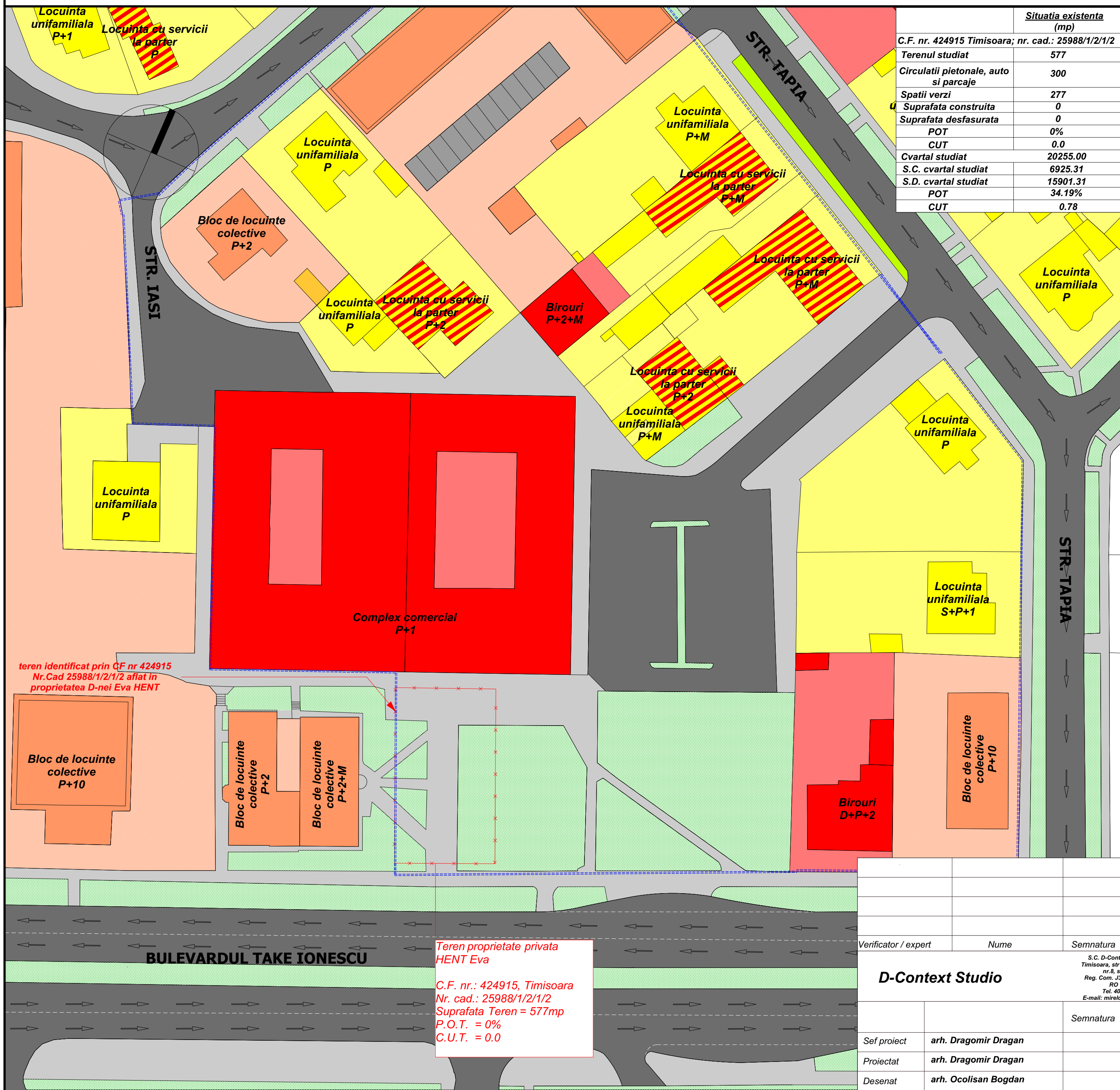
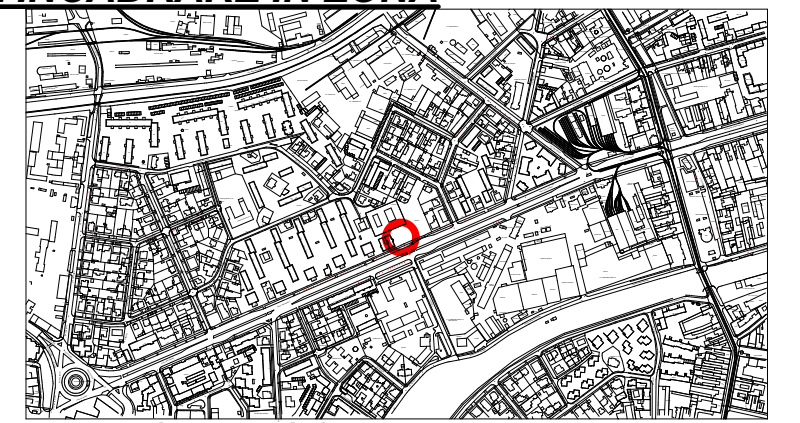


