

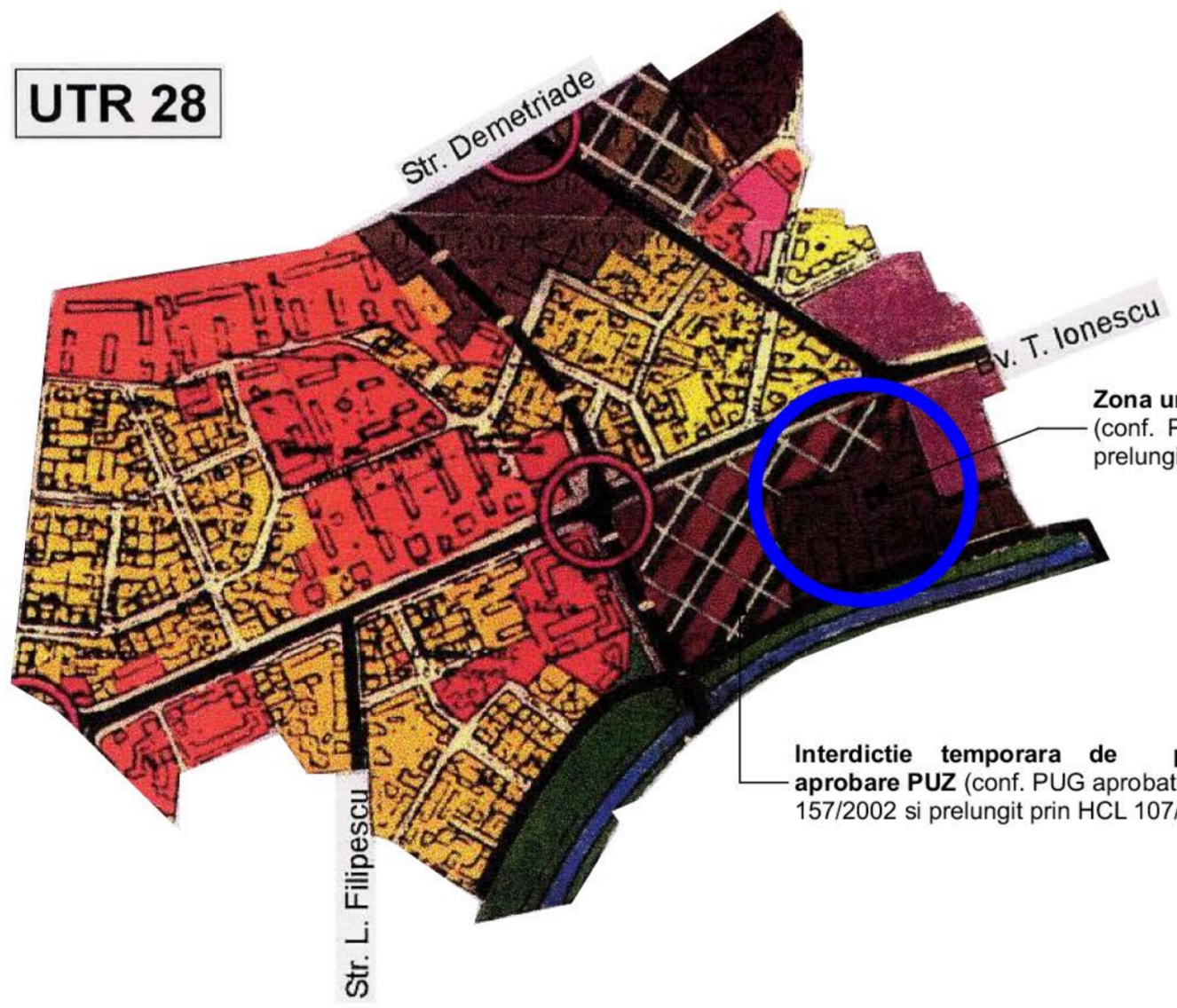
# EXTRAS DIN PUG Timisoara



- ### LEGENDA
- LIMITE**
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
    - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
    - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPIUS
    - LIMITA ZONEI CENTRALE
    - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
  - ZONIFICARE FUNCTIONALA**
    - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
    - ZONE PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+D) / (P+D)
    - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
    - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
    - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
    - ZONA UNITATI AGRICOLE
    - ZONA DE SPATII VERDE AMENAJATE
    - PLANTATI DE PROTECTIE
    - ZONA DE SPORT - AGREMENT
    - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
    - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDUCATIVE
    - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
    - ZONA CIRCULATIE FERONVARIARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
    - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
    - APE, OGNIZI DE APA / PORT
    - PADURI, PARC
    - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
    - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
    - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
    - CENTURA DE CIRCULATIE "INEL V" / LEGATURA AUTOSTRADA
    - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
    - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
    - TRASEE PIETONALE MAJORE
    - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
    - POZURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
    - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / C.U. C.F.
  - REGLEMENTARI**
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
    - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
    - ZONA DE PROTECTIE C.F.
    - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
    - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICII A CALDARELOR DE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ / SI MODIFICARE DE FUNCTIUNE
    - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
    - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA PUZ / PUD
    - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

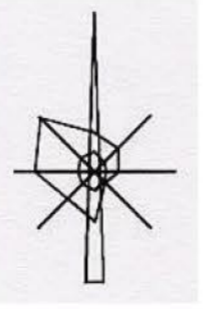
amplasament studiat

UTR 28

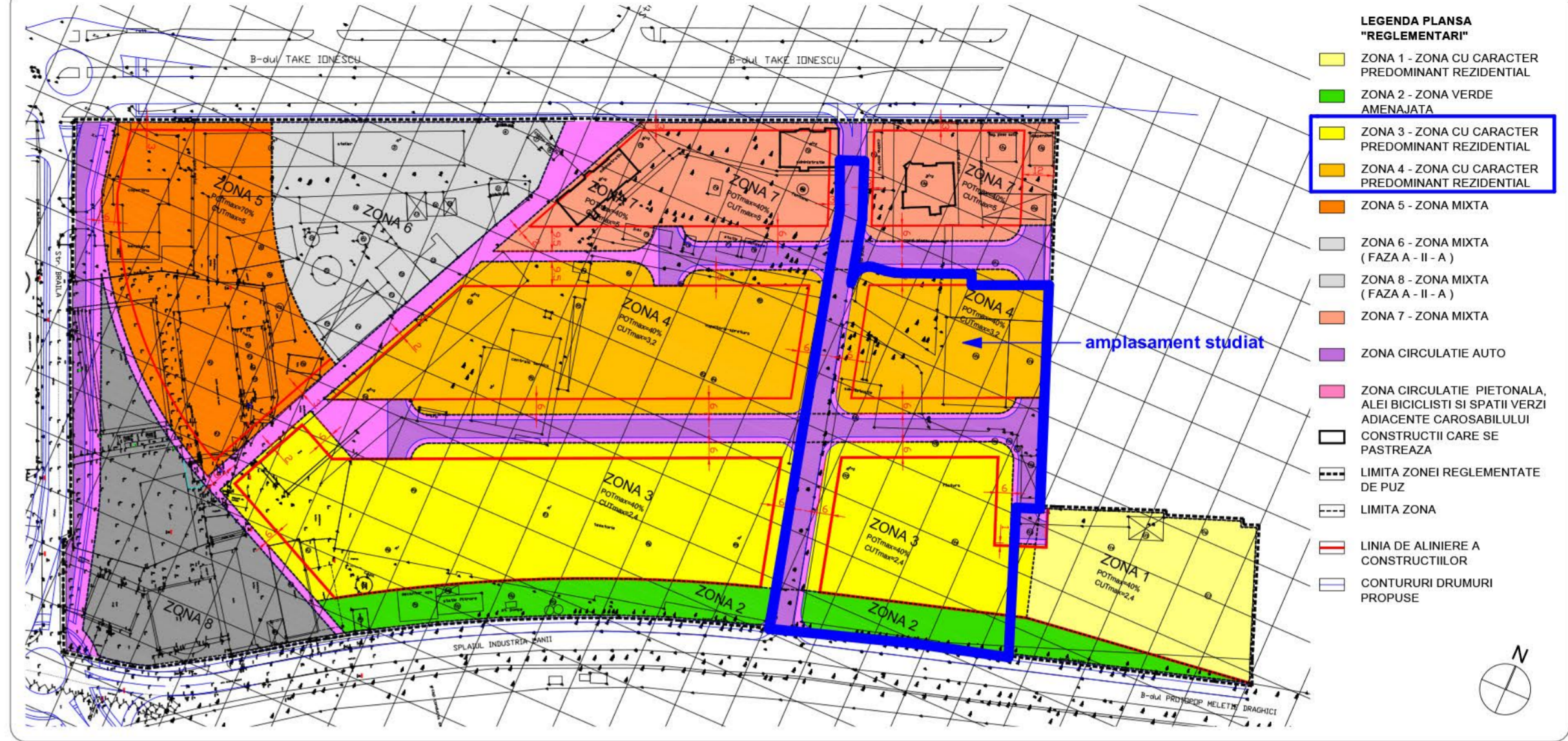


**Zona unitati industriale**  
(conf. PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 107/2014)

**Interdictie temporara de pana la aprobarea PUZ**  
(conf. PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 107/2014)



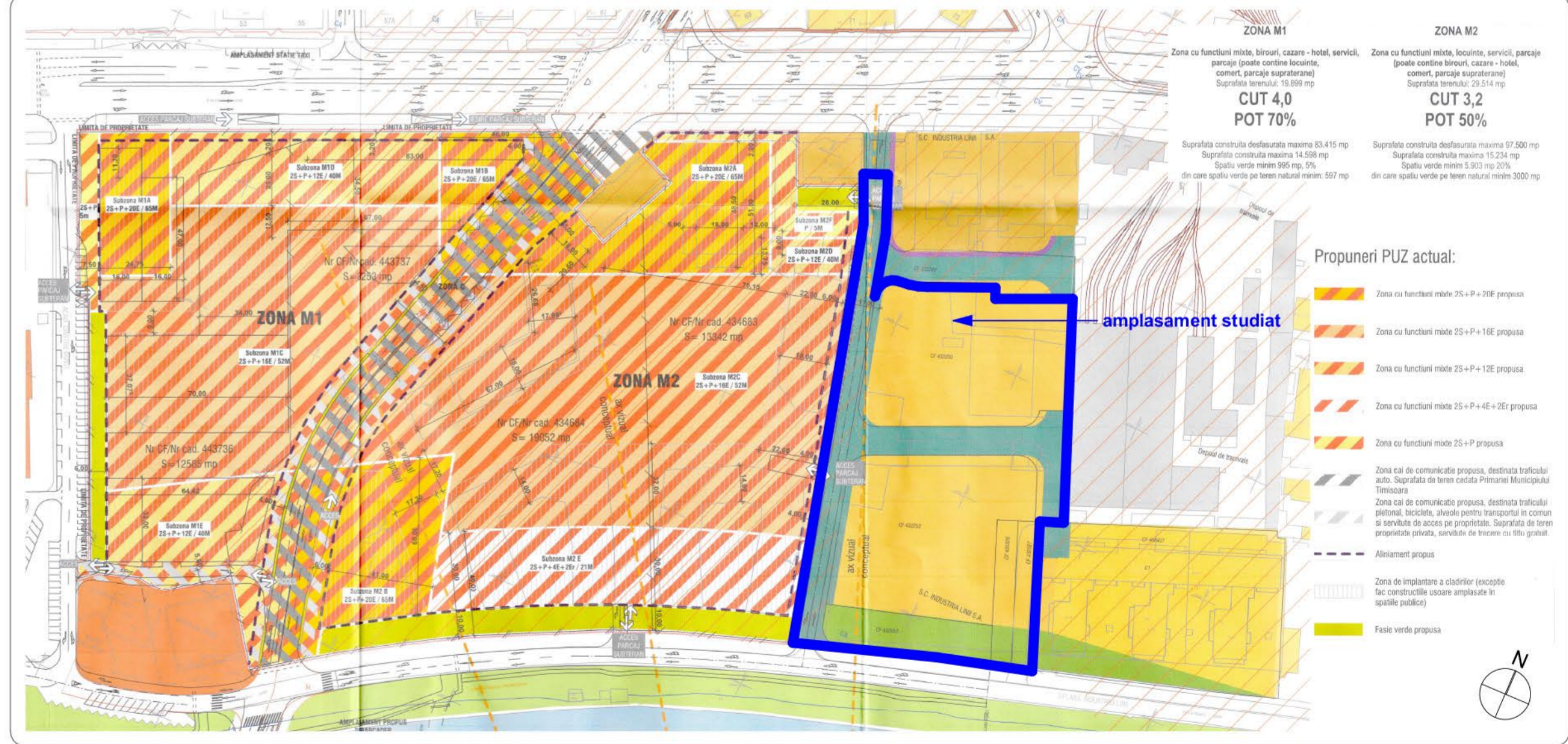
# EXTRAS DIN PUZ aprobat prin 188/2003



- ### LEGENDA PLANSA "REGLEMENTARI"
- ZONA 1 - ZONA CU CARACTER PREDOMINANT RESIDENTIAL
  - ZONA 2 - ZONA VERDE AMENAJATA
  - ZONA 3 - ZONA CU CARACTER PREDOMINANT RESIDENTIAL
  - ZONA 4 - ZONA CU CARACTER PREDOMINANT RESIDENTIAL
  - ZONA 5 - ZONA MIXTA
  - ZONA 6 - ZONA MIXTA (FAZA A - II - A)
  - ZONA 8 - ZONA MIXTA (FAZA A - II - A)
  - ZONA 7 - ZONA MIXTA
  - ZONA CIRCULATIE AUTO
  - ZONA CIRCULATIE PIETONALA, ALEI BICICLISTI SI SPATII VERZI ADIACENTE CAROSABILULUI
  - CONSTRUCTII CARE SE PASTREAZA
  - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE DE PUZ
  - LIMITA ZONA
  - LINIA DE ALINIEMENT A CONSTRUCTIILOR
  - CONTURURI DRUMURI PROPUSE

amplasament studiat

# EXTRAS DIN PUZ aprobat prin 246/2017



- ZONA M1**  
Zona cu functiuni mixte, birouri, cazare - hotel, servicii, parcaje (poate contine locuinte, comerț, parcaje supraterane)  
Suprafata terenului: 28.514 mp  
**CUT 4,0**  
**POT 70%**  
Suprafata constructiilor desfasurata maxima 83.415 mp  
Suprafata constructiilor maxima 14.588 mp  
Spatiu verde minim 950 mp, 3% din care spatii verzi pe teren natural regim: 587 mp
- ZONA M2**  
Zona cu functiuni mixte, locuinte, servicii, parcaje (poate contine birouri, cazare - hotel, comerț, parcaje supraterane)  
Suprafata terenului: 28.514 mp  
**CUT 3,2**  
**POT 50%**  
Suprafata constructiilor desfasurata maxima 97.500 mp  
Suprafata constructiilor maxima 15.234 mp  
Spatiu verde minim 5.923 mp 20% din care spatii verzi pe teren natural regim: 587 mp

- ### Propuneri PUZ actual:
- Zona cu functiuni mixte 25 + P + 20E propusa
  - Zona cu functiuni mixte 25 + P + 10E propusa
  - Zona cu functiuni mixte 25 + P + 12E propusa
