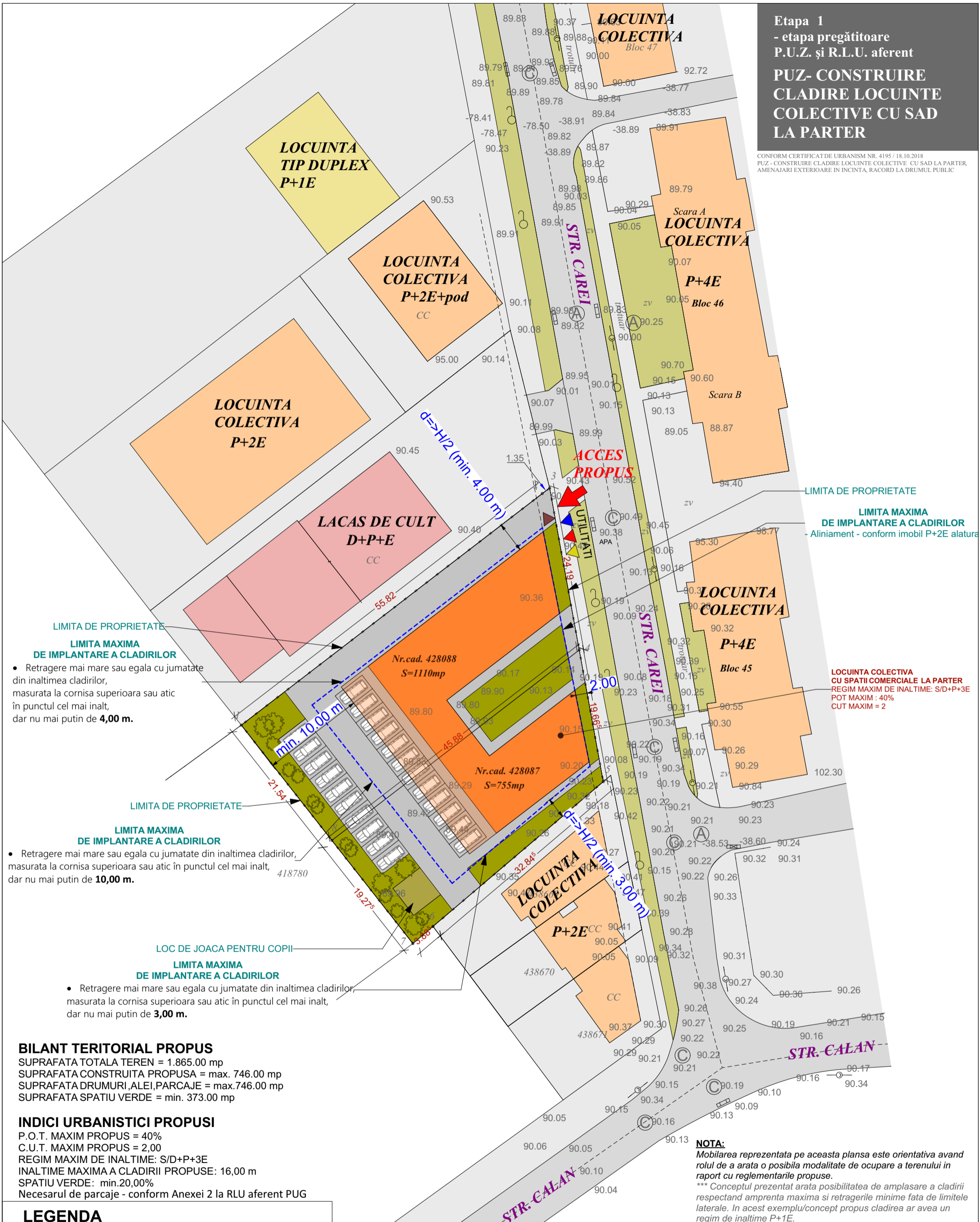


Etapa 1
- etapa pregătitoare
P.U.Z. și R.L.U. aferent
PUZ- CONSTRUIRE
CLADIRE LOCUINTE
COLECTIVE CU SAD
LA PARTER

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 4195 / 18.10.2018
PUZ- CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER
AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA, RACORD LA DRUMUL PUBLIC



LIMITA DE PROPRIETATE
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
• Retrageri mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **4,00 m.**

LIMITA DE PROPRIETATE
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
• Retrageri mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **10,00 m.**

LOC DE JOACA PENTRU COPII
LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
• Retrageri mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **3,00 m.**

BILANT TERITORIAL PROPUS
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.865.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = max. 746.00 mp
SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE = max. 746.00 mp
SUPRAFATA SPATIU VERDE = min. 373.00 mp

INDICI URBANISTICI PROPUSI
P.O.T. MAXIM PROPUS = 40%
C.U.T. MAXIM PROPUS = 2,00
REGIM MAXIM DE INALTIME: S/D+P+3E
INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE: 16,00 m
SPATIU VERDE: min. 20,00%
Necesarul de parcaje - conform Anexei 2 la RLU aferent PUG

NOTA:
Mobilarea reprezentata pe aceasta plansa este orientativa avand rolul de a arata o posibila modalitate de ocupare a terenului in raport cu reglementarile propuse.
*** Conceptul prezentat arata posibilitatea de amplasare a cladirii respectand amprenta maxima si retragerile minime fata de limitele laterale. In acest exemplu/concept propus cladirea ar avea un regim de inaltime P+1E.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- CIRCULATII AUTO, TROTUARE SI PAI IN INCINTA
- SPATIU VERDE IN INCINTA

<p>SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918</p>	Beneficiar:		LUPAU PETRICA SI SIMA DANUT	
	Specialist RUR:		Denumire proiect:	
Sef proiect:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Denumire planșă:		Scara:
Proiectant:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	CONCEPT PROPUS		1:500
Desenat:	arh. OANA IORDACHE - MANESCU	Nr. proiect:	01-P/2018	Nr. planșă:
		Faza:	PUZ	02
		Data:	07.11.2018	