



- LEGENDA:**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate studiată
 - Limita proprietate parcele invecinate
 - Limita implantare constructii
 - Acces pietonal si auto
 - Zona de implementare a cladirilor existente
 - Zona de implementare a cladirilor propuse
 - Zona locuinte colective existente peste P + 2 proprietatea statului pentru utilitate publica
 - Zona servicii existente
 - Locuinte colective existente peste P + 2
 - Locuinte unifamiliale / bifamiliale existente P - P + 2
 - Zona mixta locuinta si servicii existente P - P + 2
 - Zona unitati industriale
 - Unitati industriale, depozitare (garaje existente)
 - Parc
 - Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
 - Zona circulatiei pietonale
 - Zona circulatiei rutiere
 - Zona locuinte colective si functii complementare peste P+2 propuse
 - Zona pentru locuinte si functii complementare (instituti si servicii publice)
 - Instituti si servicii publice
 - Schimbare de functiune / Restructurarea suprafetelor industriale

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

Nr.pct.	Coordonate puncte de contur		Nr.pct.	Coordonate puncte de contur	
	X[m]	Y[m]		X[m]	Y[m]
1	205785.540	478273.236	6	205825.364	478197.832
2	205793.881	478251.197	7	205838.164	478203.894
3	205802.712	478232.680	8	205812.035	478255.262
4	205822.134	478194.087	9	205804.854	478278.968
5	205826.211	478196.188			

DATE REFERIToare LA TEREN

C.F. nr.	Intravilan	Nr. Top.	Categoria de folosinta	Suprafata mp	Observatii/Referinte
415360	DA	12414	curte constructii	1 636,00	curte
	DA	12413/1	alte	15,00	gradina

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Suprafata zona studiată	14 410,42	-	14 410,42	-
Suprafata teren studiat	1 651,00	100,00	1 651,00	100,00
Suprafata construită	-	-	660,40	40,00
Suprafata desfasurata	-	-	3 962,40	-
Suprafata circulatiei pietonale si auto maxima	-	-	330,20	max.20,00
Suprafata spatii verzi minima	-	-	330,20	min.20,00
P.O.T.	-	-	-	max.30,00
C.U.T.	-	-	2,5	-

Biv. Banul Mărăciine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro		<p>Q Planning Consultants SRL</p>	BENEFICIAR: AL KADDAH GHASSAN	PR. NR.: 206/2018
SPECIFICATIE: Nume SEF PROIECT: Arh. Urb. Stamorean Daniel PROIECTAT: Arh. Fricș Aniko Timea DESENAT: Arh. stag. Savi Mihaela		SEMNATURA: _____ DATA: 10/2018 SCARA: 1:1000	TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE ZIMOBILE DE LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE P+4E+PENTHOUSE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER TITLUL PLANSEI: ANALIZA FUNCTIUNILOR SI A REGIMULUI DE INALTIME	FAZA: AVIZ OPORTUNITATE PL. NR.: U.06