  - Zona cu functiuni mixte 25 + P + 4E + 20E propusa
  - Zona cu functiuni mixte 25 + P propusa
  - Zona cai de comunicatie propusa, destinata traficului auto: Suprafata de teren cedata Primariei Municipale Timisoara
  - Zona cai de comunicatie propusa, destinata traficului pietonal, biciclist, alinaie pentru transportul in comun si servitiile de acces pe proprietate. Suprafata de teren proprietate privata, servitiile de incalzire cu titlu gratuit
  - Aliniament propus
  - Zona de implantare a cladirilor (exceptie: s-au construit deja amplasate in spatii publice)
  - Fasie verde propusa

amplasament studiat

|  |  |  |  |                                    |
|--|--|--|--|------------------------------------|
| <b>PROIECTANT:</b><br><b>S.C. Atelier21 S.R.L.</b><br><br>Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802 | <b>BENEFICIAR:</b><br>S.C. TAKE PROJECT S.A.<br>Timisoara, str. Take Ionescu, nr. 46B, ap. P.1 C.U.I. 35002233, tel 0256491042, fax 0256491043 | <b>DESEINAT:</b><br>arh. Silvia Crisan<br><b>PROIECTAT:</b><br>arh. Dan Munteanu<br><b>COORDONATOR:</b><br>arh. Petisor Ageu<br><b>SEF PROIECT:</b><br>arh. Adina Szitar | <b>NR. PROIECT:</b><br><b>265 / 2018</b><br><b>DENUMIRE PLANSA:</b><br><b>PLAN INCADRARE IN DOC. AVIZATE</b> | <b>FAZA PROIECT:</b><br><b>SOp</b> |
| <b>DENUMIRE PROIECT:</b><br><b>PUZ ILSA II</b><br><b>Zona mixta- locuinte colective, spatii expozitionale, servicii, birouri si parcaje</b>                                    | <b>AMPLASAMENT:</b><br>B-dul Take Ionescu, nr. 46B, Timisoara, C.F. 432250, C.F. 432251, C.F. 432252, C.F. 432253, C.F. 432327, C.F. 432328    | <b>DATA:</b><br><b>Jun 2018</b>  | <b>SCARA:</b><br>-   | <b>PLANSA NR:</b><br><b>01.U</b>   |

