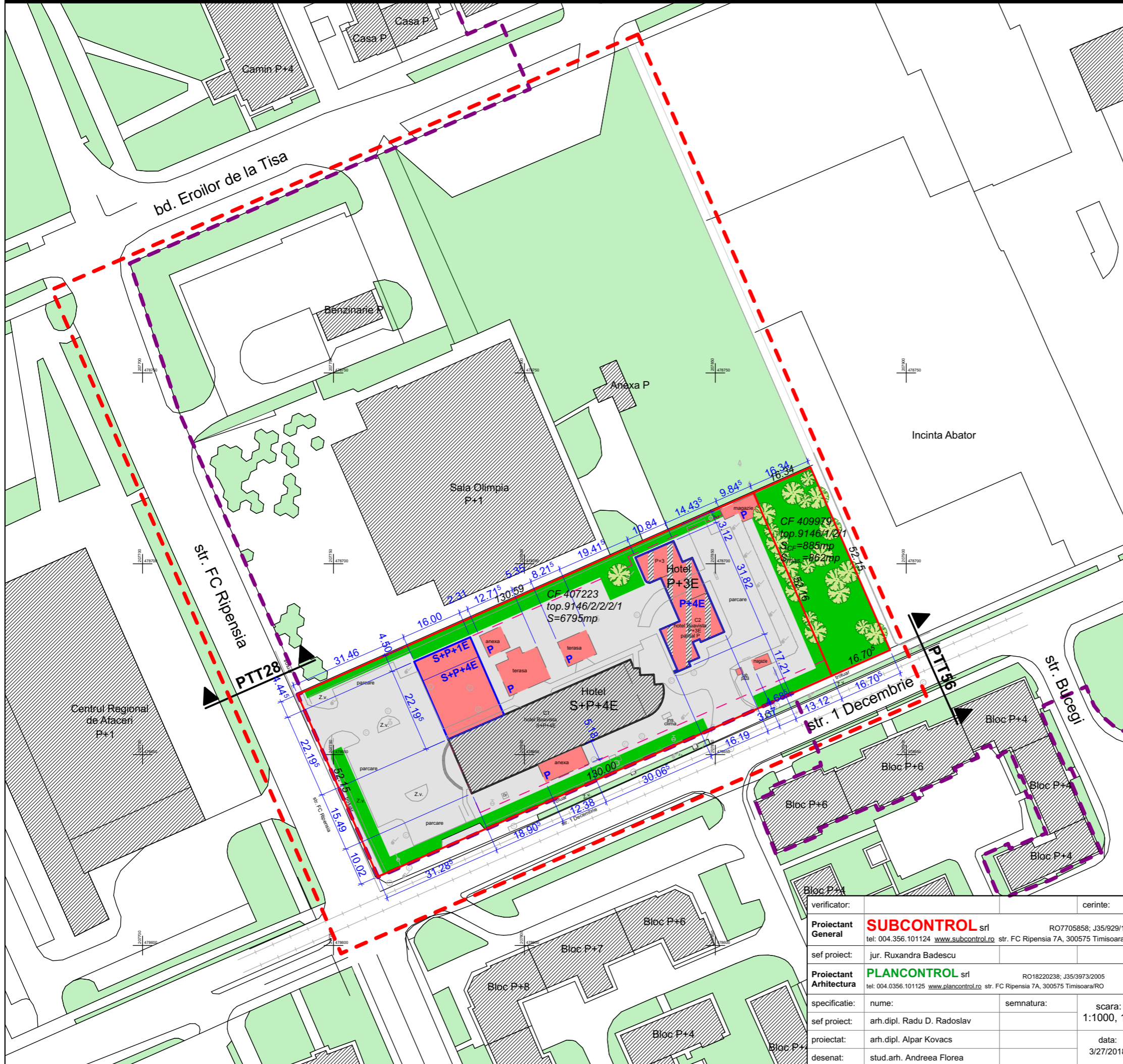


PUZ - Zona turism si servicii



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- LIMITA ZONA CONSTRUIBILA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SUPRAETAJARI PROPUSE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- REGIM DE INALTIME EXISTENT
- REGIM DE INALTIME PROPUSE

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROBUS		
Constructii	1152 mp	15.0%	3840 mp	50.0%
Drumuri, parcaje, aei	2335 mp	30.4%	1920 mp	25.0%
Zone verzi amenajate	1920 mp	25.0%	1920 mp	25.0%
Teren neamenajat	2273 mp	29.6%	-	
Total teren amenajat	5407 mp	70.4%	7680 mp	100.0%
TOTAL suprafata teren	7680 mp	100.0%	7680 mp	100.0%

INDICI URBANISTICI

Zona turism si servicii:

- Regim de inaltime max. (S)+P+4E
- POT existent = 15.05%
- CUT existent = 0.701
- H max. cornisa = 20 m
- H max coama = 25 m

POT propus = 50%
CUT propus = 2.4

verificator:	cerinte:	beneficiar:	nr. proiect:
Proiectant General SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO7705858; J35/929/1995	SC Boavista Sport SRL	2117.07.1
sef proiect: jur. Ruxandra Badescu	Proiectant Arhitectura PLANCONTROL srl tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	titlu proiect:	faza:
	RO18220238; J35/3973/2005	PUZ - Zona turism si servicii	PUZ
specificatie: nume:	semnatura:	str.F.C.Ripensia nr.7A, Timisoara, Timis,	nr.plansa:
sef proiect: arh.dipl. Radu D. Radoslav	scara: 1:1000, 1:1	MOBILARE URBANA	A.05
proiectat: arh.dipl. Alpar Kovacs	data: 3/27/2018		
desenat: stud.arh. Andreea Florea			