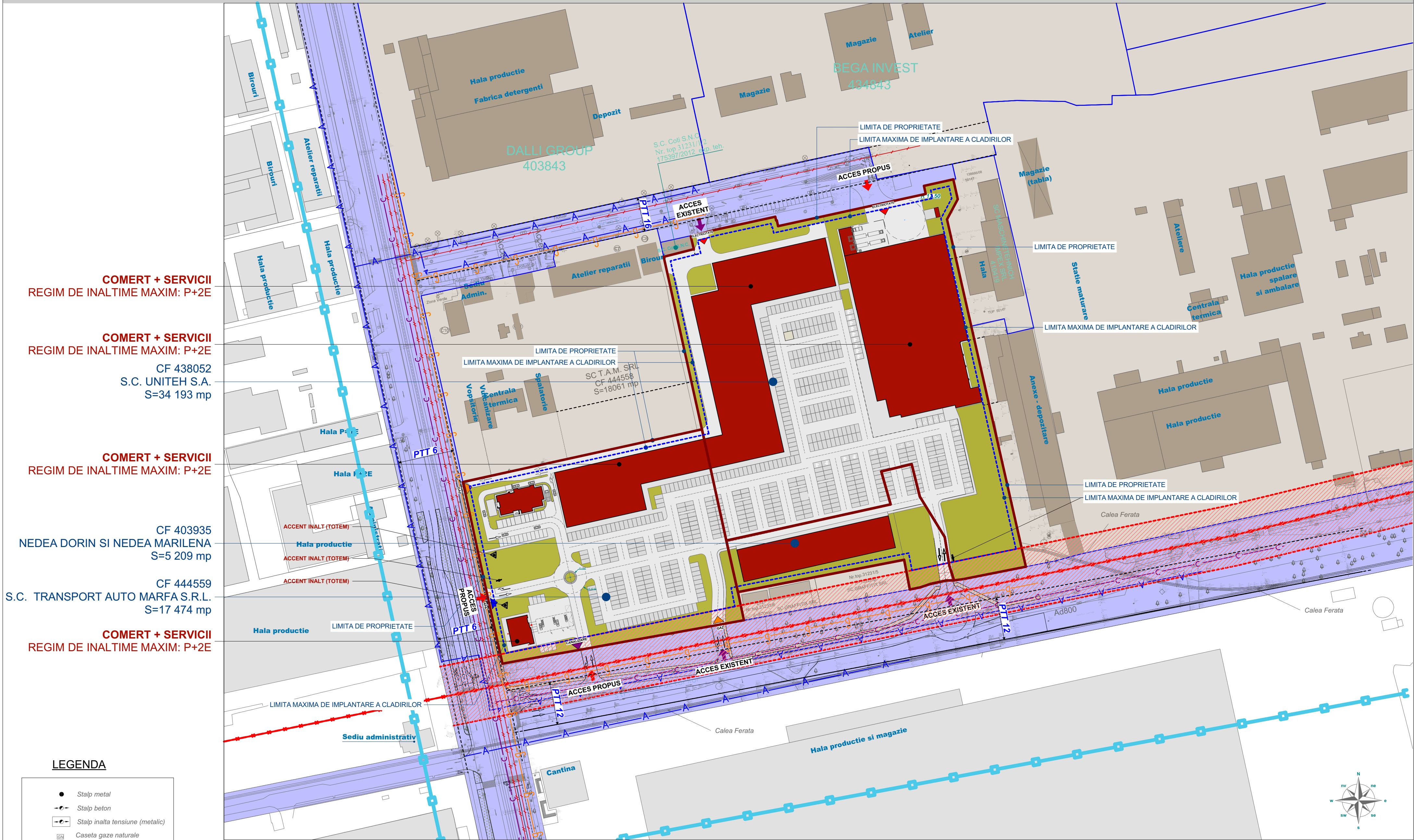


PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE

ZONA REGLEMENTATA PRIN PUZ



COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E
CF 438052
S.C. UNITEH S.A.
S=34 193 mp

COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

CF 403935
NEDEA DORIN SI NEDEA MARILENA
S=5 209 mp

CF 444559
S.C. TRANSPORT AUTO MARFA S.R.L.
S=17 474 mp

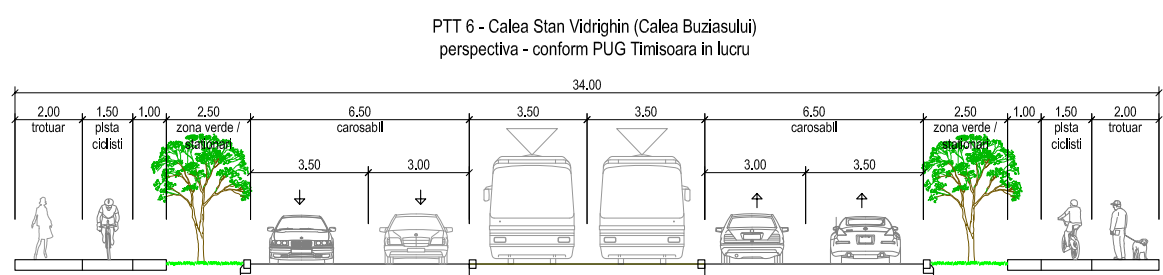
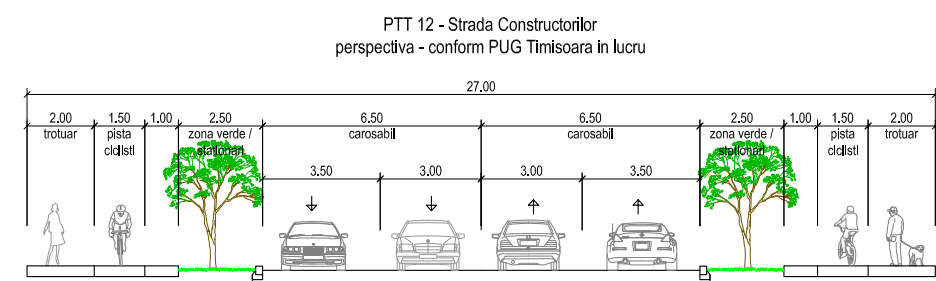
COMERT + SERVICII
REGIM DE INALTIME MAXIM: P+2E

LEGENDA

- Stalp metal
- Stalp beton
- Stalp inalta tensiune (metalic)
- ⊠ Caseta gaze naturale
- ⊙ Camin vizitare canalizare
- ⊞ Pluvial
- ⊞ Hidrant
- ⊞ Camin telecomunicatii
- ⊞ Pom
- ⊞ Stalp din lemn
- ⊞ Panou publicitar
- ⊞ Indicator rutier
- Acces auto
- Acces pietonal
- Sens Circulatie
- ⊞ Borna Retea
- Limita Tubomet
- Limita Grafitix
- Ax Stalpi LEA 110 KV
- Calea Ferata

LEGENDA

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT P.U.Z
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE VECINE
- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
- LINIE DE INALTA TENSIUNE EXISTENTA - LEA 110 KV
- ZONA/CULOAR DE SIGURANTA LINIE DE INALTA TENSIUNE
- CLADIRI / CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENTA
- CLADIRI / ANEXE PROPUSE - COMERT+SERVICII REGIM DE INALTIME MAXIM P+2E
- SPATII VERZI PROPUSE
- SUPRAFETE CAROSABILE/PARCARI/TROTUARE PROPUSE



Mobilarea reprezentata pe aceasta plansa este orientativa avand menirea de a arata o modalitate de ocupare a terenului in raport cu reglementarile propuse.
Mobilarea finala se va autoriza cu respectarea plansele de reglementari urbanistice si poate fi diferita de prezenta mobilare.

PROIECTANT GENERAL MG BUILDING DESIGN S.R.L. RO-300070 Timisoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1 T: +40-(0)256-499273 F: +40-(0)256-281283		BENEFICIAR: SC OASIS GREEN ENERGY 2 S.R.L.
SEF PROIECT Arh. GEORGE CIUHANDU	NR. PROIECT: 235/2017	DENUMIRE PLANSĂ: PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU CLADIRI COMERCIALE SI PENTRU SERVICII, PLATFORMA PARCARE, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI LA DRUMURILE PUBLICE Timisoara, str. Chimesilor nr 2 si 5-9
PROIECTAT Arh. GEORGE CIUHANDU	FAZA: PUZ	SCARA: 1:1500
DESENAT Arh. OANA MANESCU	DATA: 15.03.2018	NR. PLANSĂ: 3
		CONCEPT PROPOS