CF. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4291/04.10.2017

## Legenda

-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona centrală - zonă cu identitate culturală și caracter bine definit, cf. Anexa 1 la HCL nr.5 / 28.01.1997
-  Suprafata ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Suprafata situirilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Imobile monument clasificate conform LMI 2015 actualizata
-  Zona de protectie a situirilor, ansamblurilor și imobilelor clasificate conform LMI 2015 actualizata, transformate pe limitele de proprietate
-  Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
-  Zona institutii și servicii publice
-  Suprafete construite existente

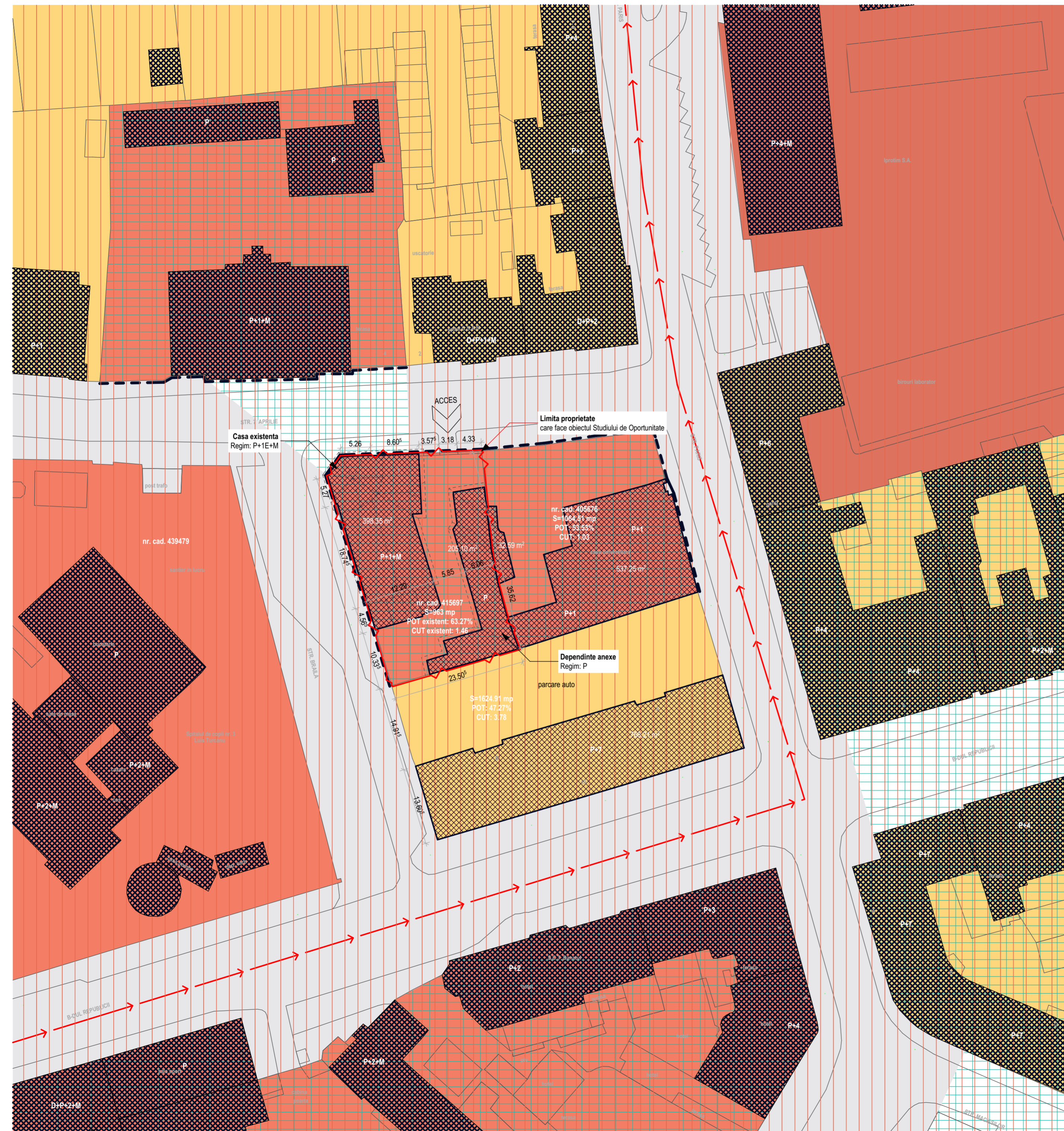
## Categoria functionala existenta pe terenul beneficiarului:



Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice

## Bilant teritorial existent

Parcelă	Suprafata mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
415697	963	Reglementat actual	Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiului Timisoara		80%	nestabilit
		Existent	Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice; Ansamblul urban VII, cod TM-II-S-B-06107, conform LMI 2015	P+1E+M cornișă: 11,00 m coamă: 16,00 m	63,27% Sc=609,36 mp	1,46 Sd=1406,06 mp

## SITUATIA EXISTENTA



 <b>ANDREESCU &amp; GAVORONTSCHI</b> <small>300085 P-ta. Sf. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel: 0256 306 042, fax 0256 430 093                  Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gav@adslexpress.ro</small>	s. r. l. J35/2735/91 	BENEFICIAR:	EUGEN SZEKELY TIMISOARA TIMIS	NR.PROIECT	180/2018				
		SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	AMPLASAMENT:	STR. LIVIU GABOR NR. 1 TIMISOARA TIMIS	FAZA	AVIZ
SEF PROIECT	prof.dr.arh. Vlad GAVORONTSCHI		1:500	PROIECT:	EXTINDERE CASĂ EXISTENTĂ	NR. PLANSA	U.01		
PROIECTAT	prof.dr.arh. Vlad GAVORONTSCHI		DATA	PLANSĂ:	SITUATIA EXISTENTĂ				
DESENAT	drd.arh. Mihai-Ionut DANCIU		2018.10						