



PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2,C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1;S teren =11.000 m²
 Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
STUDIU CVARTAL, sc. 1:2000

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 248 din 27.06.2017
 Locuințe cu funcțiuni complementare
 regim de înălțime S+P+2E
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 154 din 20.03.2015
 Locuințe cu funcțiuni complementare
 regim de înălțime S+P+E+M/Er locuințe
 H maxim coama 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 regim de înălțime S+P+2E+M/Er dotări
 H maxim coama 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,6

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale
 regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice
 regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale
 regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice
 regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 365 din 29.07.2008
 Locuințe colective
 regim de înălțime P+3E+Er
 H maxim 17,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 2,5

PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 303 din 18.12.2012
 Locuințe colective și dotări complementare
 regim de înălțime S+P+2E+Er(M)
 H maxim 15,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 1,3
 Zonă de dotări și servicii publice
 regim de înălțime S+P+4E+Er(M)
 H maxim 23,00m
 P.O.T. max = 50%
 C.U.T. max = 2

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar	Proiect nr.
					DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²	354/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului	Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2000			P.U.Z.
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:	Titlul planșii	STUDIUL CVARTAL	Planșa nr.
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		noi. 2018			A04