

# SITUAȚIA PROPUȘĂ - ANALIZĂ FUNCȚIUNI

Majoritatea clădirilor adiacente străzii Calea Șagului, o arteră principală de acces în oraș, au ca destinație funcțiuni de servicii / comerț / birouri. Astfel se crează oportunitatea dezvoltării unui imobil cu funcțiuni pentru "CENTRU DE AFACERI, HOSTING, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CULTURĂ" complementare unei zone de locuire.



**ETAPĂ 1 - ETAPĂ PREGĂTITOARE P.U.Z. :**  
CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ  
ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI  
TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR. 83B

**URBAN**<sup>TM</sup>  
**CONTROL**  
tel: +40 734 875 542