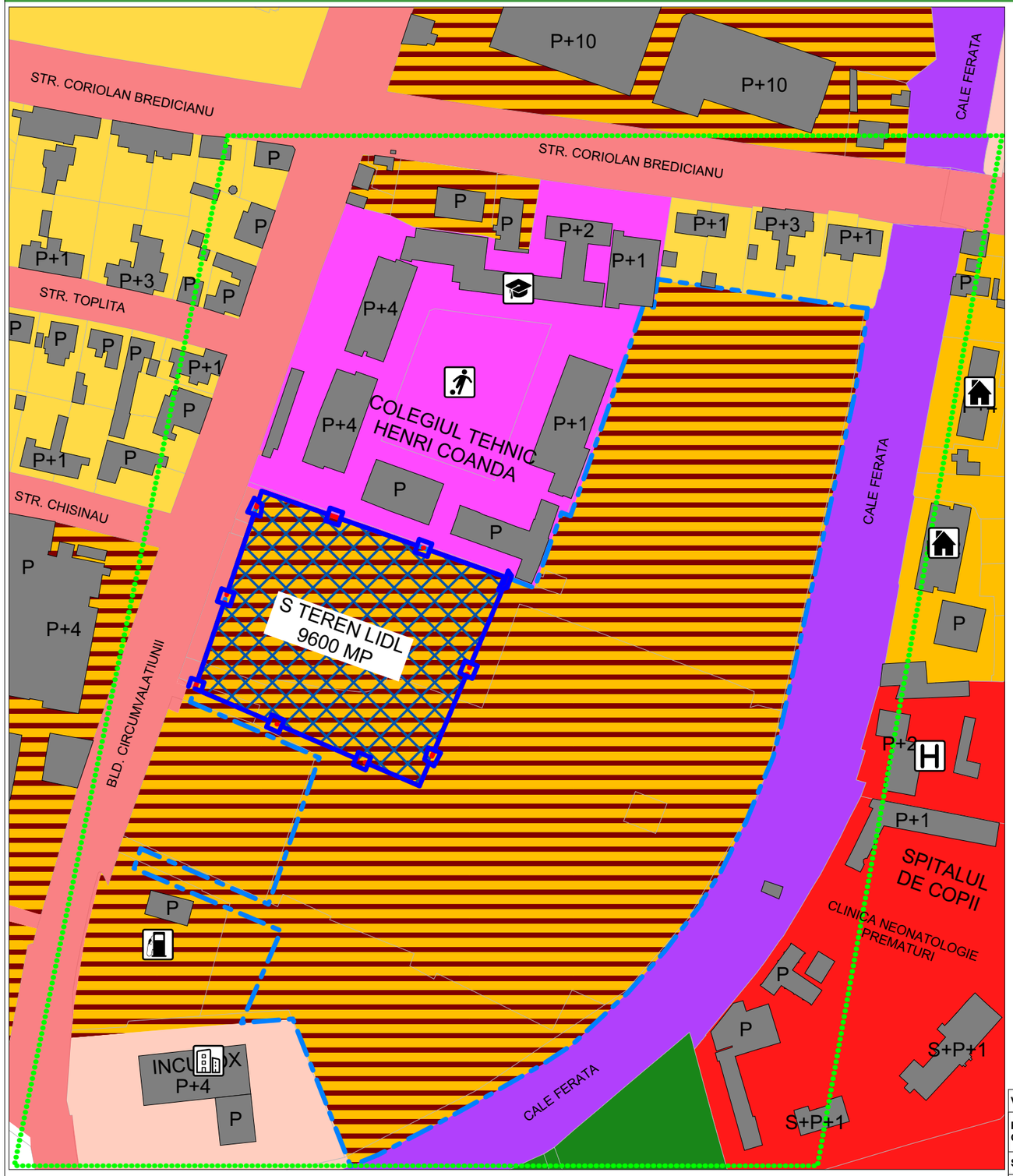
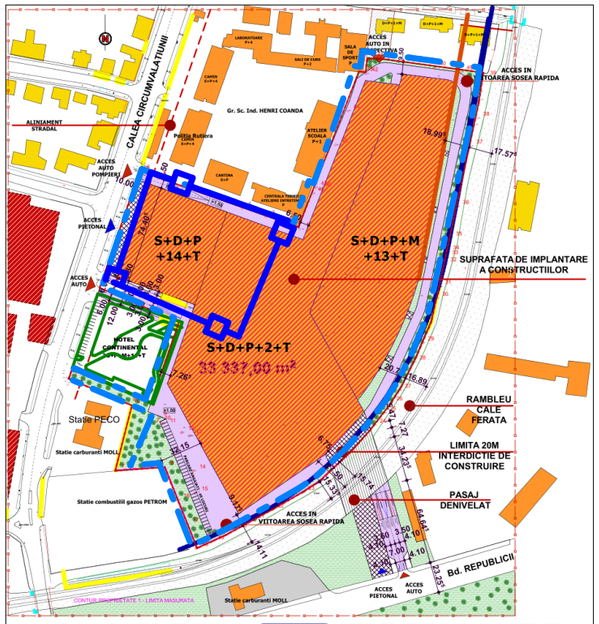
P.U.D. CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL



LEGENDA

- DELIMITARE TERITORIU STUDIAT
- LIMITA AMPLASAMENT IOROM
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE
- AMPLASAMENT LIDL - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA SERVICII
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA DE LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

POT, CUT PROPUS CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 130/30.03.2010



- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- AX LINIE CALE FERATA
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIEI
- CAROSABIL
- CLADIRI INDUSTRIALE
- ALEI DALATE DE INCINTA
- CLADIRI PT. SERVICII PUBLICE
- SPATII VERZI
- CLADIRI PT. LOCUIT

BILANT TERITORIAL	propus	
	mp	%
Constructii	33 337	60.00
Circulatii,platforme si accese pietonale amenajate	8 334	15.00
Zona verde	13 891	25.00
Total zona studiata PUZ	**55 562 mp**	
POT max. propus = 60% CUT max. propus = 3.5 REGIM MAXIM DE INALTIME S+D+P+14E+T		

REGLEMENTARI PUZ APROBAT PRIN HCL 130/30.03.2010

- AMPLASAMENT

LEGENDA

- LOCUIRE COLECTIVA
- HOTEL / PENSIUNE
- RESTAURANT
- SPORT
- VULCANIZARE
- DEPOU TRAMVAI
- SPITAL
- BENZINARIE
- COMERCIAL
- EDUCATIE
- BIROURI
- DEPOU AUTOBUZE
- STATIE VELO

N

Verificator:			**Cerinte:**		
Proiectant General	**SUBCONTROL** srl RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			**Beneficiar:** S.C. LIDL ROMANIA S.C.S.	**Proiect nr:** 2316.07.1
Sef Proiect:	jur. Ruxandra Badescu			**Titlu Proiect:** PUD - Construire supermarket Lidl	
Proiectant Arhitectura	**PLANCONTROL** srl RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO			STR. CALEA CIRCUMVALATIUNII NR.4, TIMISOARA, JUD. TIMIS	**Faza:** PUD
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	**Scara:** 1:2000	**Titlu Plansa:** ANALIZA SITUATIE EXISTENTA CVARTAL	**Plansa nr:** U.02
Sef Proiect:	arh. Oana Josan				
Proiectat:	arh. Oana Josan				**Rev:**
	arh. stag. Alexandru Mihailescu		Data imprimare: 25-Sep-18		
Desenat:	stud. arh. Romina Popescu				