# STUDIU DE OPORTUNITATE LOCUINTA P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1

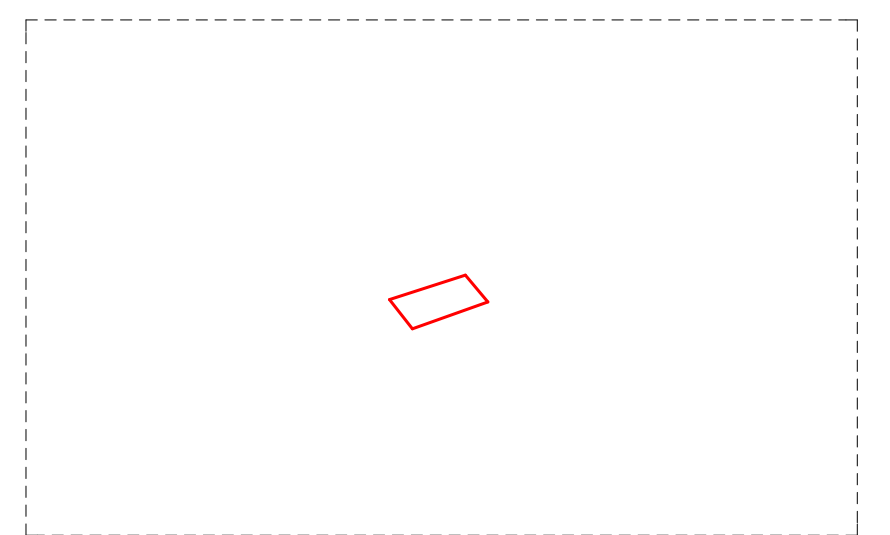
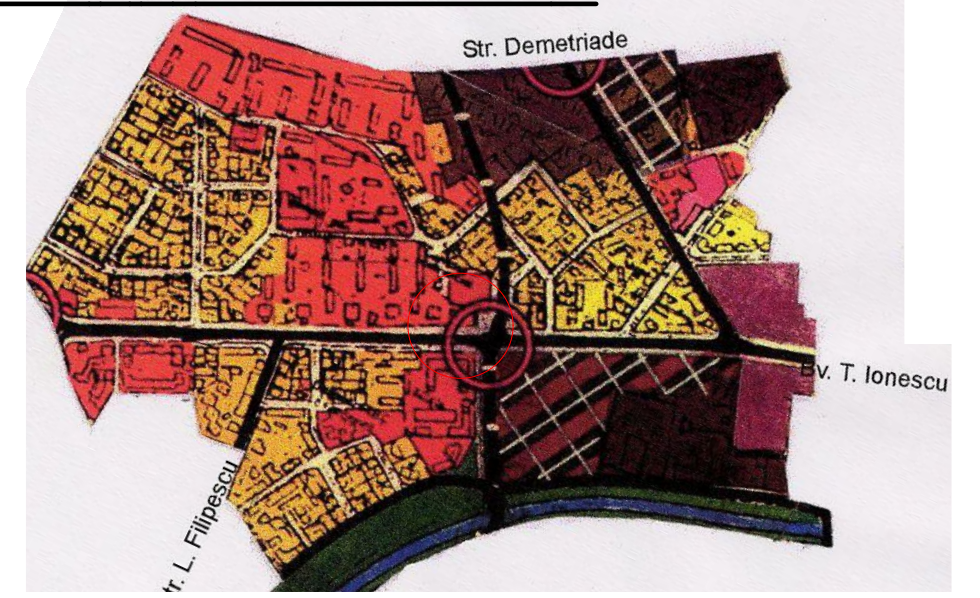


Situatia existenta (mp)	
C.F. nr. 424915 Timisoara; nr. cad.: 25988/1/2/1/2	
Terenul studiat	577
Circulatii pietonale, auto si parcaje	300
Spatii verzi	277
Suprafata construita	0
Suprafata desfasurata	0
POT	0%
CUT	0.0
Cvartal studiat	20255.00
S.C. cvartal studiat	6925.31
S.D. cvartal studiat	15901.31
POT	34.19%
CUT	0.78

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA



## EXTRAS DIN P.U.G. TIMISOARA UTR 28



## LEGENDA

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- circulatie auto
- circulatie pietonala
- cladiri cu functiune rezidentiala-locuinte unifamiliale (D+P; P; D+P+1; P+1; P+1+M; P+2)
- blocuri de locuinte colective (P+3, P+4)
- servicii (P; P+M; P+2; P+3)
- cladiri cu functiune rezidentiala cu servicii la parter (D+P; P+2)
- blocuri de locuinte colective cu servicii la parter (P+3; P+5)
- garaje si servicii (P)
- zona verde

## LEGENDA

teren identificat prin QF nr 424915  
Nr.Cad 25988/1/2/1/2 aflat in  
proprietatea D-nei Eva HENT

Teren proprietate privata  
HENT Eva  
C.F. nr.: 424915, Timisoara  
Nr. cad.: 25988/1/2/1/2  
Suprafata Teren = 577mp  
P.O.T. = 0%  
C.U.T. = 0.0

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
				Beneficiar: S.C. PEN-TUR-COM PERLA S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Bv Take Ionescu, nr. 51B
				Titlu proiect: LOCUINTA P+3E CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER SI E1
				Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan		Scara: 1:500	Faza: Studiu de Oportunitate
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: Iulie 2018	Plansa nr: A-01
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan			