



PUZ in lucru - faza A.O.  
Dezvoltare zonă mixtă –  
locuire colectiva, servicii,  
birouri, comerț”  
Calea Torontalului

PLAN URBANISTIC ZONAL  
Modificare PUZ "ZONA MIXTA",  
aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
  - Limita teren studiat in cadrul P.U.Z.
  - Limite proprietate
  - Constructii existente
- 
- ZONIFICARE
- Drum public existent
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona comerț, servicii, dotari existenta
  - Zona locuire individuala existenta
  - Zona industrie, depozitare existenta
  - Zona mixta reglementata prin PUZ aprobat
  - Zona verde reglementata prin PUZ aprobat
  - Zona pentru cai de comunicatie reglementata prin PUZ aprobat
  - Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa
- 
- Indicii urbanistici** reglementati pentru zona mixta prin P.U.Z. aprobat:  
**P.O.T. max.= 55 %**  
**C.U.T. max.= 2,5**  
**Regim de inaltime S+P+13E**  
**Spatii verzi min 15%**

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: <b>S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.</b> Adresă: Timisoara, Calea Torontalului FN
SPECIFICATIE SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu INTOCMIT Arh. Laura Marculescu DESENAT Arh. Glad Tudora				Proiect nr. 14.02/173/2018 Faza: <b>P.U.Z.</b> Rev. <b>01</b> Planşa nr. <b>03</b>
scor: 1:5000 data: 06.2018				Obiect: Modificare PUZ "ZONA MIXTA" aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3 Titlu planşa: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE</b>