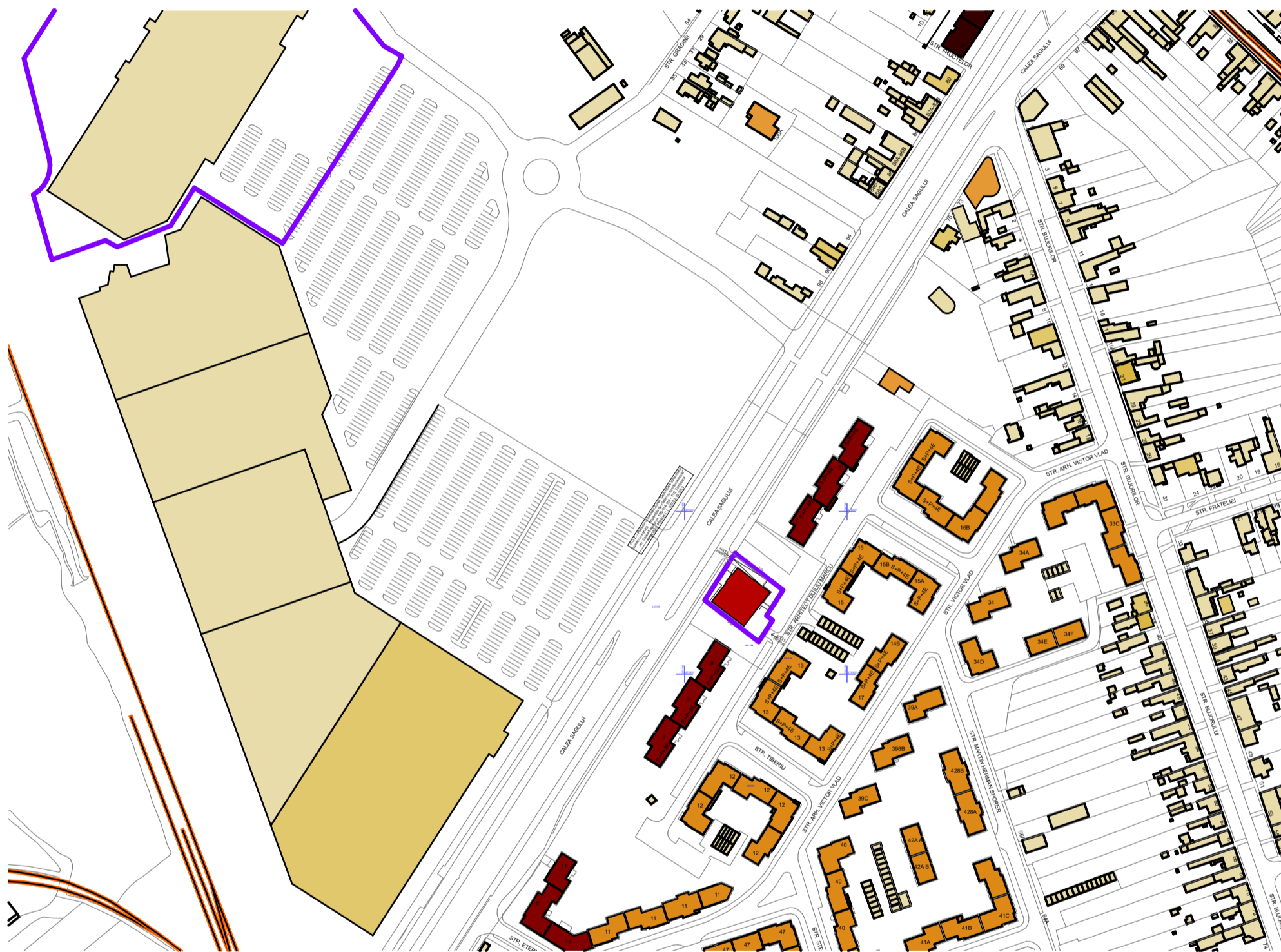
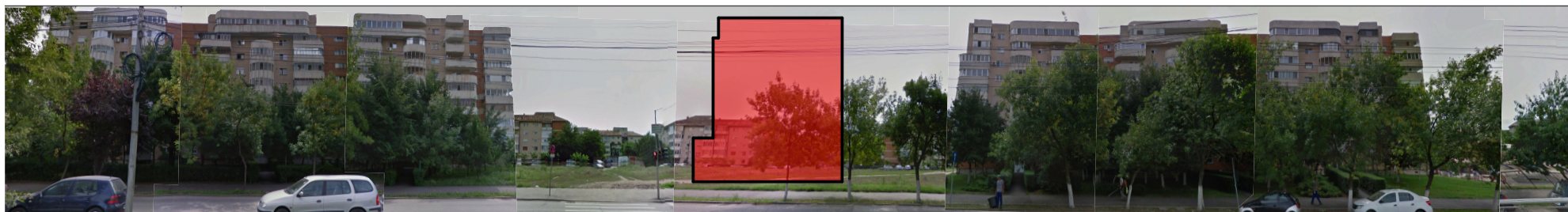
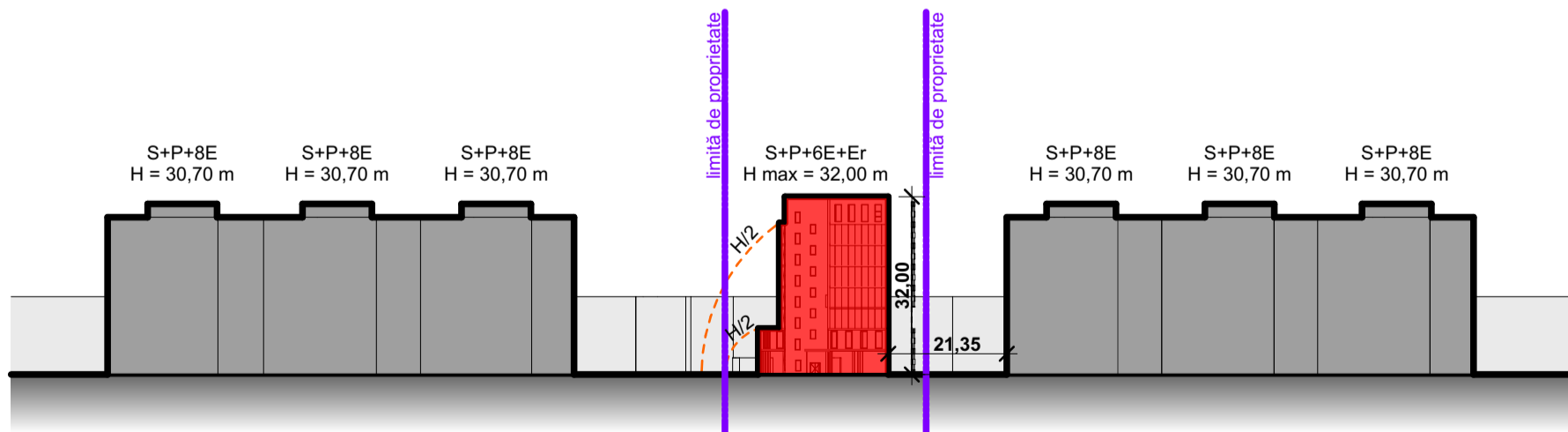


# ANALIZĂ REGIM DE ÎNĂLȚIME

Cladirile din vecinătatea P.U.Z. variază din punct de vedere al regimului de înălțime, cele mai înalte fiind imobilele cu acces direct la Calea Șagului, unele ajung până la un regim de înălțime de S+P+8E. Prin P.U.Z. se propune ridicarea unui imobil care să fie în armonie ca înălțime cât și din punct de vedere al volumetriei cu celelalte imobile vecine cu front la Calea Șagului și un regim de înălțime propus S+P+6E+Er.



- P
- P+1
- P+2
- P+3
- P+4
- P+5
- P+6
- P+7
- P+8
- P+10



**ETAPĂ 1 - ETAPĂ PREGĂTITOARE P.U.Z. :**  
 CENTRU DE AFACERI, CERCETARE, ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ  
 ȘI SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, ÎN 2 CORPURI  
 TIMIȘOARA, CALEA ȘAGULUI, NR. 83B