

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 421478 Timisoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115

Adresa: Loc. Timisoara, Str Ceahlau, Nr. 16, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 304	465	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 304	Loc. Timisoara, Str Ceahlau, Nr. 16, Jud. Timis	casa cu 1 etaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89028 / 29/06/2007		
Contract De Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10 1) SC STAGIONE IMMOBILIARE SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10 1) SC PIR-POOL & IDROESSE ROMANIA SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86804 / 23/04/2018		
Act Notarial nr. contract de superficie aut.305, din 19/04/2018 emis de SICA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-asupra terenul pe o perioadă de 6 ani începând din data de 19.04.2018 1) SC IMOBILIARE C16 SRL , CIF:35580644	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 304	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	465	-	-	304	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 304	construcții de locuinte	-	Cu acte	casa cu 1 etaj

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/05/2018, 20:30